





ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 5 6 0 3 1

Субъект Российской Федерации (код) 2 2

Район

Город Барнаул г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Папанинцев ул

Номер дома (владения) 1 1 4

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



1050 7032

ИНН

2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП

2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	210286	220275	222731
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	5308	4942	3127
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1286274	1799468	2271190
-	Итого по разделу I	1100	1501868	2024685	2497048
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	214984	178668	200977
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	1	0
-	Дебиторская задолженность	1230	366191	487779	210091
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	361
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	532640	120109	84100
-	Прочие оборотные активы	1260	45261	46335	60642
-	Итого по разделу II	1200	1159076	832892	556171
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	2660944	2857577	3053219

ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313728	313728	313728
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	15686	15686	15686
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181977	180302	177998
-	Итого по разделу III	1300	511391	509716	507412
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	637335	244507	50000
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	5006	3781	1749
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	642341	248288	51749



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	2189	46997	106313
-	Кредиторская задолженность	1520	348073	150701	183923
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	31102	18026	3797
-	Прочие обязательства	1550	1125848	1883849	2200025
-	Итого по разделу V	1500	1507212	2099573	2494058
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	2660944	2857577	3053219

Примечания  
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями

ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	основные средства в организации	11501	210286	220275	222731
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-

ИНН 22 25 11 27 80 - -  
КПП 22 21 01 00 01 Стр. 007

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
	оборудование к установке	11901	772	7565	5502
	незавершенное строительство	11902	1285502	1791903	2265688
		11903	-	-	-
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	материалы	12101	1555	1893	1498
	товары	12102	213429	176775	199479
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201	-	-	-
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	18297	14915	9265
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	197191	172929	59872
	расчеты по социальному страхованию	12303	1	84	35
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	95978	93281	56777
	расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12305	51267	203436	84092
	расчеты по налогам и сборам	12306	3457	3134	50
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
	депозитные счета	12401	0	0	361
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	касса организации	12501	194	144	525
	расчетные счета	12502	62872	27317	83575
	депозитные счета	12503	0	30000	0
	аккредитивы	12504	469574	62648	0
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	ндс с авансов полученных	12601	0	0	5
	расходы будущих периодов	12602	44365	46335	60637
	НДС по авансам и предоплатам	12603	85	-	-



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

	прочие	12604	811	-	-
--	--------	-------	-----	---	---





ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101	-	-	-
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	(-)	(-)	(-)
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201	-	-	-
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401	-	-	-
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
	Кредиты	14101	637335	244507	50000
		14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
		14501	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
	займы	15101	0	15000	0
	проценты по кредитам	15102	2189	1997	1313
	кредиты	15103	0	30000	105000
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	77508	62565	60089
	расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным	15202	1477	607	30
	расчеты по налогам и сборам	15203	4711	7844	5418
	расчеты по социальному страхованию	15204	812	1677	806
	расчеты с разными кредиторами	15205	262358	76892	117580
	расчеты по оплате труда	15206	1207	1116	0
		15207	-	-	-
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
		15301	-	-	-
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
	обязательства по договорам инвестирования строительства	15501	306266	419241	430890
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15502	819582	1464608	1769135



1050 7100

ИНН 2225112780 - -  
КПП 222101001 Стр. 011

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	286801	356241
-	Себестоимость продаж	2120	(259516)	(328878)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	27285	27363
-	Коммерческие расходы	2210	(4809)	(5254)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22476	22109
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	512	292
-	Проценты к уплате	2330	(15933)	(11473)
-	Прочие доходы	2340	40875	33412
-	Прочие расходы	2350	(44693)	(38521)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	3237	5819
-	Текущий налог на прибыль	2410	(704)	(274)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	916	(219)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1224)	(785)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	366	115
-	Прочее	2460	0	452
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1675	5327
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	1675	5327
-	<b>СПРАВОЧНО</b>			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
 КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
313728	(-)	-	15686	180302	509716
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3210)</b>					
0	-	-	-	1675	1675
в том числе:				1675	1675
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)				-	-
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)				-	-
-	-	-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3220)</b>					
(0)	-	(-)	(-)	(-)	(0)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)				-	(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Уставный капитал  
1Собственные акции,  
выкупленные у  
акционеров  
2Добавочный капитал  
3Резервный капитал  
4Нераспределенная  
прибыль (непокрытый  
убыток)  
5Итого  
6**Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)**

313728

(-)

-

15686

181977

511391

**(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)**

## Увеличение капитала – всего: (3310)

-

-

-

-

-

-

в том числе:

чистая прибыль (3311)

-

-

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно  
на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

## Уменьшение капитала – всего: (3320)

(-)

-

(-)

(-)

(-)

(-)

в том числе:

убыток (3321)

(-)

(-)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно  
на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

**Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)**

313728

(-)

-

15686

181977

511391



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6

### Капитал – всего:

до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-

### в том числе:

нераспределенная прибыль  
(непокрытый убыток):

до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	511391	509716	507412



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
 КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1315719	1289736
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	197273	251610
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1118446	1038126
Платежи – всего	4120	(1206914)	(1282036)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1026067)	(1044154)
в связи с оплатой труда работников	4122	(47272)	(52596)
процентов по долговым обязательствам	4123	(23172)	(16217)
налог на прибыль	4124	(2155)	(3916)
прочие платежи	4129	(108248)	(165153)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	108805	7700
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	28164	5396
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	8400	1341
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	18744	4055
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	1020	0
Платежи – всего	4220	(642)	(918)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(642)	(918)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	27522	4478



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 6

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	1068989	470974
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1068989	470613
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	0	361
Платежи – всего	4320	(1199711)	(509791)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4322	(1000)	(1000)
прочие платежи	4323	(1198711)	(508791)
	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(130722)	(38817)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	5605	(26639)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	57461	84100
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	63066	57461
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-