

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 22 г.

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Организация Акционерное общество специализированный застройщик
"Барнаулкапстрой" ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по _____

Деятельность заказчика-застройщика, генерального _____ ОКВЭД 2 _____
подрядчика _____

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ Муниципальная _____
Непубличное акционерное общество _____ собственность _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ о ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 656031 Барнаул г., Папанинцев ул., дом 114

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО аудиторская фирма "ЛИФО-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер _____

аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Коды		
0710001		
31	03	2022
31496265		
2225112780		
71.12.2		
12267		14
384		

ИНН	2223021752
ОГРН/	
ОГРНИП	1022201382444

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 22</u> г. ³	На <u>31 декабря</u> <u>20 21</u> г. ⁴	На <u>31 декабря</u> <u>20 20</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	10065	10092	207534
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	828	672	1252
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	10893	10764	208786
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	961133	1014725	1055465
	в том числе:				
	материалы	12101	1192	940	1125
	товары	12102	63576	67312	124687
	затраты застройщика по строительству ДДУ, инвестиционные договора	12103	896365	946473	929653
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	661674	719595	597436
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	11058	8568	5377
	авансы поставщикам и подрядчикам	12302	194958	212925	194307
	расчеты по налогам и сборам	12303	28614	30374	13363
	расчеты по социальному страхованию	12304			
	расчеты с разными дебиторами	12305	110368	99897	98466
	расчеты по договорам долевого участия	12306	316676	367831	285923
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14563	4122	162375
	в том числе:				
	касса организации	12501	926	32	22
	расчетный счет	12502	13637	4090	464
	аккредитивы	12503	0	0	161889
	Прочие оборотные активы	1260	45312	43035	43963
	в том числе:				
	прочие	12601	5387	3456	4377
	расходы будущих периодов	12602	39925	39579	39586
	Итого по разделу II	1200	1682682	1781477	1859239
	БАЛАНС	1600	1693575	1792241	2068025

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 22 г. ³	На 31 декабря 20 21 г. ⁴	На 31 декабря 20 20 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313728	313728	313728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Другие источники (земельные участки)		59151	59151	59151
	Резервный капитал	1360	15686	15686	15686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	96047	96314	182936
	Итого по разделу III	1300	484612	484879	571501
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	441693	448998	560502
	в том числе:				
	кредиты	14101	441693	448998	560502
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18789	20428	15641
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	460482	469426	576143
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10557	39023	43617
	в том числе:				
	займы	15101			30000
	проценты по кредитам	15102	10557	39023	13617
	кредиты	15103			
	Кредиторская задолженность	1520	34177	44565	137758
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	285	10968	43448
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	509	2743	4246
	расчеты по налогам и сборам	15203	5257	2130	10763
	расчеты по социальному страхованию	15204	1838	785	1521
	расчеты с разными кредиторами	15205	25512	27939	77113
	расчеты по оплате труда	15206	776		667
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	11261	13597	23199
	Прочие обязательства	1550	692486	740751	715807
	в том числе:				
	обязательства по договорам инвестирования в строительстве	15501	35722	35722	82416
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15502	656764	705029	633391
	Итого по разделу V	1500	748481	837936	920381
	БАЛАНС	1700	1693575	1792241	2068025

Руководитель

Шумов С.Е.
(подпись)

Шумов С.Е.

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 20 22 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь-март 20 22 г.

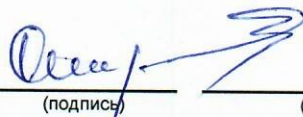
Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Акционерное общество специализированный застройщик
Организация "Барнаулкапстрой" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности _____ по _____
Деятельность заказчика-застройщика, генерального
деятельности подрядчика ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Муниципальная собственность
Непубличное акционерное общество по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2022
31496265		
2225112780		
71.12.2		
12267		14
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март	
			За <u>январь-март</u> 20 <u>22</u> г. ³	За <u>январь-март</u> 20 <u>21</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	46270	60893
	Себестоимость продаж	2120	(44363)	(74251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1907)	13358
	Коммерческие расходы	2210	433	(137)
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1474	13495
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		0
	Проценты к уплате	2330	()	(3038)
	Прочие доходы	2340	1762	255
	Прочие расходы	2350	(3536)	(2237)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(300)	(18515)
	Налог на прибыль ⁷	2410	33	(426)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(880)	(0)
	отложенный налог на прибыль	2412	913	(426)
	Изменение отложенных налоговых обязательств (до 2020г)	2430	()	()
	Прочее	2460		4091
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(267)	(14850)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март	
			За 20 22 г. ³	За 20 21 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(267)	(14850)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Шумов С.Е.

(расшифровка подписи)

" 30 " апреля 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

