

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество специализированный застройщик

Организация "Барнаулкапстрой" ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика _____ ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ Муниципальная
Непубличное акционерное общество _____ о ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
31496265		
2225112780		
71.12.2		
12267	14	
384		

Местонахождение (адрес) 656031 Барнаул г., Папанинцев ул., дом 114

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО аудиторская фирма "ЛИФО-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

2223021752
1022201382444

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	25479	28774	10092
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	26524	28279	29206
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	52003	57053	39298
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	запасы	1210	349149	1418933	1014769
	в том числе:				
	материалы	12101	1182	885	940
	товары	12102	80400	269051	67356
	затраты застройщика по строительству ДДУ, инвестиционные договора	12103	267567	1148997	946473
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	236148	292262	689130
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	14784	1842	8568
	авансы поставщикам и подрядчикам	12302	113643	124073	212835
	расчеты по налогам и сборам	12303			
	расчеты по социальному страхованию	12304			
	расчеты с разными дебиторами	12305	107721	113594	99896
	расчеты по договорам долевого участия	12306		52753	367831
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15576	6834	4122
	в том числе:				
	касса организации	12501	365	942	32
	расчетный счет	12502	15211	5892	4090
	аккредитивы	12503			
	Прочие оборотные активы	1260	57431	72114	43035
	в том числе:				
	прочие	12601	7	3	3456
	расходы будущих периодов	12602	57424	72111	39579
	Итого по разделу II	1200	658304	1790143	1751056
	БАЛАНС	1600	710307	1847196	1790354

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313728	313728	313728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Другие источники(земельные участки)	1351	59151	59151	59151
	Резервный капитал	1360	15686	15686	15686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68466	95289	80531
	Итого по разделу III	1300	457031	483854	469096
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	0	153278	448998
	в том числе:				
	кредиты	14101		153278	448998
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7891	17769	21323
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	1003	1003	
	Итого по разделу IV	1400	8894	172050	470321
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1100	4247	39023
	в том числе:				
	займы	15101			
	проценты по кредитам	15102	1100	4247	39023
	кредиты	15103			
	Кредиторская задолженность	1520	33896	81306	47099
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8732	51862	10968
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	200	120	2743
	расчеты по налогам и сборам	15203	672	2503	2756
	расчеты по социальному страхованию	15204	570	0	785
	расчеты с разными кредиторами	15205	22988	26821	29847
	расчеты по оплате труда	15206	734		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	24418	23304	24064
	Прочие обязательства	1550	184968	1082435	740751
	в том числе:				
	обязательства по договорам инвестирования в строительстве	15501	864	1866	35722
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15502	184104	305963	
	прочие обязательства	15503	0	702635	
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве, организованных на счетах эскроу	15504	0	71971	705029
	Итого по разделу V	1500	244382	1191292	850937
	БАЛАНС	1700	710307	1847196	1790354

Руководитель

(подпись)

Шумов С.Е.

(расшифровка подписи)

27 " октября 20 23 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 23 г.

Организация Акционерное общество специализированный застройщик Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика "Барнаулкапстрой" Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО _____
 Организация Муниципальная собственность по ОКВЭД 2 _____
Непубличное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
31496265		
2225112780		
71.12.2		
12267	14	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-сентябрь За <u>сентябрь</u> 20 <u>23</u> г. ³	январь-сентябрь За <u>сентябрь</u> 20 <u>22</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	245020	93814
	Себестоимость продаж	2120	(222718)	(100540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22302	(6726)
	Коммерческие расходы	2210	(5768)	(960)
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16534	(7686)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	147	14
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340	4391	63613
	Прочие расходы	2350	(54605)	(13441)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33533)	42500
	Налог на прибыль ⁷	2410	(6710)	6703
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(1413)	(2233)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8123)	4470
	Изменение отложенных налоговых обязательств (до 2020г)	2430	()	()
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26823)	35797

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- За сентябрь 20 23 г. ³	январь- За сентябрь 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(26823)	35797
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Шумов С.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 октября 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

