



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -
 КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710095

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 7

А О " Б А Р Н А У Л К А П С Т Р О Й "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .
 Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 1 . 1 2 . 2 -
 Код по ОКПО 3 1 4 9 6 2 6 5
 Форма собственности (по ОКФС) 1 4
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7
 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 5 страницах с приложением документов или их копий на . . . листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

КАРКОШКИН
 ДМИТРИЙ
 ВАЛЕРЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)



Дата 2 4 . 0 4 . 2 0 1 8

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) . . .
 на . . . страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на . . . листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за № . . .

* Отчество при наличии
 ** При наличии

 Фамилия, И. О.*

 Подпись



ИНН 2225112780 - -

КПП 222101001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 656031

Субъект Российской Федерации (код) 22

Район

Город Барнаул г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Папанинцев ул

Номер дома (владения) 114

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



КПП

2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения!	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	220275	222731	222470
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	4942	3127	1933
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1799468	2271190	3347919
-	Итого по разделу I	1100	2024685	2497048	3572322
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	178668	200977	43291
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	1	0	7
-	Дебиторская задолженность	1230	487779	210091	456537
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	361	361
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120109	84100	119650
-	Прочие оборотные активы	1260	46335	60642	62986
-	Итого по разделу II	1200	832892	556171	682832
-	БАЛАНС	1600	2857577	3053219	4255154



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313728	313728	313728
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	15686	15686	15686
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	180302	177998	184851
-	Итого по разделу III	1300	509716	507412	514265
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	244507	50000	33551
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	3781	1749	1828
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	248288	51749	35379



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	46997	106313	4860
-	Кредиторская задолженность	1520	150701	183923	240742
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	18026	3797	9667
-	Прочие обязательства	1550	1883849	2200025	3450241
-	Итого по разделу V	1500	2099573	2494058	3705510
-	БАЛАНС	1700	2857577	3053219	4255154

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 2225112780 - -

КПП 222101001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	основные средства в организации	11501	220275	222731	222470
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 2225112780 - -

КПП 222101001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	оборудование к установке	11901	7565	5502	5895
	незавершенное строительство	11902	1791903	2265688	3342024
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	материалы	12101	1893	1498	1222
	товары	12102	176775	199479	42069
		12103	-	-	-
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	14915	9265	10966
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	172929	59872	110198
	расчеты по социальному страхованию	12303	84	35	736
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	93281	56777	96844
	расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12305	203436	84092	237793
	расчеты по налогам и сборам	12306	3134	50	0
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	деPOSITные счета	12401	0	361	361
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	касса организации	12501	144	525	307
	расчетные счета	12502	27317	83575	53843
	деPOSITные счета	12503	30000	0	65500
	аккредитивы	12504	62648	0	0
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	ндс с авансов полученных	12601	0	5	0
	расходы будущих периодов	12602	46335	60637	62986
		12603	-	-	-



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	Кредиты	14101	244507	50000	33551
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



ИНН 22 25 11 27 80 - -

КПП 22 21 01 00 1 Стр. 009

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
	займы	15101	15000	0	4500
	проценты по кредитам	15102	1997	1313	360
	кредиты	15103	30000	105000	0
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62565	60089	184668
	расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным	15202	607	30	3
	расчеты по налогам и сборам	15203	7844	5418	14354
	расчеты по социальному страхованию	15204	1677	806	1483
	расчеты с разными кредиторами	15205	76892	117580	40234
	расчеты по оплате труда	15206	1116	0	0
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	обязательства по договорам инвестирования строительства	15501	419241	430890	1349192
	обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15502	1464608	1769135	2101049



КПП

2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	356241	267434
-	Себестоимость продаж	2120	(328878)	(215597)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	27363	51837
-	Коммерческие расходы	2210	(5254)	(3874)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22109	47963
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	292	4906
-	Проценты к уплате	2330	(11473)	(2191)
-	Прочие доходы	2340	33412	17082
-	Прочие расходы	2350	(38521)	(43438)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5819	24322
-	Текущий налог на прибыль	2410	(274)	(6601)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(219)	465
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(785)	79
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	115	1193
-	Прочее	2460	452	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	5327	18993
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	5327	18993
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



КПП

2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
313728	(-)	-	15686	184851	514265
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	18992	18992
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				18992	18992
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(25845)	(25845)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(22845)	(22845)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(3000)	(3000)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



КПП

2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Собственные акции,
выкупленные у
акционеровУставный
капитал

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

Итого

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

313728

(-)

-

15686

177998

507412

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

-

-

-

5327

5327

в том числе:

чистая прибыль (3311)

5327

5327

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

-

(-)

(-)

(3023)

(3023)

в том числе:

убыток (3321)

(-)

(-)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(-)

(3023)

(3023)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

313728

(-)

-

15686

180302

509716



КПП

2 2 2 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 3

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	509716	507412	514265



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1289736	1110696
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	251610	148978
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1038126	961718
Платежи – всего	4120	(1282036)	(1264077)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1044154)	(877627)
в связи с оплатой труда работников	4122	(52596)	(41904)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16217)	(7977)
налог на прибыль	4124	(3916)	(13860)
прочие платежи	4129	(165153)	(322709)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	7700	(153381)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	5396	8795
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1341	445
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4055	8350
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(918)	(11413)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(2610)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(918)	(8803)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4478	(2618)



Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	470974	176518
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	470613	172018
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	361	4500
Платежи – всего	4320	(509791)	(56069)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1000)	(1000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(508791)	(55069)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(38817)	120449
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(26639)	(35550)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	84100	119650
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	57461	84100
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-