



Акционерное  
общество  
специализированный  
застройщик

**«БАРНАУЛКАПСТРОЙ»**

656031, г.Барнаул, ул.Папанинцев,114.  
телефон: 8-3852-24-02-32  
barnaulkapstroy@yandex.ru  
ИНН 2225112780 КПП 222101001  
ОГРН 1102225010392

Руководителю  
государственной инспекции  
Алтайского края  
О.И. Веремеинко

30.07.2019

№ 1493

на № \_\_\_\_\_

Уважаемый Олег Иванович!

Направляем отчет застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, за 2 квартал 2019 года.

Приложение: на 106 л. в 1 экз.

И.о. генерального директора



А.С. Жеребцов

И.П. Кикоть  
36-41-58

Входящий №	_____
« 30 июля 2019	20 _____
Подпись	

Отчетность  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
ведомости проекта строительства  
за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную  
с привлечением денежных средств участников долевого  
строительства для строительства (создания) многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Акционерное общество специализированный застройщик «Барнаулкапстрой»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО СЗ «Барнаулкапстрой» АО СЗ «БКС»
3	Место нахождения	656031, Алтайский край, город Барнаул, ул. Папанинцев, 114
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. Разноэтажный жилой дом со встроено – пристроенными объектами общественного назначения по адресу: Павловский тракт, 291 (стр. № 2 в квартале 2008) в городе Барнауле 2. Строительство малоэтажных жилых домов, гаражей и объектов общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна, в г.Барнауле, ул. Геодезическая, 45Г (стр. № 12г) 3. Строительство малоэтажных жилых домов, гаражей и объектов общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна, в г.Барнауле, ул. Геодезическая, 45В (стр. № 13) 4. Строительство малоэтажных жилых домов, гаражей и объектов общественного назначения в

		<p>границах улиц Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна, в г.Барнауле, ул. Геодезическая, 45Б (стр. № 19)</p> <p>5. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Советской Армии, 83 в городе Барнауле</p> <p>6. Многоквартирный дом (9 и более этажей) по улице Советская Армия, 83а в городе Барнауле</p> <p>7. Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. 1-й этап - строительство первой блок-секции в осях 1-16. 2-й этап – строительство второй блок-секции и пристроенных объектов общественного назначения. По адресу: Павловский тракт, 297 (стр. №1 в кв.2008) в городе Барнауле</p> <p>8. Многоэтажная застройка. Объекты общественного коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале 2011 г. Барнаула. «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по Павловскому тракту, 299 в г. Барнауле (стр. № 9 кв. 2011)». I этап - блок-секции 1-5; II этап - блок-секции 6-9.</p>
5	Единоличный исполнительный орган	Канаков Александр Сергеевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1102225010392
7	Дата государственной регистрации	29.09.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2225112780

И.о. генерального директора  
АО СЗ «Барнаулкапстрой»

М.П.



*(Handwritten signature)*

А.С. Жеребцов

*(Handwritten signature)*



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 291 (стр. № 2 в квартале 2008)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:0303101:0000004
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №13174 от 09.02.2007г. Срок действия: до 14.04.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка №13174 от 09.02.2007г.(рег. №22-22-01/069/2007-108 от 15.06.2007 г.); Дополнительное соглашение от 06.04.2009г. (рег.№ 22-22-01/033/2009-550 от 24.04.2009г.); Дополнительное соглашение от 19.07.2010г. (рег. № 22-22-01/148/2010-19 от 17.08.2010г.); Дополнительное соглашение от 18.11.2010 г. (рег. № 22-22-01/159/2010-530 от 25.11.2009г.); Дополнительное соглашение от 02.02.2011г. (рег. № 22-22-01/024/2011-422 от 22.04.2011 г.); Дополнительное соглашение от 04.05.2011г. (рег. № 22-22-01/122/2011-429 от 28.06.2011 г.),



		<p>Дополнительное соглашение от 30.05.2013г. (рег. № 22-22-01/106/2013-531 от 06.06.2013 г.);  Дополнительное соглашение от 04.06.2014 г. (Рег.№ 22-22-01/133/2014-430 от 01.07.2014 г.)  Дополнительное соглашение от 22.12.2014 г (Рег № 22-22/001-22/001/005/2015-4763/2 от 02.04.2015 г).  Письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству администрации города Барнаула от 04.05.2018 – срок аренды возобновлен на неопределенный срок</p>
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 22302000 - 245 от 02.07.2014г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	До 02.07.2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	<p>№ RU 22302000 - 391 от 17.09.2014г. (продление и внесение изменений в № RU 22302000- 245 от 02.07.2014г.) со сроком действия до 02.05.2018 г.  № RU 22302000 – 358-2016 от 01.11.2016г. (внесение изменений в разрешение на строительство № RU 22302000- 391 от 17.09.2014г.) со сроком действия до 17.03.2017г.  № RU 22302000 – 371-2016 от 16.11.2016г. (внесение изменений в разрешение на строительство № RU 22302000 – 358-2016 от 01.11.2016г.) со сроком действия до 03.04.2018г.  № RU 22302000 – 96-2017 от 20.04.2017г. (внесение изменений в разрешение на строительство № RU 22302000 – 371-2016 от</p>

		16.11.2016г.) со сроком действия до 14.10.2019г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	До 14.10.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	385
5.1	жилые помещения	374
5.2	нежилые помещения	11
5.3	машино-места	нет
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	843,316
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	843,316 ✓
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	749,52
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	563,29
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	158,99
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	27,24
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства	-

	на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	30,21
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	72,59
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	102,8
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	91,77
811.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	11,03

*Справочно!*



12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.04.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	12
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	352
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	348
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	777,432
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	352
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	777,432
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	4 квартал 2019г. ✓
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «СО «ВЕРНА», ИНН 7723011286</li> <li>2. ООО «СК «РЕСПЕКТ» ИНН 7743014574</li> <li>3. ООО «ПРОМИНСТРАХ» ИНН 7704216908</li> </ol>
16.2	дата и номер договора страхования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный договор № 80001/16/04946/5401001 от 21.12.2016г.;</li> <li>2. Договор № ГОЗ-75-9650/18 от 21.11.2018г.; Генеральный договор № ГОЗ-75-0550/16 от 17.11.2016г.;</li> <li>3. Генеральный договор № 35-42317/2018 от 13.07.2018г.</li> </ol>
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. По 31.05.2018г.</li> <li>2. По 01.07.2019г.; по 31.05.2018г.;</li> <li>3. По 01.07.2019г.</li> </ol>
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,28
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,28

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Советской Армии, 83 в городе Барнауле (ЖК «Klever»)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Барнаул, ул. Советской Армии, 83 (стр. № 1 РЗТ)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:0040245:782
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №162 от 06.06.2008г. Срок действия: до 29.03.2022 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка №162 от 06.06.2008г. (рег. №22:63:040245:782-22/001/2018 от 10.06.2018 г.)
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№22-RU22302000-233-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	До 28.10.2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-



4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	316
5.1	жилые помещения	308
5.2	нежилые помещения	8
5.3	машино-места	нет
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	456,068
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	456,068
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	40,81
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	35,89
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	1,68
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	3,24
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-

10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.02.2019

12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	32
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	33
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	56,872
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	33
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	56,872
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	1 квартал 2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	



16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,682
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,682

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный дом (9 и более этажей) по улице Советской Армии, 83а в городе Барнауле (ЖК «Klever»)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Барнаул, ул. Советской Армии, 83а (стр. № 4 РЗТ)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:000000:2416
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №23 от 06.02.2018г. Срок действия: до 29.03.2022 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка №23 от 06.02.2018г. (рег. №22:63:000000:2416-22/001/2018-2 от 20.02.2018)
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№22-RU22302000-224-2018 от 25.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	До 25.10.2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-

4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	143
5.1	жилые помещения	143
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	нет
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	280,903
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	280,903
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	89,83
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	71,36
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	16,04
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	2,43
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-



10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	53,32
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	53,32
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	53,32
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.02.2019

12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	33
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	33
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	67,308
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	33
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	67,308
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	1 квартал 2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	

16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,808
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,808



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Малозэтажные жилые дома, гаражи и объект общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45Г (стр. № 12Г)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:0103181:0000984
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 12248 от 30.01.2006 срок действия: с 09.11.2005 до 03.07.2019г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка № 12248 от 30.01.2006 (Рег. № 22-22-01/083/2006-246 от 26.04.2006 г.) Дополнительное соглашение от 12.01.2007г. (Рег. № 22-22-01/085/2007-856 от 13.09.2007г.) Дополнительное соглашение от 05.02.2008г.(Рег. № 22-22-01/019/2008-328 от 13.02.2008г.) Дополнительное соглашение от 01.02.2012г.(Рег. № 22-22-01/117/2012-484 от 17.04.2012 г.) Дополнительное соглашение от 30.09.2013г.(Рег. № 22-22-01/192/2013-255 от 12.11.2013 г.), Дополнительное соглашение от 29.11.2013г.(Рег. № 22-22-

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Малозэтажные жилые дома, гаражи и объект общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45Г (стр. № 12Г)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:0103181:0000984
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 12248 от 30.01.2006 срок действия: с 09.11.2005 до 03.07.2019г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка № 12248 от 30.01.2006 (Рег. № 22-22-01/083/2006-246 от 26.04.2006 г.) Дополнительное соглашение от 12.01.2007г. (Рег. № 22-22-01/085/2007-856 от 13.09.2007г.) Дополнительное соглашение от 05.02.2008г.(Рег. № 22-22-01/019/2008-328 от 13.02.2008г.) Дополнительное соглашение от 01.02.2012г.(Рег. № 22-22-01/117/2012-484 от 17.04.2012 г.) Дополнительное соглашение от 30.09.2013г.(Рег. № 22-22-01/192/2013-255 от 12.11.2013 г.), Дополнительное соглашение от 29.11.2013г.(Рег. № 22-22-

		<p>01/220/2013-694 от 18.12.2013 г.),  Дополнительное соглашение от  20.05.2014г. (рег. № 22-22-  01/028/2014-401 от 28.05.2014г.);  Дополнительное соглашение от  07.07.2014 г. (Рег. № 22-22-  01/158/2014-370 от 16.07.2014г.);  Дополнительное соглашение от  19.09.2014 г. (Рег. № 22-22-  01/116/2014-42 от 03.10.2014г.)  Дополнительное соглашение от  05.12.2014 г. (Рег. № 22-22/001-  22/001/002/2015-4830 от  14.02.2015г.)  Дополнительное соглашение от  24.02.2015 г. (Рег. № 22-22/001-  22/001/016/2015-297 от  19.03.2015г.)  Дополнительное соглашение от  22.09.2016 г. (Рег. №  22:63:010318:1985-22/001/2017-1 от  31.03.2017г.)  Дополнительное соглашение от  25.10.2017 г. (Рег. №  23:63:010318:1986-22/001/2017-7 от  02.11.2017г.)  Дополнительное соглашение от  19.01.2018 г.  Письмо комитета по земельным  ресурсам и землеустройству города  Барнаула от 15.01.2019 №ПИ 78/01-  13/3.</p>
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 22302000-243 от 02.07.2014г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	До 20.04.2015 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	10.02.2015 продление разрешения № RU 22302000-243 от 02.07.2014г. до 24.11.2015 г.; № 22-RU 22302000-363-2015 от 02.10.2015 (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-



		243 от 02.07.2014) до 24.02.2017г.; № 22-RU22302000-21-2017 от 31.01.2017 (продленное разрешение на строительство № 22- RU 22302000-363-2015 от 02.10.2015) до 22 сентября 2017 г.; № 22-RU22302000-267-2017 от 21.09.2017 (внесение изменений и продление разрешения на строительство № 22-RU 22302000-21-2017 от 31.01.2017) до 11.04.2018; №22-RU22302000-366-2018 от 09.10.2018 (внесение изменений в разрешение на строительство от 21.09.2017 №22-RU22302000-267-2017) до 03.07.2019.; №22-RU22302000-160-2019 от 18.06.2019 (внесение изменений в разрешение на строительство от 09.10.2018 №22-RU22302000-366-2018) до 26.10.2019.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	26.10.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	4
5.1	жилые помещения	4
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	18, 238
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	18, 238
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по	12,62

	состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	12,62
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	2,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей),	2,5

	привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	2,5
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.05.2017г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	3
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	13,5
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	3
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком	13,5



	обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	3 квартал 2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Малоэтажные жилые дома, гаражи и объект общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45В (стр. № 13)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:0103181:0000985
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 12248 от 30.01.2006 срок действия: с 09.11.2005 до 14.07.2019г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка № 12248 от 30.01.2006 (Пер. № 22-22-01/083/2006-246 от 26.04.2006 г.) Дополнительное соглашение от 12.01.2007г. (Пер. № 22-22-01/085/2007-856 от 13.09.2007г.) Дополнительное соглашение от 05.02.2008г. (Пер. № 22-22-01/019/2008-328 от 13.02.2008г.) Дополнительное соглашение от 01.02.2012г. (Пер. № 22-22-01/117/2012-484 от 17.04.2012 г.) Дополнительное соглашение от 30.09.2013г. (Пер. № 22-22-01/192/2013-255 от 12.11.2013 г.), Дополнительное соглашение от 29.11.2013г. (Пер. № 22-22-

		<p>01/220/2013-694 от 18.12.2013 г.),  Дополнительное соглашение от  20.05.2014г. (рег. № 22-22-  01/028/2014-401 от 28.05.2014г.);  Дополнительное соглашение от  07.07.2014 г. (Рег. № 22-22-  01/158/2014-370 от 16.07.2014г.);  Дополнительное соглашение от  19.09.2014 г. (Рег. № 22-22-  01/116/2014-42 от 03.10.2014г.)  Дополнительное соглашение от  05.12.2014 г. (Рег. № 22-22/001-  22/001/002/2015-4830 от  14.02.2015г.)  Дополнительное соглашение от  24.02.2015 г. (Рег. № 22-22/001-  22/001/016/2015-297 от  19.03.2015г.)  Дополнительное соглашение от  22.09.2016 г. (Рег. №  22:63:010318:1985-22/001/2017-1  от 31.03.2017г.)  Дополнительное соглашение от  25.10.2017 г. (Рег. №  23:63:010318:1986-22/001/2017-7  от 02.11.2017г.)  Дополнительное соглашение от  19.01.2018 г.  Письмо комитета по земельным  ресурсам и землеустройству  города Барнаула от 15.01.2019  №ПИ 78/01-13/3.</p>
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 22302000-397 от 12.11.2013г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	До 31.12.2018 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	№ RU 22302000-276 от 10.07.2014 (переоформление разрешения на строительство от 12.11.2013г. № RU 22302000-397) № RU 22302000-17 от 23.01.2015 (переоформление разрешения на



		<p>строительство от 10.07.2014г. № RU 22302000-276); № 22-RU22302000-265-2016 от 23.08.2016 (переоформление разрешения на строительство от 23.01.2015 г. № RU 22302000-17.); №22-RU2230200-347-2018 от 27.09.2018 (переоформление разрешения на строительство от 23.08.2016 № 22-RU22302000-265-2016) № 22-RU22302000-172-2019 от 05.07.2019 (переоформление разрешения на строительство №22-RU2230200-347-2018 от 27.09.2018) №22-RU2230200-179-2019 от 16.07.2019) (переоформление разрешения на строительство от 05.07.2019 № 22-RU22302000-172-2019)</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 25.11.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	12
5.1	жилые помещения	12
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	39,3
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	39,3
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн.	32,66

	рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	28,99
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	3,67
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	0,0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	6,15
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства	6,15

	(создания) объекта недвижимости	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	6,15
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.12.2013 г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	11
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	32,30
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	-
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	11
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком	32,30



	обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	4 квартал 2019 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Малозэтажные жилые дома, гаражи и объект общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Геодезической, А.Петрова, Солнечная поляна
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45Б (стр. № 19)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:0103181:0000950
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 12248 от 30.01.2006 срок действия: с 09.11.2005 до 14.07.2019г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка № 12248 от 30.01.2006 (Рег. № 22-22-01/083/2006-246 от 26.04.2006 г.) Дополнительное соглашение от 12.01.2007г. (Рег. № 22-22-01/085/2007-856 от 13.09.2007г.) Дополнительное соглашение от 05.02.2008г.(Рег. № 22-22-01/019/2008-328 от 13.02.2008г.) Дополнительное соглашение от 01.02.2012г.(Рег. № 22-22-01/117/2012-484 от 17.04.2012 г.) Дополнительное соглашение от 30.09.2013г.(Рег. № 22-22-01/192/2013-255 от 12.11.2013 г.), Дополнительное соглашение от 29.11.2013г.(Рег. № 22-22-01/220/2013-694 от 18.12.2013 г.), Дополнительное соглашение от

		<p>20.05.2014г. (Пер. № 22-22-01/028/2014-401 от 28.05.2014г.);  Дополнительное соглашение от 07.07.2014 г. (Пер. № 22-22-01/158/2014-370 от 16.07.2014г.);  Дополнительное соглашение от 19.09.2014 г. (Пер. № 22-22-01/116/2014-42 от 03.10.2014г.)  Дополнительное соглашение от 05.12.2014 г. (Пер. № 22-22/001-22/001/002/2015-4830 от 14.02.2015г.)  Дополнительное соглашение от 24.02.2015 г. (Пер. № 22-22/001-22/001/016/2015-297 от 19.03.2015г.)  Дополнительное соглашение от 22.09.2016 г. (Пер. № 22:63:010318:1985-22/001/2017-1 от 31.03.2017г.)  Дополнительное соглашение от 25.10.2017 г. (Пер. № 23:63:010318:1986-22/001/2017-7 от 02.11.2017г.)  Дополнительное соглашение от 19.01.2018 г.  Письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 15.01.2019 №ПИ 78/01-13/3.</p>
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 22302000-387 от 05.11.2013г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	До 13.03.2015г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	№ RU 22302000-51 от 10.02.2015 (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-387 от 05.11.2013), №22-RU22302000-231-2016 от 28.07.2016 (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-51 от 10.02.2015) - до 19 апреля 2017 года ,



		<p>№22-RU22302000-231-2016 от 07.04.2017 (продленное разрешение на строительство № RU 22302000-51 от 10.02.2015) - до 04 декабря 2017 года,</p> <p>№22-RU22302000-352-2017 от 05.12.2017 (продленное разрешение на строительство №22-RU22302000-231-2016 от 28.07.2016) до 20 июля 2018 года,</p> <p>№22-RU22302000-255-2018 от 16.07.2018 (продление и внесение изменений в разрешение на строительство от 05.12.2017 №22-RU22302000-352-2017) до 15.07.2019г.</p> <p>№22-RU22302000-159-2019 от 28.06.2019 (продление и внесение изменений в разрешение на строительство №22-RU22302000-255-2018 от 16.07.2018) до 17.12.2019.</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	17.12.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	4
5.1	жилые помещения	4
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	18, 238
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	18, 238
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по	8,87

	состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	8,78
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	0,09
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства	0

	(создания) объекта недвижимости	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	0,30
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	0,0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	18.12.2013г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	9,0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	9,0
14	Предполагаемый срок передачи объектов	4 квартал 2019 г. +



	долевого строительства участникам долевого строительства <16>	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. 1 этап - строительство первой блок-секции в осях 1-16. 2 этап - строительство второй блок-секции и пристроенных объектов общественного назначения.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 297 (стр. № 1 в квартале 2008)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:030310:20
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №13174 от 09.02.2007г. Срок действия: до 14.04.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка №13174 от 09.02.2007г.(рег. №22-22-01/069/2007-108 от 15.06.2007 г.); Дополнительное соглашение от 06.04.2009г. (рег.№ 22-22-01/033/2009-550 от 24.04.2009г.); Дополнительное соглашение от 19.07.2010г. (рег. № 22-22-01/148/2010-19 от 17.08.2010г.); Дополнительное соглашение от 18.11.2010 г. (рег. № 22-22-01/159/2010-530 от 25.11.2009г.); Дополнительное соглашение от

		<p>02.02.2011г. (рег. № 22-22-01/024/2011-422 от 22.04.2011 г.);  Дополнительное соглашение от 04.05.2011г. (рег. № 22-22-01/122/2011-429 от 28.06.2011 г.),  Дополнительное соглашение от 30.05.2013г. (рег. № 22-22-01/106/2013-531 от 06.06.2013 г.);  Дополнительное соглашение от 04.06.2014 г. (Рег.№ 22-22-01/133/2014-430 от 01.07.2014 г.)  Дополнительное соглашение от 22.12.2014 г (Рег № 22-22/001-22/001/005/2015-4763/2 от 02.04.2015 г).  Письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству администрации города Барнаула от 04.05.2018 – срок аренды возобновлен на неопределенный срок</p>
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 22302000- 433 от 05.12.2013
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	До 01.04.2017 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	<p>№ 22RU 22302000-55-2017 от 07.03.2017г.(продление и внесение изменений в разрешение на строительство № RU 22302000-433 от 05 декабря 2013 г.) со сроком действия до 06.03.2018 г. Действие настоящего разрешения продлено до 14.12.2018 г.</p> <p>№ 22-RU 22302000- 101-2018 от 29.03.2018г. (внесение изменений в разрешение на строительство № 22-RU 22302000 -55-2017 от 07.03.2017 г.) со сроком действия до 14 декабря 2018 г.</p>



		№ 22-RU 22302000- 157-2018 от 22 мая 2018г. (внесение изменений в разрешение на строительство № 22-RU 22302000- 101-2018 от 29.03.2018 г.) со сроком действия до 14 апреля 2019 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	До 14.04.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	198 квартир
5.2	нежилые помещения	6
5.3	машино-места	нет
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	499,927
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	499,927
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	554,84
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	554,84
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	0
10	Информация о привлеченных кредитных	X

	(заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ПАО «Сбербанк России» ИНН 7707083893
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	181,251
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	181,251
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.06.2014
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	467,59
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	192
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	2
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6,29
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	4 квартал 2018г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№22-RU22302000-60-2018 от 02.07.2018 г № 22RU22302000-113-2018 от



		12.10.2018 г
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства <6>

1	Наименование объекта недвижимости <7>	Многоэтажная застройка, объекты общественного коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале 2011 г. Барнаула. "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по Павловскому тракту, 299 в г. Барнауле (стр. №9 кв. 2011)" I этап - блок-секции 1-5; II этап - блок-секции 6-9
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Павловский тракт, 299 в г. Барнауле (стр. № 9 в квартале 2011)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	22:63:030309:49
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка № 13179 от 09.02.2007г. Срок действия: с 28.06.2006 по 12.05.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Договор аренды земельного участка № 13179 от 09.02.2007г. (Пер. № 22-22-01/061/2007-862 от 23.08.2007 г.), дополнительное соглашение от 25.03.2009г. к договору 09.02.2007 № 13179 (Пер. № 22-22-01/062/2009-834 от 16.04.2009г.); дополнительное соглашение от 08.11.2010г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер. № 22-22-01/035/2011-37 от 16.11.2010г.); дополнительное соглашение от

		<p>09.03.2011г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер. № 22-22-01/134/2010-334 от 06.04.2010 г.);</p> <p>дополнительное соглашение от 19.09.2011г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер. № 22-22-01/038/2012-27 от 24.01.2012г.);</p> <p>дополнительное соглашение от 19.06.2012г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер. № 22-22-01/150/2012-828 от 04.07.2012г.);</p> <p>дополнительное соглашение от 10.09.2012 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер.№ 22-22-01/182/2012-945 от 08.10.2012 г);</p> <p>дополнительное соглашение от 28.03.2013 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер.№ 22-22-01/086/2013-329 от 19.04.2013 г);</p> <p>дополнительное соглашение от 03.04.2013 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер.№ 22-22-01/086/2013-328 от 19.04.2013 г);</p> <p>дополнительное соглашение от 14.05.2013 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер.№ 22-22-01/096/2013-560 от 28.05.2013 г);</p> <p>дополнительное соглашение от 11.02.2014 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер.№ 22-22-01/044/2014-369 от 08.04.2014 г);</p> <p>дополнительное соглашение от 31.12.2014 г. к договору от 09.02.2007 № 13179 (Пер.№ 22-22/001-22/001/015/2015-281 от 27.02/2015 г).</p>
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 22302000- 450 от 27 октября 2014 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <8>	28.10.2018 г.



4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	№22-RU22302000-46-2018 от 15.02.2018 года (внесение изменений в № RU 22302000- 450 от 27 октября 2014 года)  №22-RU22302000-260-2018 от 23.07.2018 года (продление и внесение изменений в №22-RU22302000-46-2018 от 15.02.2018 года) до 12.05.2019  №22-RU22302000-422-2018 от 28.11.2018 года (внесение изменений в №22-RU22302000-260-2018 от 23.07.2018 года)
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	До 12.05.2019 г.
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	360
5.2	нежилые помещения	18
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	824,256
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	824,256
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	734,463
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <9>	734,463
9.2	размер выданных подрядчикам и	-

	поставщикам авансов (млн. рублей) <10>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <11>	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <12>	-

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <13>	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.01.2015
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	771,092
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <14>:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <15>	380
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <16>	4 квартал 2018г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X



15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	№22-RU2230200-27-2018 от 12.03.2018 (1 этап) № RU 22302000160-2018 от 27.12.2018 г (2 этап)
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
16	Сведения о договоре страхования <17>:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <18>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика за 2 квартал 2019 года**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*, >1	2,70
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )**, <1	0,38
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> ), >1	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	

\*

Активы (по балансу, стр.1600) / сумма п.п.11 прилож.2 / 2596,234/962,711

\*\* Активы не связанные со строительством (по балансу, стр.1100+1230+1240-11902 -92,996) /

Обязательства застройщика, за исключение обязательств по договорам участия в долевом  
строительстве ((по балансу, стр.1400+стр.1500-сумма пп11 прилож.2)+ чистые активы (стр.

1300)) = (1503,25+497,074+0-1280,285 -92,996)/((617,441+1466,293)-(962,711)+512,501)

И.о. генерального директора  
АО СЗ "Барнаулкалстрой"



А.С. Жеребцов

IV/ Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам

**Разноэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 291 (стр. № 2 кв. 2008).**

№ п/ п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта								
		3 квар тал 2017	4 квар тал 2017	1 квар тал 2018	2 квар тал 2018	3 квар тал 2018	4 квар тал 2018	1 квар тал 2019	2 квар тал 2019	3 квар тал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%)									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
2	Земляные работы (%)									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)									
	- по плану	80	90	100						
	- фактически	80	90	100						
4	Работы по возведению конструкций подземной части объекта недвижимости (%)									
	- по плану	70	80	100						
	- фактически	70	80	98	100					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)									
	- по плану	20	40	60	80	90	95	96	100	
	- фактически	20	38	55	70	90	95	96	96	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)									
	- по плану				50	80	80	85	93	100
	- фактически				5	10	30	35	40	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)									
	- по плану	10	20		50	100	100			
	- фактически	10	10		30	50	50	60	80	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)									
	- по плану							10	50	100
	- фактически					0	0	10	10	



Степень готовности объекта недвижимости (%)									
- по плану	20	35	45	55	75	80	85	90	100
- фактически	18	35	45	55	75	77	78	78,5	
Получение заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ( дд.мм.гггг)									
- по плану									4й квартал 2019
- фактически									
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ( дд.мм.гггг)									
- по плану									4й квартал 2019
- фактически									
Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства ( дата – дд.мм.гггг)									
- предусмотренный договорами								с 25.04.18 по 15.05.18; с 01.05.18 по 01.11.18; с 01.01.19 по 01.07.19	
- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								с 01.05.18 по 01.11.18; с 01.01.19 по 01.07.19	
- фактический									



IV/ Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Советской Армии, 83 в г. Барнауле (стр. № 1 РЗТ).**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта												
		2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	
1	Подготовительные, геодезические работы (%)													
	- по плану	100												
2	Земляные работы (%)													
	- по плану	50	50											
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)													
	- по плану		20	50	100									
4	Работы по возведению конструкций подземной части объекта недвижимости (%)													
	- по плану			20	50	100								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)													
	- по плану				5	10	20	40	60	80	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)													
	- по плану											10	40	80
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)													
	- по плану											20	80	100





IV/ Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

**Многоэтажный жилой дом (9 и более этажей) по улице Советской Армии, 83а в г. Барнауле (стр. № 4 РЗТ).**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта															
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	
		квар тал 2018	квар тал 2018	квар тал 2019	квар тал 2019	квар тал 2019	квар тал 2019	квар тал 2020	квар тал 2020	квар тал 2020	квар тал 2020	квар тал 2020	квар тал 2021	квар тал 2021	квар тал 2021	квар тал 2021	квар тал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%)																
	- по плану	100															
	- фактически	100															
2	Земляные работы (%)																
	- по плану	100															
	- фактически	100															
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)																
	- по плану	20	60	100													
	- фактически	20	60	100													
4	Работы по возведению конструкций подземной части объекта недвижимости (%)																
	- по плану		20	100													
	- фактически		20	100													
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)																
	- по плану				10	20	30	40	50	60	70	85	100				
	- фактически				12												
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)																
	- по плану								10	30	50	60	80	100			
	- фактически																
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)																
	- по плану														50	100	



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

IV/ Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам

**Малозэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения в границах улиц  
Энтузиастов, Геодезической, А-Петрова, С-Поляна в г. Барнауле**

**По адресу: г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45 г (стр. № 12г)**

№ п/ п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		3 кварта л 2017	4 кварта л 2017	1 кварта л 2018	2 кварта л 2018	3 кварта л 2018	4 кварта л 2018	1 квартал 2019	2 кварта л 2019
	Подготовительные, геодезические работы (%)								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
	Земляные работы (%)								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)								
	- по плану								
	- фактически								
	Работы по возведению конструкций подземной части объекта недвижимости (%)								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)								
	- по плану				100				
	- фактически				50	100			
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%)								
	- по плану	100							
	- фактически	100							



Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)									
- по плану				100					
- фактически				0	60	60	60	60	70
Степень готовности объекта недвижимости (%)									
- по плану	65	65	70	80	90	93	100		
- фактически	67	67	70	80	90	93	94		97
Получение заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ( дд.мм.гггг)									
- по плану							--		
- фактически									
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ( дд.мм.гггг)									
- по плану								1 кв. 2019	
- фактически									
Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства ( дата – дд.мм.гггг)									
- предусмотренный договорами									В течение 3-х месяцев с момента ввода дома в эксплуатацию (планируемая дата ввода -

								ноябрь 2018г.);  31.03.19;  в течение 3-х месяцев с момента ввода дома в эксплуат ацию (плани руемая дата ввода – 03.07.19	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							В течение 3-х месяцев с момента ввода дома в эксплуат ацию (плани руемая дата ввода – 03.03.19	
	- фактический								

IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам

**Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения в границах улиц  
Энтузиастов, Геодезической, А-Петрова, С-Поляна в г. Барнауле**

**По адресу: г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45 в (стр. № 13)**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта								
		4 кварта л 2017	1 кварта л 2018	2 кварта л 2018	3 кварта л 2018	4 кварта л 2018	1 кварта л 2019	2 кварта л 2019	3 кварта л 2019	
	Подготовительные, геодезические работы (%)									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
	Земляные работы (%)									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)									
	- по плану		100							
	- фактически		0							
	Работы по возведению конструкций подземной части объекта недвижимости (%)									
	- по плану		100							
	- фактически		0							
	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)									
	- по плану		75	100						
	- фактически		75	100						
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)									
	- по плану				100					
	- фактически				100					
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%)									
	- по плану				100					



- фактически					100				
Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)									
- по плану					80	100			
- фактически					80	80	80	80	
Степень готовности объекта недвижимости (%)									
- по плану	1	10	40	70	80	85	92	100	
- фактически	2	10	40	70	75	77	88		
Получение заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дд.мм.гггг)									
- по плану							--		
- фактически									
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дд.мм.гггг)									
- по плану								4 кв. 2018	
- фактически									
Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата – дд.мм.гггг)									

	- предусмотренный договорами					декабрь 2018 г., до 31.03. 2019 г., в течен ии 2-х месяц ев с момен та ввода (план ируем ый ввод 31.12. 2018); в течен ии 3-х месяц ев с момен та ввода (план ируем ый ввод 18.02. 2019); в течен ии 3-х месяц ев с момен та ввода (план ируем ый ввод 14.07. 2019)		
--	------------------------------	--	--	--	--	---	--	--

	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						в течен ии 3-х месяц ев с момен та ввода (план ируем ый ввод 18.02. 2019)		
	- фактический								

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

IV/ Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам

**Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения в границах улиц  
Энтузиастов, Геодезической, А-Петрова, С-Поляна в г. Барнауле**

**По адресу: г. Барнаул, ул. Геодезическая, 45 б (стр.№ 19)**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019
	Подготовительные, геодезические работы (%)								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
	Земляные работы (%)								
	- по плану		100						
	- фактически		100						
	Работы при возведении конструкций фундаментов (%)								
	- по плану		100	100					
	- фактически		10	100					
	Работы по возведению конструкций подземной части объекта недвижимости (%)								
	- по плану			100					
	- фактически			0	100				
	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%)								
	- по плану				100				
	- фактически				0	0	0	0	
	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)								
	- по плану					100			
	- фактически					0	0	40	50
	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%)								
	- по плану					100			

	- фактически					50	50	50	
	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)								
	- по плану					100			
	- фактически					20	20	20	20
	Степень готовности объекта недвижимости (%)								
	- по плану	0	1	10	40	70	80	90	100
	- фактически	1	1	5	10	20	20	20	20
	Получение заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дд.мм.гггг)								
	- по плану						-		
	- фактически						-		
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дд.мм.гггг)								
	- по плану						4 кв. 2018		
	- фактически								
	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата – дд.мм.гггг)								
	- предусмотренный договорами						11.2018г. В течени и 10-ти месяце в с момент а ввода дома в эксплу атацию (плани руемая		

							дата ввода - ноябрь 2018г.)		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						09.2019		
	- фактический								

Иванов - 



IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам

**Разноэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения.**

**По адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 297**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы по возведению фундаментов (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы по возведению конструкций подземной части (%)						
	- по плану	90	100				
	- фактически	90	100				
5	Работы по возведению конструкций надземной части (%)						
	- по плану	90	100	100			
	- фактически	90	93	99	100		
6	Работы по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%)						
	- по плану	90	100	100			
	- фактически	90	90	93	100		
7	Работы по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%)						
	- по плану	90	100	100			
	- фактически	90	95	100			
8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%)						

	- по плану	0	70	70	100		
	- фактически	0	0	10	30	100	
9	Общая строительная готовность (%)						
	- по плану	90	98	98	100		
	- фактически	80	85	87	90	99	100
10	Получение заключения о соответствии (дд.мм.гггг)						
	- по плану		20.12.17				
	- фактически		-	-		29.06.18	12.10.18
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию (дд.мм.гггг)						
	- по плану		29.12.17				
	- фактически		-	-		02.07.18	12.10.18
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата – дд.мм.гггг)						
	- предусмотренный договорами						06.2016; 03.2017; 05.2018; до 08.2018; 3 квартал 2018г.
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						с 01.04.18 по 01.05.18 с 01.05.18 по 01.08.18 с 01.08.18 по 12.10.18
	- фактический						

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. N 656/пр

IV. Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

**Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами общественного назначения (стр. № 9 кв. 2011).**

**По адресу: г. Барнаул, Павловский тракт, 299**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		3 квартал 2017	4 квартал 2017	1 квартал 2018	2 квартал 2018	3 квартал 2018	4 квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы по возведению фундаментов (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы по возведению конструкций подземной части (%)						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
5	Работы по возведению конструкций надземной части (%)						
	- по плану	80					
	- фактически	83					
6	Работы по устройству внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%)						
	- по плану	40	60		80	100	
	- фактически	40	60		80	100	
7	Работы по устройству наружных сетей инженерно-технического обеспечения (%)						
	- по плану	80	100				
	- фактически	90	90	90	90	100	



8	Работы по благоустройству объекта капитального строительства (%)						
	- по плану	40	50			100	
	- фактически	40	50	50		100	
9	Общая строительная готовность (%)						
	- по плану	70	80	85		90	100
	- фактически	73	80	85		90	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструируемого объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дд.мм.гггг)						
	- по плану						11.2018
	- фактически			02.2018 1 этап - 1-5 б/с			
11	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию (дд.мм.гггг)						
	- по плану						11.2018
	- фактически			03.2018 1 этап - 1-5 б/с			
12	Срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства (дата – дд.мм.гггг)						
	- предусмотренный договорами					01.03.16 - 30.03.16 01.10.18 - 27.10.18 27.10.18 - 27.11.18	
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					27.10.18- 27.11.18	
	- фактический						28.05.2019



**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Проект строительства: **Разноэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения**

по адресу: **г. Барнаул, Павловский тракт, 291 (стр. №2 кв. 2008)**

общая площадь 31 167,7 кв. м,

продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>442,13</b>	<b>748,57</b>	<b>546,19</b>	<b>546,19</b>	<b>-</b>
1.1.	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,99	2,72	1,99	1,99	-
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3.	мобилизация; бытового городок	1,99	2,72	1,99	1,99	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,99</b>	<b>2,72</b>	<b>1,99</b>	<b>1,99</b>	<b>-</b>
1.2.	Строительно-монтажные работы, в том числе:	440,14	735,66	544,20	544,20	-
1.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,28	1,28	1,28	1,28	-
1.2.2.	обратная засыпка котлована	0,12	1,88	1,88	1,88	-
1.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	70,37	74,23	75,64	75,64	-
1.2.4.	устройство конструкций надземной части	251,81	360,50	323,61	323,61	-
1.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	44,88	64,64	64,64	64,64	-
1.2.6.	устройство кровли	-	5,47	5,47	5,47	-
1.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок	40,90	38,89	40,90	40,90	-
1.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	10,50	57,98	10,50	10,50	-
1.2.9.	монтаж лифтов	10,69	18,00	10,69	10,69	-
1.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,53	24,80	0,53	0,53	-
1.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,76	34,92	1,76	1,76	-
1.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0,64	11,25	0,64	0,64	-
1.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6,66	27,03	6,66	6,66	-
1.2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	9,80	-	-	-
1.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	4,98	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>440,14</b>	<b>735,66</b>	<b>544,20</b>	<b>544,20</b>	<b>-</b>
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	10,20	-	-	-
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	1,31	-	-	-
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	-	8,89	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>-</b>	<b>10,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>442,13</b>	<b>748,57</b>	<b>546,19</b>	<b>546,19</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>2,68</b>	<b>2,87</b>	<b>2,68</b>	<b>2,68</b>	<b>-</b>



2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,68	2,87	2,68	2,68	-
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>2,68</b>	<b>2,87</b>	<b>2,68</b>	<b>2,68</b>	<b>-</b>
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	3,01	4,74	3,01	3,01	-
3.1.	инженерные изыскания	-	-	-	-	-
3.2.	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,85	3,70	2,85	2,85	-
3.3.	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,14	1,01	0,14	0,14	-
3.4.	авторский надзор	0,02	0,02	0,02	0,02	-
<b>Всего по статье 3</b>		<b>3,01</b>	<b>4,74</b>	<b>3,01</b>	<b>3,01</b>	<b>-</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	1,70	8,39	1,70	1,70	-
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,93	0,93	0,93	0,93	-
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	-	3,82	-	-	-
4.4.	объекты теплоснабжения	0,77	1,26	0,77	0,77	-
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	2,22	-	-	-
4.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7.	линии связи	-	0,16	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>1,70</b>	<b>8,39</b>	<b>1,70</b>	<b>1,70</b>	<b>-</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	3,24	5,69	3,24	3,24	0,00
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3,24	3,24	3,24	3,24	0,00
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4.	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	2,45	-	-	-
5.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>3,24</b>	<b>5,69</b>	<b>3,24</b>	<b>3,24</b>	<b>0,00</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8.	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	27,34	-	-	-
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-



8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	27,34	-	-	-
	<u>Всего по статье 8</u>	-	27,34	-	-	-
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	23,27	36,89	27,24	27,24	-
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	1,12	-	-	-
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	7,66	-	-	-
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	23,27	28,11	27,24	27,24	-
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
	<u>Всего по статье 9</u>	23,27	36,89	27,24	27,24	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	6,47	8,83	6,47	6,47	-
10.1.	реклама	-	-	-	-	-
10.2.	посреднические услуги	5,42	6,33	5,42	5,42	-
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,05	2,50	1,05	1,05	-
	<u>Всего по статье 10</u>	6,47	8,83	6,47	6,47	-
	<b>ВСЕГО</b>	<b>482,50</b>	<b>843,31</b>	<b>590,53</b>	<b>590,53</b>	<b>0,00</b>

**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Проект строительства: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по улице Советской Армии, 83 в городе Барнауле

по адресу: улица Советской Армии 83 в городе Барнауле

общая площадь 19 756,26 кв. м,

продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>0,28</b>	<b>364,78</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>-</b>
1.1.	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,28	4,20	0,28	0,28	-
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,06	0,06	0,06	0,06	-
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	0,22	1,44	0,22	0,22	-
1.1.3.	мобилизация; бытовой городок	-	2,71	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,28</b>	<b>4,20</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>-</b>
1.2.	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	352,93	-	-	-
1.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	1,60	-	-	-
1.2.2.	обратная засыпка котлована	-	1,53	-	-	-
1.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	40,18	-	-	-
1.2.4.	устройство конструкций надземной части	-	156,43	-	-	-
1.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	45,04	-	-	-
1.2.6.	устройство кровли	-	4,22	-	-	-
1.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок	-	18,09	-	-	-
1.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	21,82	-	-	-
1.2.9.	монтаж лифтов	-	22,36	-	-	-
1.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	8,66	-	-	-
1.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	11,61	-	-	-
1.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	-	3,48	-	-	-
1.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	12,81	-	-	-
1.2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	1,94	-	-	-
1.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	3,17	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>-</b>	<b>352,93</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	7,65	-	-	-
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	1,57	-	-	-
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	-	6,09	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>-</b>	<b>7,65</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,28</b>	<b>364,78</b>	<b>0,28</b>	<b>0,28</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>34,56</b>	<b>37,12</b>	<b>34,56</b>	<b>34,56</b>	<b>-</b>



2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,71	1,71	1,71	1,71	-
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,11	0,71	0,11	0,11	-
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	32,74	34,70	32,74	32,74	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>34,56</b>	<b>37,12</b>	<b>34,56</b>	<b>34,56</b>	<b>-</b>
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,85	4,92	1,85	1,85	-
3.1.	инженерные изыскания	-	-	-	-	-
3.2.	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,85	3,77	1,85	1,85	-
3.3.	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	0,44	-	-	-
3.4.	авторский надзор	-	0,71	-	-	-
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,85</b>	<b>4,92</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>	<b>-</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	4,15	-	-	-
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,39	-	-	-
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	-	1,51	-	-	-
4.4.	объекты теплоснабжения	-	1,27	-	-	-
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	0,95	-	-	-
4.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7.	линии связи	-	0,04	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>-</b>	<b>4,15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	16,10	-	-	-
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	2,10	-	-	-
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения	-	2,32	-	-	-
5.4.	объекты теплоснабжения	-	7,60	-	-	-
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	4,09	-	-	-
5.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>-</b>	<b>16,10</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8.	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	8,47	-	-	-
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-



8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	8,47	-	-	-
	<u>Всего по статье 8</u>	-	8,47	-	-	-
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	1,24	17,52	2,44	2,44	-
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,92	-	-	-
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	6,84	-	-	-
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	1,24	9,76	2,44	2,44	-
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
	<u>Всего по статье 9</u>	1,24	17,52	2,44	2,44	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	3,00	-	-	-
10.1.	реклама	-	-	-	-	-
10.2.	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	3,00	-	-	-
	<u>Всего по статье 10</u>	-	3,00	-	-	-
<b>ВСЕГО</b>		<b>37,93</b>	<b>456,07</b>	<b>39,13</b>	<b>39,13</b>	<b>-</b>

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоквартирный дом (9 и более этажей) по улице Советской Армии 83а в городе Барнауле

по адресу: улица Советской Армии 83а в городе Барнауле  
 общая площадь 12 047,89 кв. м,  
 продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>33,41</b>	<b>230,64</b>	<b>48,13</b>	<b>48,13</b>	<b>-</b>
1.1.	Подготовка территории строительства, в том числе:	2,00	2,00	2,00	2,00	-
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	0,28	0,28	0,28	0,28	-
1.1.3.	мобилизация; бытового городок	1,72	1,72	1,72	1,72	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>-</b>
1.2.	Строительно-монтажные работы, в том числе:	31,41	223,73	46,13	46,13	-
1.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,94	1,94	1,94	1,94	-
1.2.2.	обратная засыпка котлована	-	0,56	0,56	0,56	-
1.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	29,47	32,53	32,53	32,53	-
1.2.4.	устройство конструкций надземной части	-	94,60	11,10	11,10	-
1.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	28,83	-	-	-
1.2.6.	устройство кровли	-	2,70	-	-	-
1.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок	-	10,25	-	-	-
1.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	12,55	-	-	-
1.2.9.	монтаж лифтов	-	13,12	-	-	-
1.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	5,54	-	-	-
1.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	7,43	-	-	-
1.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	2,23	-	-	-
1.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	8,20	-	-	-
1.2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	1,24	-	-	-
1.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	2,03	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>31,41</b>	<b>223,73</b>	<b>46,13</b>	<b>46,13</b>	<b>-</b>
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	4,91	-	-	-
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	1,01	-	-	-
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	-	3,90	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>-</b>	<b>4,91</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>33,41</b>	<b>230,64</b>	<b>48,13</b>	<b>48,13</b>	<b>-</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	22,68	23,37	22,68	22,68	-



2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,09	1,09	1,09	1,09	-
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,07	0,18	0,07	0,07	-
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	21,52	22,10	21,52	21,52	-
Всего по статье 2		22,68	23,37	22,68	22,68	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,99	3,93	1,99	1,99	-
3.1.	инженерные изыскания	0,20	0,20	0,20	0,20	-
3.2.	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,47	2,88	1,47	1,47	-
3.3.	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,32	0,32	0,32	0,32	-
3.4.	авторский надзор	-	0,53	-	-	-
Всего по статье 3		1,99	3,93	1,99	1,99	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,08	2,66	0,08	0,08	-
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	0,25	-	-	-
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,08	0,97	0,08	0,08	-
4.4.	объекты теплоснабжения	-	0,81	-	-	-
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	0,61	-	-	-
4.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7.	линии связи	-	0,02	-	-	-
Всего по статье 4		0,08	2,66	0,08	0,08	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	11,40	-	-	-
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	2,70	-	-	-
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения	-	1,66	-	-	-
5.4.	объекты теплоснабжения	-	4,44	-	-	-
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	2,61	-	-	-
5.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7.	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		-	11,40	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8.	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-



	<u>Всего по статье 8</u>	-	-	-	-	-
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,91	7,90	0,91	0,91	-
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,10	0,43	0,10	0,10	-
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,81	3,49	0,81	0,81	-
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	3,98	-	-	-
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
	<u>Всего по статье 9</u>	<u>0,91</u>	<u>7,90</u>	<u>0,91</u>	<u>0,91</u>	<u>-</u>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	1,00	-	-	-
10.1.	реклама	-	-	-	-	-
10.2.	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	1,00	-	-	-
	<u>Всего по статье 10</u>	<u>-</u>	<u>1,00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>59,07</b>	<b>280,90</b>	<b>73,79</b>	<b>73,79</b>	<b>-</b>

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Антона Петрова, Солнечная Поляна в г. Барнауле

по адресу: ул. Геодезическая, 45г (стр. № 12г)

общая площадь 575,12 кв. м.

продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>10,33</b>	<b>15,55</b>	<b>10,43</b>	<b>10,43</b>	-
1.1.	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3.	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		-	-	-	-	-
1.2.	Строительно-монтажные работы, в том числе:	9,38	13,55	9,48	9,48	-
1.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,63	0,63	0,63	0,63	-
1.2.2.	обратная засыпка котлована	0,05	0,05	0,05	0,05	-
1.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,35	1,39	1,35	1,35	-
1.2.4.	устройство конструкций надземной части	3,51	4,05	3,61	3,61	-
1.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,73	3,00	0,73	0,73	-
1.2.6.	устройство кровли	0,81	0,84	0,81	0,81	-
1.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок	0,29	0,29	0,29	0,29	-
1.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	1,29	1,72	1,29	1,29	-
1.2.9.	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	0,13	-	-	-
1.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,47	1,04	0,47	0,47	-
1.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	0,02	-	-	-
1.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,25	0,25	0,25	0,25	-
1.2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,07	-	-	-
1.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,07	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>9,38</b>	<b>13,55</b>	<b>9,48</b>	<b>9,48</b>	-
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,95	2,00	0,95	0,95	-
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	0,95	2,00	0,95	0,95	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,95</b>	<b>2,00</b>	<b>0,95</b>	<b>0,95</b>	-
<b>Всего по статье 1</b>		<b>10,33</b>	<b>15,55</b>	<b>10,43</b>	<b>10,43</b>	-
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,08	0,12	0,08	0,08	-



2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,08	0,12	0,08	0,08	-
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,08</b>	<b>0,12</b>	<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,59	0,59	0,59	0,59	-
3.1.	инженерные изыскания	-	-	-	-	-
3.2.	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,59	0,59	0,59	0,59	-
3.3.	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.4.	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	-
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,58	0,69	0,58	0,58	-
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,42	0,42	0,42	0,42	-
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4.	объекты теплоснабжения	0,09	0,19	0,09	0,09	-
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	0,07	0,07	0,07	0,07	-
4.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7.	линии связи	0,58	0,69	0,58	0,58	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,58</b>	<b>0,69</b>	<b>0,58</b>	<b>0,58</b>	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4.	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-



	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,42	0,48	0,42	0,42	-
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,11	0,11	0,11	0,11	-
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,01	-	-	-
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,31	0,35	0,31	0,31	-
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
	Всего по статье 9	0,42	0,48	0,42	0,42	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,51	0,81	0,51	0,51	-
10.1.	реклама	-	-	-	-	-
10.2.	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,51	0,81	0,51	0,51	-
	Всего по статье 10	0,51	0,81	0,51	0,51	-
	<b>ВСЕГО</b>	<b>12,52</b>	<b>18,24</b>	<b>12,62</b>	<b>12,62</b>	<b>-</b>

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения в границах улиц Энтузиастов, Антона Петрова, Солнечная Поляна в г. Барнауле

по адресу: ул. Геодезическая, 45в (стр.№ 13) в г. Барнауле

общая площадь 1394,28 кв. м,

продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>22,57</b>	<b>32,83</b>	<b>22,92</b>	<b>22,92</b>	<b>-</b>
1.1.	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3.	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.2.	Строительно-монтажные работы, в том числе:	22,38	31,43	22,73	22,73	-
1.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,84	0,84	0,84	0,84	-
1.2.2.	обратная засыпка котлована	0,90	0,39	0,90	0,90	-
1.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2,53	2,53	2,53	2,53	-
1.2.4.	устройство конструкций надземной части	10,26	11,29	10,26	10,26	-
1.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	2,50	4,72	2,85	2,85	-
1.2.6.	устройство кровли	1,27	1,88	1,27	1,27	-
1.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок	1,16	1,63	1,16	1,16	-
1.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	2,04	3,10	2,04	2,04	-
1.2.9.	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	0,34	-	-	-
1.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,60	2,63	0,60	0,60	-
1.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	1,11	-	-	-
1.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,28	0,76	0,28	0,28	-
1.2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,09	-	-	-
1.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,14	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>22,38</b>	<b>31,43</b>	<b>22,73</b>	<b>22,73</b>	<b>-</b>
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,19	1,40	0,19	0,19	-
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	0,19	1,40	0,19	0,19	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,19</b>	<b>1,40</b>	<b>0,19</b>	<b>0,19</b>	<b>-</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>22,57</b>	<b>32,83</b>	<b>22,92</b>	<b>22,92</b>	<b>-</b>
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,18	0,20	0,18	0,18	-



2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,18	0,20	0,18	0,18	-
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,18</b>	<b>0,20</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>	<b>-</b>
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1.	инженерные изыскания	-	-	-	-	-
3.2.	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	-	-	-	-
3.3.	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	-	-	-	-
3.4.	авторский надзор	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 3</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	1,32	1,33	1,32	1,32	-
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,46	0,46	0,46	0,46	-
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,44	0,44	0,44	0,44	-
4.4.	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	0,26	0,26	0,26	0,26	-
4.6.	объекты систем газоснабжения	0,16	0,16	0,16	0,16	-
4.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>1,32</b>	<b>1,33</b>	<b>1,32</b>	<b>1,32</b>	<b>-</b>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4.	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 7</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-



	Всего по статье 8	-	-	-	-	-
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	3,03	3,11	3,03	3,03	-
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	2,39	2,39	2,39	2,39	-
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,03	0,04	0,03	0,03	-
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,61	0,69	0,61	0,61	-
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>3,03</b>	<b>3,11</b>	<b>3,03</b>	<b>3,03</b>	<b>-</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,54	1,84	1,54	1,54	-
10.1.	реклама	-	-	-	-	-
10.2.	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,54	1,84	1,54	1,54	-
<b>Всего по статье 10</b>		<b>1,54</b>	<b>1,84</b>	<b>1,54</b>	<b>1,54</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>28,64</b>	<b>39,30</b>	<b>28,99</b>	<b>28,99</b>	<b>-</b>

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Малоэтажные жилые дома, гаражи и объекты общественного назначения в границах улиц Энгузиастов, Антона Петрова, Солнечная Поляна в г. Барнауле

по адресу: ул. Геодезическая, 456 (стр.№ 19)

общая площадь 575,12 кв. м,

продолжительность строительства \_\_\_\_\_ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>6,88</b>	<b>15,55</b>	<b>6,96</b>	<b>6,96</b>	<b>-</b>
1.1.	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3.	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.2.	Строительно-монтажные работы, в том числе:	4,88	13,55	4,96	4,96	-
1.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,63	0,63	0,63	0,63	-
1.2.2.	обратная засыпка котлована	0,05	0,05	0,05	0,05	-
1.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1,39	1,39	1,39	1,39	-
1.2.4.	устройство конструкций надземной части	2,81	4,05	2,89	2,89	-
1.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	3,00	-	-	-
1.2.6.	устройство кровли	-	0,84	-	-	-
1.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок	-	0,29	-	-	-
1.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	1,72	-	-	-
1.2.9.	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	0,13	-	-	-
1.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	1,04	-	-	-
1.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	0,02	-	-	-
1.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	0,25	-	-	-
1.2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	0,07	-	-	-
1.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,07	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>4,88</b>	<b>13,55</b>	<b>4,96</b>	<b>4,96</b>	<b>-</b>
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	2,00	2,00	2,00	2,00	-
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2.	дороги и прилегающие территории	2,00	2,00	2,00	2,00	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>2,00</b>	<b>-</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>6,88</b>	<b>15,55</b>	<b>6,96</b>	<b>6,96</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>-</b>



2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,12	0,12	0,12	0,12	-
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 2</u>		<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	<b>0,12</b>	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,59	0,59	0,59	0,59	-
3.1.	инженерные изыскания	-	-	-	-	-
3.2.	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,59	0,59	0,59	0,59	-
3.3.	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	-	-	-	-
3.4.	авторский надзор	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 3</u>		<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,69	0,69	0,69	0,69	-
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,42	0,42	0,42	0,42	-
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4.	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	0,20	0,20	0,20	0,20	-
4.6.	объекты систем газоснабжения	0,07	0,07	0,07	0,07	-
4.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 4</u>		<b>0,69</b>	<b>0,69</b>	<b>0,69</b>	<b>0,69</b>	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4.	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
5.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 5</u>		-	-	-	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 6</u>		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 7</u>		-	-	-	-	-
8.	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-



	<u>Всего по статье 8</u>	-	-	-	-	-
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,42	0,42	0,42	0,42	-
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,06	0,06	0,06	0,06	-
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01	0,01	0,01	0,01	-
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,35	0,35	-	0,35	-
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
	<u>Всего по статье 9</u>	<b>0,42</b>	<b>0,42</b>	<b>0,42</b>	<b>0,42</b>	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	0,86	-	-	-
10.1.	реклама	-	-	-	-	-
10.2.	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	0,86	-	-	-
	<u>Всего по статье 10</u>	-	<b>0,86</b>	-	-	-
	<b>ВСЕГО</b>	<b>8,70</b>	<b>18,24</b>	<b>8,78</b>	<b>8,78</b>	-

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. I этап - строительство первой блок-секции в осях 1-16. II этап - строительство второй блок-секции и пристроенных объектов общественного назначения.

по адресу: Павловский тракт, 297 (стр. №1 кв. 2008)

общая площадь 23628,9 кв. м,

Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

I этап - первая блок-секция в осях 1-16: № 22- RU22302000-60-2018 от 02.07.2018

II этап - вторая блок-секция и пристроенные объекты общественного назначения: № 22- RU22302000-113-2018 от

Выдано: Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

1	2	3	4	5	6	7
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	513,47	463,70	513,47	513,47	-
I.1.	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,10	1,10	1,10	1,10	-
I.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
I.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
I.1.3.	мобилизация; бытового городок	1,10	1,10	1,10	1,10	-
Всего по пункту I.1.		1,10	1,10	1,10	1,10	-
I.2.	Строительно-монтажные работы, в том числе:	497,77	452,00	497,77	497,77	-
I.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,63	3,63	3,63	3,63	-
I.2.2.	обратная засыпка котлована	-	-	-	-	-
I.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	65,59	58,59	65,59	65,59	-
I.2.4.	устройство конструкций надземной части	245,42	245,42	245,42	245,42	-
I.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	107,44	88,02	107,44	107,44	-
I.2.6.	устройство кровли	7,10	7,10	7,10	7,10	-
I.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок	-	-	-	-	-
I.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	13,78	5,78	13,78	13,78	-
I.2.9.	монтаж лифтов	4,04	4,04	4,04	4,04	-
I.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	12,43	10,23	12,43	12,43	-
I.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	14,03	10,03	14,03	14,03	-
I.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	4,17	3,17	4,17	4,17	-
I.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	11,67	8,52	11,67	11,67	-
I.2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,48	0,48	0,48	0,48	-
I.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	7,99	6,99	7,99	7,99	-
Всего по пункту I.2.		497,77	452,00	497,77	497,77	-
I.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	14,60	10,60	14,60	14,60	-
I.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	4,96	4,96	4,96	4,96	-
I.3.2.	дороги и прилегающие территории	9,64	5,64	9,64	9,64	-
Всего по пункту I.3.		14,60	10,60	14,60	14,60	-
Всего по статье I		513,47	463,70	513,47	513,47	-



2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	2,79	2,79	2,79	2,79	-
2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	2,79	2,79	2,79	2,79	-
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 2</u>		<u>2,79</u>	<u>2,79</u>	<u>2,79</u>	<u>2,79</u>	<u>-</u>
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	7,42	7,42	7,42	7,42	-
3.1.	инженерные изыскания	-	-	-	-	-
3.2.	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,61	6,61	6,61	6,61	-
3.3.	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,81	0,81	0,81	0,81	-
3.4.	авторский надзор	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 3</u>		<u>7,42</u>	<u>7,42</u>	<u>7,42</u>	<u>7,42</u>	<u>-</u>
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	5,82	5,82	5,82	5,82	-
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,33	0,33	0,33	0,33	-
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,97	0,97	0,97	0,97	-
4.4.	объекты теплоснабжения	3,61	3,61	3,61	3,61	-
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	0,91	0,91	0,91	0,91	-
4.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 4</u>		<u>5,82</u>	<u>5,82</u>	<u>5,82</u>	<u>5,82</u>	<u>-</u>
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	4,70	4,70	4,70	4,70	-
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2,30	2,30	2,30	2,30	-
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4.	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	2,40	2,40	2,40	2,40	-
5.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7.	линии связи	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 5</u>		<u>4,70</u>	<u>4,70</u>	<u>4,70</u>	<u>4,70</u>	<u>-</u>
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 6</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
<u>Всего по статье 7</u>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
8.	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-



8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 8</b>	-	-	-	-	-
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	19,54	14,40	19,54	19,54	-
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	5,14	-	5,14	5,14	-
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	14,40	14,40	14,40	14,40	-
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 9</b>	<b>19,54</b>	<b>14,40</b>	<b>19,54</b>	<b>19,54</b>	<b>-</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	1,10	1,10	1,10	1,10	-
10.1.	реклама	-	-	-	-	-
10.2.	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,10	1,10	1,10	1,10	-
	<b>Всего по статье 10</b>	<b>1,10</b>	<b>1,10</b>	<b>1,10</b>	<b>1,10</b>	<b>-</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>554,84</b>	<b>499,93</b>	<b>554,84</b>	<b>554,84</b>	<b>-</b>

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Многоэтажная застройка, объекты общественного коммунального назначения, инженерные сети и сооружения в квартале 2011 г. Барнаула. "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по Павловскому тракту, 299 в г. Барнауле (стр. №9 кв. 2011)" I этап - блок-секции 1-5; II по адресу: Павловский тракт, 299 (стр. №9 кв. 2011)

общая площадь 30 700,78 кв. м,

Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

I этап - блок-секции 1-5: № 22- RU22302000-27-2018 от 12.03.2018

II этап - блок-секции 6-9: № 22- RU22302000-160-2018 от 27.12.2018

Выдано: Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>I</b>	<b>Статья I. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>667,14</b>	<b>733,92</b>	<b>667,14</b>	<b>667,14</b>	<b>-</b>
1.1.	Подготовка территории строительства, в том числе:	1,94	1,94	1,94	1,94	-
1.1.1.	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	-	-	-	-	-
1.1.2.	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3.	мобилизация; бытового городок	1,94	1,94	1,94	1,94	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>1,94</b>	<b>1,94</b>	<b>1,94</b>	<b>1,94</b>	<b>-</b>
1.2.	Строительно-монтажные работы, в том числе:	648,57	710,68	648,57	648,57	-
1.2.1.	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	648,57	710,68	648,57	648,57	-
1.2.2.	обратная засыпка котлована					
1.2.3.	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4.	устройство конструкций надземной части					
1.2.5.	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6.	устройство кровли					
1.2.7.	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8.	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					
1.2.9.	монтаж лифтов					
1.2.10.	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11.	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12.	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13.	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					
1.2.14.	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15.	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>648,57</b>	<b>710,68</b>	<b>648,57</b>	<b>648,57</b>	<b>-</b>
1.3.	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	16,63	21,30	16,63	16,63	-
1.3.1.	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	16,63	21,30	16,63	16,63	-
1.3.2.	дороги и прилегающие территории					
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>16,63</b>	<b>21,30</b>	<b>16,63</b>	<b>16,63</b>	<b>-</b>



Всего по статье 1		667,14	733,92	667,14	667,14	-
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	3,32	3,32	3,32	3,32	-
2.1.	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2.	затраты на право застройки и аренду земельного участка	3,32	3,32	3,32	3,32	-
2.3.	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		3,32	3,32	3,32	3,32	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	10,78	11,03	10,78	10,78	-
3.1.	инженерные изыскания	-	-	-	-	-
3.2.	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,64	9,89	9,64	9,64	-
3.3.	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,80	0,80	0,80	0,80	-
3.4.	авторский надзор	0,34	0,34	0,34	0,34	-
Всего по статье 3		10,78	11,03	10,78	10,78	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	2,50	25,27	2,50	2,50	-
4.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,50	25,27	0,50	0,50	-
4.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3.	объекты централизованной системы водоотведения	0,94		0,94	0,94	-
4.4.	объекты теплоснабжения	0,64		0,64	0,64	-
4.5.	объекты электросетевого хозяйства	0,43		0,43	0,43	-
4.6.	объекты систем газоснабжения	-		-	-	-
4.7.	линии связи	-		-	-	-
Всего по статье 4		2,50	25,27	2,50	2,50	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	21,55	21,55	21,55	21,55	-
5.1.	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3,93	3,93	3,93	3,93	-
5.2.	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3.	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4.	объекты теплоснабжения	13,66	13,66	13,66	13,66	-
5.5.	объекты электросетевого хозяйства	3,96	3,96	3,96	3,96	-
5.6.	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7.	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		21,55	21,55	21,55	21,55	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1.	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		-	-	-	-	-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1.	платежи по договорам о развитии застроенной территории <29>	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		-	-	-	-	-
8.	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-



8.1.	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <30>	-	-	-	-	-
8.2.	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 8</b>	-	-	-	-	-
9.	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	24,31	24,32	24,31	24,31	-
9.1.	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2.	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,08	1,08	1,08	1,08	-
9.3.	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	7,81	7,81	7,81	7,81	-
9.4.	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5.	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6.	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7.	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8.	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	15,42	15,42	15,42	15,42	-
9.9.	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 9</b>	<b>24,31</b>	<b>24,32</b>	<b>24,31</b>	<b>24,31</b>	<b>-</b>
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	4,86	4,86	4,86	4,86	-
10.1.	реклама	-	-	-	-	-
10.2.	посреднические услуги	1,71	1,71	1,71	1,71	-
10.3.	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,15	3,15	3,15	3,15	-
	<b>Всего по статье 10</b>	<b>4,86</b>	<b>4,86</b>	<b>4,86</b>	<b>4,86</b>	<b>-</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>734,46</b>	<b>824,26</b>	<b>734,46</b>	<b>734,46</b>	<b>-</b>





**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Барнаулкалстрой"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	6	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31496265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Муниципальная собственность	ИНН	2225112780		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	656031, Алтайский край, Барнаул г. Папанинцев ул, дом № 114	по ОКФС / ОКФС	12267	14	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	209 396	210 286	220 275
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 773	5 308	4 942
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 289 080	1 286 274	1 799 468
	в том числе:				
	Оборудование к установке	11901	8 795	772	7 565
	Незавершенное строительство	11902	1 280 285	1 285 502	1 791 903
	Итого по разделу I	1100	1 503 250	1 501 868	2 024 685
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	150 292	214 984	178 668
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 782	1 555	1 893
	Товары	12102	148 510	213 429	176 775
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	497 074	366 192	487 779
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	26 575	18 297	14 915
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12302	201 294	197 191	172 929
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 596	3 457	3 134
	Расчеты по социальному страхованию	12304	-	1	84
	Расчеты с разными дебиторами	12305	111 082	95 978	93 281
	Расчеты по договорам долевого участия	12306	153 528	51 267	203 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	0	0	0
	Предоставленные займы		0	0	0
	Право требования		0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	393 073	532 640	120 109
	в том числе:				
	Касса организации	12501	768	194	144
	Расчетные счета	12502	16 840	62 872	27 317
	Депозитные счета	12503	0	0	30 000
	Аккредитивы	12504	375 464	469 574	82 648
	Прочие оборотные активы	1260	52 545	45 260	46 335
	в том числе:				
	Прочие	12601	6 465	896	0
	Расходы будущих периодов	12602	46 080	44 365	46 335
	Итого по разделу II	1200	1 092 985	1 159 076	832 892
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 596 234	2 660 944	2 857 577



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313 728	313 728	313 728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15 686	15 686	15 686
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	183 086	181 977	180 302
	Итого по разделу III	1300	512 501	511 391	509 716
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	611 379	637 335	244 507
	в том числе:				
	Кредиты		611 379	637 335	244 507
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 062	5 006	3 781
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	617 441	642 342	248 288
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 671	2 189	46 997
	в том числе:				
	Займы	15101		0	15 000
	Проценты по кредитам	15102	2671	2189	1997
	Кредиты	15103	0	0	30000
	Кредиторская задолженность	1520	76 792	348 073	150 701
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 461	77 508	62 565
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 362	1477	607
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 850	4 711	7 844
	Расчеты по социальному страхованию	15204	1 709	812	1 677
	Расчеты с разными кредиторами	15205	19 943	262 358	76 892
	Расчеты по оплате труда	15206	1 466	1 207	1 116
	Доходы будущих периодов	1530	-	0	0
	Оценочные обязательства	1540	15 455	31 102	18 026
	Прочие обязательства	1550	1 371 376	1 125 848	1 883 849
	в том числе:				
	Обязательства по договорам инвестирования строительства	15501	348 134	306 266	419 241
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15502	1 023 242	819 582	1 464 608
	Итого по разделу V	1500	1 466 293	1 507 212	2 099 573
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 596 234	2 660 944	2 857 577

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - июнь 2019 г.

Организация	Акционерное общество специализированный застройщик "Барнаулкапстрой"	Дата (число, месяц, год)	31	3	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31496265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / муниципальная собственность	ИНН	2225112780		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	14	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2019 г.	За Январь - июнь 2018 г.
	Выручка	2110	140 320	129 486
	Себестоимость продаж	2120	(129126)	(119314)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11194	10 172
	Коммерческие расходы	2210	(864)	(2063)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 330	8 109
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	321	0
	Проценты к уплате	2330	9347	8155
	Прочие доходы	2340	13 343	15908
	Прочие расходы	2350	(12590)	(9942)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2056	6 239
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(737)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	813	93
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1055)	(521)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(535)	(83)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 279	4 898

СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 279	4 898
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## СПРАВКА

о целях расходования денежных средств в разрезе части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ за 2 квартал 2019 г.  
по акционерному обществу специализированный застройщик "Барнаулкапстрой"

№ п/п	Наименование объекта	ВСЕГО	п.1 Ст.18 (строительство или возмещение затрат на строительство объектов)	п.2 Ст.18 (аренда)	п.3 Ст.18 (ПИР, экспертиза, проектные изыскания)	п.4 Ст.18 (строительство сетей)	п.5 Ст.18 (плата за техприсоединение к инженерным сетям)	п.8 Ст.18 (обязательства по договору о РЗТ)	п.11 Ст.18 (затраты на регистрацию ДДУ)	п.15 Ст.18 (отчисления в компенсационный фонд)	рублей	
											п.17-20 (Услуги застройщика)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Павловский тракт, 297 (ж/д № 1-2008)	0,00	0,00	0,00								
2	Павловский тракт, 291 (ж/д № 2-2008)	91 772 287,77	86 612 270,73	999 999,57	0,00					189 504,00		3 970 513,47
3	Геодезическая, 45 Б (ж/д №19)	0,00	0,00	0,00								
4	Геодезическая, 45 Г (ж/д №12Г)	2 500 000,00	2 500 000,00	0,00								0,00
5	Павловский тракт, 299 (ж/д №9-2011)	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00			
6	Геодезическая, 45 В (ж/д №13)	6 150 000,00	6 150 000,00	0,00								0,00
7	Советской Армии, 83 (ПРЗТ)	0,00	0,00	0,00				0,00				
8	Советской Армии, 83а (4РЗТ)	53 322 600,00	28 468 173,47	0,00	1 025 250,00			21 401 224,20				2 427 952,33
	Всего	153 744 887,77	123 730 444,20	999 999,57	1 025 250,00	0,00	0,00	21 401 224,20				6 398 465,80



И.П. Кикотъ

Заместитель начальника экономического отдела АО СЗ "Барнаулкапстрой"





Акционерное  
общество  
специализированный  
застройщик

**«БАРНАУЛКАПСТРОЙ»**

656031, г.Барнаул, ул.Папанинцев,114  
телефон: 8-3852-24-02-32  
barnaulkapstroy@yandex.ru  
ИНН 2225112780 КПП 222101001  
ОГРН 1102225010392

Руководителю  
государственной инспекции  
Алтайского края

30.07.2019

№ 1796

на № \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

Сумма задолженности дольщиков по обязательствам исполнения договоров участия в долевом строительстве по состоянию на 30.06.2019 составляет 153 528 053,77, в том числе:

- 60 531 510,00 руб. – по многоквартирному дому с объектами общественного назначения и подземной парковкой, расположенному по адресу: г. Барнаул, ул. Парковая, 71, финансирование которого осуществляется с использованием счетов эскроу;
- 92 996 543,77 руб. – по жилым домам, финансирование которых осуществляется без использования счетов эскроу.

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве по состоянию на 30.06.2019 составляет 1 023 242 360,50 руб., в том числе:

- 60 531 510,00 руб. – по многоквартирному дому с объектами общественного назначения и подземной парковкой, расположенному по адресу: г. Барнаул, ул. Парковая, 71, финансирование которого осуществляется с использованием счетов эскроу;
- 962 710 850,50 руб. – по жилым домам, финансирование которых осуществляется без использования счетов эскроу.

Главный бухгалтер

Е.В. Кротова



Акционерное  
общество  
специализированный  
застройщик

**«БАРНАУЛКАПСТРОЙ»**

656031, г.Барнаул, ул.Папанинцев,114

телефон: 8-3852-24-02-32

barnaulkapstroy@yandex.ru

ИНН 2225112780 КПП 222101001

ОГРН 1102225010392

30.07.2019

№ *1795*

на № \_\_\_\_\_

Государственная инспекция Алтайского  
края

пр. Ленина, 7, г. Барнаул, 656043

**СПРАВКА**

АО СЗ «Барнаулкапстрой» выступает застройщиком разноэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. II этап – строительство второй блок-секции и пристроенных объектов общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 297 (стр. № 2, кв. 2008)» (далее – жилой дом).

Строительство жилого дома осуществлялось на основании договора подряда от 05.12.2013 №140 (далее – договор подряда) силами СПП ОАО «СтройГАЗ», ООО «Сибресурс» (далее – подрядчик).

Нарушение срока передачи объектов долевого строительства дольщикам обусловлено несвоевременным выполнением подрядчиком строительномонтажных работ в сроки, предусмотренные договором подряда, а также несвоевременным устранением замечаний по качеству выполненных работ.

И.о. генерального директора



*[Signature]*  
А.С. Жеребцов



Акционерное  
общество  
специализированный  
застройщик

**«БАРНАУЛКАПСТРОЙ»**

656031, г. Барнаул, ул. Папанинцев, 114  
телефон: 8-3852-24-02-32  
barnaulkapstroy@yandex.ru  
ИНН 2225112780 КПП 222101001  
ОГРН 1102225010392

30.07.2019

№

1784

на № \_\_\_\_\_

Государственная инспекция Алтайского  
края

пр. Ленина, 7, г. Барнаул, 656043

**СПРАВКА**

АО СЗ «Барнаулкапстрой» выступает застройщиком многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по Павловскому тракту, 299 в г. Барнауле (стр. №9, кв. 2011), II этап строительства, (далее – жилой дом).

Строительство жилого дома осуществлялось на основании договора подряда от 27.12.2013 №143 (далее – договор подряда) силами ООО ППСФ «АЛТАЙЭНЕРГОЖИЛСТРОЙ» (далее – подрядчик).

Нарушение срока передачи объектов долевого строительства дольщикам обусловлено несвоевременным выполнением подрядчиком строительно-монтажных работ в сроки, предусмотренные договором подряда, а также несвоевременным устранением замечаний по качеству выполненных работ.

И.о. генерального директора



А.С. Жеребцов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

656043 г. Барнаул, ул. Короленко, 65  
тел. 371451, тел./факс 371463  
e-mail info@zeml.barnaul-adm.ru  
ИНН 222114698, КПП 222101001

03.05.2018 № 170-907-01-13/3

на № 1123 от 03.05.2018

Генеральному директору  
АО «Барнаулкапстрой»  
Д.В.Каркошкину  
ул.Папанинцев, 114  
г.Барнаул, 656031

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления информации о сроке действия договора аренды земельного участка от 09.02.2007 №13174, заключенного в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 297, сообщаем следующее.

Договор аренды земельного участка от 09.02.2007 №13174 заключен между администрацией города Барнаул и АО «Барнаулкапстрой» сроком до 02.05.2018.

Согласно статье 610 Гражданского кодекса Российской Федерации, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В связи с тем, что ни одна из сторон за расторжением договора не обращалась, указанный договор является действующим.

Заместитель председателя комитета

Н.Ю.Вертоградова

Ю.Ю.Сарапулова  
371472  
04.05.2018

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
ГОРОДА БАРНАУЛА

656043 г. Барнаул, ул. Короленко, 65  
тел. 371451, тел. факс 371463  
e-mail info@zeml.barnaul-adm.ru  
ИНН 222114698, КПП 222101001

15.01.2019 № ПИ 78 01-13/3

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО СЗ «Барнаулкапстрой»  
Д.В.Каркошкину  
ул. Папанинцев, 114  
г. Барнаул, 656031

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В связи с окончанием срока действия договора аренды земельного участка от 30.01.2006 №12248, заключенного в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:010318:1950, 22:63:010318:1984, 22:63:010318:1985, сообщаем следующее.

Договор аренды земельного участка от 30.01.2006 №12248 заключен между администрацией города Барнаул и АО СЗ «Барнаулкапстрой» сроком до 31.12.2018.

В настоящее время указанный договор является действующим.

Председатель комитета

Д.В.Русанов

Ю.Ю.Сарапулова  
371472  
15.01.2019

