

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2022
31496265		
2225112780		
71.12.2		
12267	14	
384		

Акционерное общество специализированный застройщик
Организация "Барнаулкапстрой" ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика _____ ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Муниципальная собственность
Непубличное акционерное общество _____ о ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 656031 Барнаул г., Папанинцев ул., дом 114

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО аудиторская фирма "ЛИФО-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	2223021752
ОГРН/ ОГРНИП	1022201382444

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 декабря</u> <u>20 22</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	28202	10092	207534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	28280	29206	1252
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	56482	39298	208786
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1449779	1014769	1055465
	в том числе:				
	материалы	12101	885	940	1125
	товары	12102	269051	67356	124687
	затраты застройщика по строительству ДДУ, инвестиционные договора	12103	1179843	946473	929653
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	292262	689130	584117
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	1842	8568	5377
	авансы поставщикам и подрядчикам	12302	124073	212835	194307
	расчеты по налогам и сборам	12303			44
	расчеты по социальному страхованию	12304			
	расчеты с разными дебиторами	12305	113594	99896	98466
	расчеты по договорам долевого участия	12306	52753	367831	285923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6834	4122	162375
	в том числе:				
	касса организации	12501	942	32	22
	расчетный счет	12502	5892	4090	464
	аккредитивы	12503	0	0	161889
	Прочие оборотные активы	1260	41268	43035	43963
	в том числе:				
	прочие	12601	3	3456	4377
	расходы будущих периодов	12602	41265	39579	39586
	Итого по разделу II	1200	1790143	1751056	1845920
	БАЛАНС	1600	1846625	1790354	2054706

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313728	313728	313728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Другие источники(земельные участки)		59151	59151	59151
	Резервный капитал	1360	15686	15686	15686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94717	80531	169617
	Итого по разделу III	1300	483282	469096	558182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	153278	448998	560502
	в том числе:				
	кредиты	14101	153278	448998	560502
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17769	21323	15641
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства(средства субсидии, предназначенные для строительства по ДДУ)	1450	39375		
	Итого по разделу IV	1400	210422	470321	576143
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4247	39023	43617
	в том числе:				
	займы	15101			30000
	проценты по кредитам	15102	4247	39023	13617
	кредиты	15103			
	Кредиторская задолженность	1520	81306	47099	137758
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51862	10968	43448
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	120	2743	4246
	расчеты по налогам и сборам	15203	2503	2756	10763
	расчеты по социальному страхованию	15204	0	785	1521
	расчеты с разными кредиторами	15205	26821	29847	77113
	расчеты по оплате труда	15206	0		667
	Доходы будущих периодов	1530	669918		
	переданные квартиры дольщикам	15301	669918		
	Оценочные обязательства	1540	23304	24064	23199
	Прочие обязательства	1550	374146	740751	715807
	в том числе:				
	обязательства по договорам инвестирования в строительстве	15501	1866	35722	82416
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15502	300309		
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве, организованных на счетах эскроу	15503	71971	705029	633391
	Итого по разделу V	1500	1152921	850937	920381
	БАЛАНС	1700	1846625	1790354	2054706

Руководитель

(подпись)

Шумов С.Е.

(расшифровка подписи)

27

марта

20 23 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 20 22 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Акционерное общество специализированный застройщик
Организация "Барнаулкапстрой" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по _____
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика _____ ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Муниципальная собственность
Непубличное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
31496265		
2225112780		
71.12.2		
12267	14	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-	январь-
			За декабрь 20 22 г. ³	За декабрь 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	161823	150856
	Себестоимость продаж	2120	(164556)	(187504)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2733)	(36648)
	Коммерческие расходы	2210	(2952)	(890)
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5685)	(37538)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	60	23
	Проценты к уплате	2330	()	(7392)
	Прочие доходы	2340	55594	152379
	Прочие расходы	2350	(34340)	(218830)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15629	(111358)
	Налог на прибыль ⁷	2410	1530	(22272)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(4213)	(0)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2683)	(22272)
	Изменение отложенных налоговых обязательств (до 2020г)	2430	()	()
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14099	(89086)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-	январь-
			За декабрь	За декабрь
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	14099	(89086)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель

Шумов С.Е.
(подпись)



Шумов С.Е.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 23 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Шумов С.Е.