

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество специализированный застройщик
ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика
ИНН
Вид экономической деятельности по
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности
Муниципальная собственность
Непубличное акционерное общество
о ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб.
по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 656031 Барнаул г., Папанинцев ул., дом 114

Коды		
0710001		
30	09	2022
31496265		
2225112780		
71.12.2		
12267	14	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО аудиторская фирма "ЛИФО-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

2223021752
1022201382444

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>30 сентяб</u> <u>20 22</u> г. ³	На <u>31 декабр</u> <u>20 21</u> г. ⁴	На <u>31 декабр</u> <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	9339	10092	207534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	26949	29206	1252
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	36288	39298	208786
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1169548	1014769	1055465
	в том числе:				
	материалы	12101	856	940	1125
	товары	12102	37991	67356	124687
	затраты застройщика по строительству ДДУ, инвестиционные договора	12103	1130701	946473	929653
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	537015	689130	584117
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	17270	8568	5377
	авансы поставщикам и подрядчикам	12302	173865	212835	194307
	расчеты по налогам и сборам	12303			44
	расчеты по социальному страхованию	12304			
	расчеты с разными дебиторами	12305	115097	99896	98466
	расчеты по договорам долевого участия	12306	230783	367831	285923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9595	4122	162375
	в том числе:				
	касса организации	12501	460	32	22
	расчетный счет	12502	9135	4090	464
	аккредитивы	12503	0	0	161889
	Прочие оборотные активы	1260	40666	43035	43963
	в том числе:				
	прочие	12601	77	3456	4377
	расходы будущих периодов	12602	40589	39579	39586
	Итого по разделу II	1200	1756824	1751056	1845920
	БАЛАНС	1600	1793112	1790354	2054706

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313728	313728	313728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Другие источники(земельные участки)		59151	59151	59151
	Резервный капитал	1360	15686	15686	15686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	116328	80531	169617
	Итого по разделу III	1300	504893	469096	558182
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	436047	448998	560502
	в том числе:				
	кредиты	14101	436047	448998	560502
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23888	21323	15641
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	459935	470321	576143
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4476	39023	43617
	в том числе:				
	займы	15101			30000
	проценты по кредитам	15102	4476	39023	13617
	кредиты	15103			
	Кредиторская задолженность	1520	47432	47099	137758
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6129	10968	43448
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	490	2743	4246
	расчеты по налогам и сборам	15203	6438	2756	10763
	расчеты по социальному страхованию	15204	2795	785	1521
	расчеты с разными кредиторами	15205	30537	29847	77113
	расчеты по оплате труда	15206	1043		667
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	20681	24064	23199
	Прочие обязательства	1550	755695	740751	715807
	в том числе:				
	обязательства по договорам инвестирования в строительстве	15501	35705	35722	82416
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15502	337197		
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве, организованных на счетах эскроу	15503	382793	705029	633391
	Итого по разделу V	1500	828284	850937	920381
	БАЛАНС	1700	1793112	1790354	2054706

Руководитель



(подпись)

Шумов С.Е.

(расшифровка подписи)

" 28 октября 20 22 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь-сентябрь 20 22 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Акционерное общество специализированный застройщик

Организация "Барнаулкапстрой" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической _____ по

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности Муниципальная собственность
Непубличное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
31496265		
2225112780		
71.12.2		
12267	14	
384		

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	январь- За <u>сентябрь</u> 20 <u>22</u> г. ³	январь- За <u>сентябрь</u> 20 <u>21</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	93814	99181
	Себестоимость продаж	2120	(100540)	(128677)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6726)	(29496)
	Коммерческие расходы	2210	(960)	(653)
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7686)	(30149)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	14	0
	Проценты к уплате	2330	()	(6463)
	Прочие доходы	2340	63613	61864
	Прочие расходы	2350	(13441)	(211192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42500	(185940)
	Налог на прибыль ⁷	2410	6703	(4973)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2233)	(0)
	отложенный налог на прибыль	2412	4470	(4973)
	Изменение отложенных налоговых обязательств (до 2020г)	2430	()	()
	Прочее	2460		34336
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35797	(156577)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-	январь-
			За сентябрь	За июнь
			20 22 г. ³	20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	35797	(156577)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

" 28 " октября 20 22 г.

Шумов С.Е.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.