



Общество с ограниченной ответственностью  
аудиторская фирма «ЛИФО-Аудит»

656015, г. Барнаул,  
ул. Союза Республик, 44  
тел. (3852) 36-81-68  
тел. / fax (3852) 61-79-34  
e-mail: audit\_lifo@mail.ru  
www.lifo-audit.ru

ИНН 2223021752  
Р/счет 40702810502140032249  
Алтайское отделение № 8644  
ПАО Сбербанк России, г. Барнаул  
БИК 040173604  
К/счет 30101810200000000604

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

«БАРНАУЛКАПСТРОЙ»

ЗА 2016 ГОД

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*Акционерам Акционерного общества «Барнаулкапстрой» и иным лицам*

### **АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

1. Акционерное общество «Барнаулкапстрой» (АО «БКС»).
2. АО «Барнаулкапстрой» присвоен основной государственный регистрационный номер 1102225010392.
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 22 № 003731504.
4. Юридический (почтовый) адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Папанинцев, д. 114.

### **АУДИТОР:**

1. Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма «ЛИФО-Аудит» (ООО АФ «ЛИФО-Аудит»).
2. ООО АФ «ЛИФО-Аудит» присвоен основной государственный регистрационный номер 1022201382444.
3. Юридический (почтовый) адрес: 656015, г. Барнаул, ул. Союза Республик 44. Телефоны: 36-81-68, факс: 61-79-34, e-mail: audit\_lifo@mail.ru
4. ООО АФ «ЛИФО-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов приказом Минфина России от 30.12.2009 № 721).
5. Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО АСС - 11606061082.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Барнаулкапстрой», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- Отчета о финансовых результатах за 2016 год;
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - Отчета об изменениях капитала за 2016 год;
  - Отчета о движении денежных средств за 2016 год;
  - Пояснений к годовому отчету за 2016 год.

#### *Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность*

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### *Ответственность аудитора*

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое

основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

#### *Мнение*

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Барнаулкапстрой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

« 12 » мая 2017 года

Директор ООО АФ «ЛИФО-Аудит»



*Л.М. Семочкина*

квалификационный аттестат  
аудитора 01-000650



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
 КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

код корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 6

" В К С " А О " Б А Р Н А У Л К А П С Т Р О Й "

(наименование организации)

договор утверждения отчетности  .  .

код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 1 . 1 2 . 2 -

код по ОКПО 3 1 4 9 6 2 6 5

код вида собственности (по ОКФС) 1 4

классификационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

код вида измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

1 5 страниц с приложением документов или их копий на  листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

С А Р К О Ш К И Н  
 М И Т Р И Й  
 В А Л Е Р Ь Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 3 1 . 0 3 . 2 0 1 7

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии  
 \*\* При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на  листах

Дата представления документа  .  .

Зарегистрирован за №

Финансовый директор

Подпись



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 5 6 0 3 1

Субъект Российской Федерации (код) 2 2

Область Республика Край Улицы (проспект, переулок и т.д.) Па п а н и н ц е в у л Номер дома (подъезда) 1 1 4 Номер корпуса (проезда) Номер офиса



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	222731	222470	224476
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	3127	1933	1824
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	2271190	3347919	4732768
-	Итого по разделу I	1100	2497048	3572322	4959068
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	Запасы	1210	200977	43291	45979
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	7	0
-	Дебиторская задолженность	1230	210091	456537	642495
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	361	361	361
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84100	119650	256070
-	Прочие оборотные активы	1260	60642	62986	53986
-	Итого по разделу II	1200	556171	682832	998891
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	3053219	4255154	5957959



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	313728	313728	313728
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	15686	15686	15686
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	177998	184851	149173
-	Итого по разделу III	1300	507412	514265	478587
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>2</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	50000	33551	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1749	1828	2034
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	51749	35379	2034





ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -  
КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Земные средства	1510	106313	4860	48943
-	Кредиторская задолженность	1520	183923	240742	737724
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	3797	9667	9119
-	Прочие обязательства	1550	2200025	3450241	4681552
-	Итого по разделу V	1500	2494058	3705510	5477338
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	3053219	4255154	5957959

Пояснения

- 1. Указывается номер соответствующего приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2. Если в и в других формах отчетов значительный или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.
- 3. Указывается наименование организации.



ИНН 22 25 11 27 80 - -

КПП 22 21 01 00 1 Стр. 006

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Код строки	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
2	основные средства в организации	11501	222731	222470	224476
		11502	-	-	-
		11503	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
<b>Высвобождаемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 2225112780 - -

КПП 222101001 Стр. 007

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

1	2	3	4	5	6
Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
оборудование к установке	11901	5502	5895	31797	
незавершенное строительство	11902	2265688	3342024	4700970	
	11903	-	-	-	
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
материалы	12101	1498	1222	2360	
товары	12102	199479	42069	43619	
	12103	-	-	-	
	12104	-	-	-	
	12105	-	-	-	
<b>Валюты на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
	12201	-	-	-	
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
расчеты с покупателями и заказчиками	12301	9265	10966	5098	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	59872	110198	128011	
расчеты по социальному страхованию	12303	35	736	413	
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	56777	96844	48601	
расчеты по договорам долевого участия в строительстве	12305	84092	237793	458384	
расчеты по налогам и сборам	12306	50	0	1988	
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
депозитные счета	12401	361	361	361	
	12402	-	-	-	
	12403	-	-	-	
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
касса организации	12501	525	307	42	
расчетные счета	12502	83575	53843	247028	
депозитные счета	12503	0	65500	9000	
<b>Высвобождаемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
	12551	-	-	-	
	12552	-	-	-	
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
уде с авансов полученных	12601	5	0	1160	
расходы будущих периодов	12602	60637	62986	52826	
	12603	-	-	-	



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
<b>Общий капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>				
	13101	-	-	-
<b>Исключенные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>				
	13201	(-)	(-)	(-)
<b>Вложенный капитал (стр. 1320), в том числе:</b>				
	13201	-	-	-
<b>Корпоративные внеоборотные активы (стр. 1340), в том числе:</b>				
	13401	-	-	-
<b>Целевой капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>				
	13501	-	-	-
	13502	-	-	-
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>				
	13601	-	-	-
	13602	-	-	-
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>				
	13701	-	-	-
	13702	-	-	-
<b>Вспомогательные показатели (стр. 1375), в том числе:</b>				
	13751	-	-	-
	13752	-	-	-
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>				
Кредиты	14101	50000	33551	-
	14102	-	-	-
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>				
	14201	-	-	-
<b>Долгосрочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>				
	14301	-	-	-
	14302	-	-	-

12



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
2	3	4	5	6
<b>Высказываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>				
	14351	-	-	-
	14352	-	-	-
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>				
	14501	-	-	-
<b>Финансовые средства (стр. 1510), в том числе:</b>				
займы	15101	0	4500	4500
проценты по кредитам	15102	1313	360	443
кредиты	15103	105000	0	44000
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	60089	184668	344899
расчеты с покупателями и заказчиками по авансам полученным	15202	30	3	194376
расчеты по налогам и сборам	15203	5418	14354	526
расчеты по социальному страхованию	15204	806	1483	689
расчеты с разными кредиторами	15205	117580	40234	196050
расчеты по оплате труда	15206	0	0	1184
	15207	-	-	-
<b>Долги будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>				
	15301	-	-	-
<b>Отсроченные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>				
	15401	-	-	-
	15402	-	-	-
<b>Высказываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>				
	15451	-	-	-
	15452	-	-	-
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>				
обязательства по договорам инвестирования строительства	15501	430890	1349192	2187450
обязательства по договорам долевого участия в строительстве	15502	1769135	2101049	2494102



ИНН 2225112780 - -

КПП 222101001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
2	3	4	5
Выручка <sup>1</sup>	2110	267434	786243
Себестоимость продаж	2120	(215597)	(694435)
Валовая прибыль (убыток)	2100	51837	91808
Коммерческие расходы	2210	(3874)	(4221)
Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	47963	87587
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	4906	12580
Проценты к уплате	2330	(2191)	(0)
Прочие доходы	2340	17082	2599
Прочие расходы	2350	(43438)	(45372)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	24322	57394
Текущий налог на прибыль	2410	(6601)	(17982)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	465	1349
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	79	206
Изменение отложенных налоговых активов	2450	1193	110
Прочее	2460	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	18993	39728
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>2</sup></b>	2500	18993	39728
<b>СПРАВОЧНО</b>			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

<sup>1</sup> Показатели сформированы по данным бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.<sup>2</sup> Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.<sup>3</sup> Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 22 25 11 27 80 - -

КПП 22 21 01 00 1 Стр. 0 1 1

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## I. Движение капитала

Содержание	Собственные акции выкупленные / акционеры	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Капитал на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
39728	(-)	-	15686	149173	478587
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Капитал – всего: (3210)					
0	-	-	-	39728	39728
в том числе:					
Нераспределенная прибыль (3211)				39728	39728
Нераспределенное имущество (3212)		-	-	-	-
Убытки, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3213)		-	-	-	-
Эмиссионный выпуск акций (3214)		-	-	-	-
Убытки номинальной стоимости акций (3215)		-	-	-	-
Организация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Убыток капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(4050)	(4050)
в том числе:					
Убыток (3221)				(-)	(-)
Нераспределенное имущество (3222)		(-)	-	(-)	(-)
Убытки, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала (3223)		(-)	-	(-)	(-)
Убытки номинальной стоимости акций (3224)		(-)	-	-	(-)
Уменьшение количества акций (3225)		(-)	-	-	(-)
Организация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
Убытки (3227)				(4050)	(4050)
Убыток добавочного капитала (3230)		-	-	-	-
Убыток резервного капитала (3240)		-	-	-	-



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Коды статей	Собственные акции выпущенные / покупатели	Дополнительный капитал	Резервный капитал	Пересчитанная прибыль (пересчитанная убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
33728	(-)	-	15686	184851	514265
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Капитал — всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	18992	18992
<b>Итого по разделу:</b>					
Чистая прибыль (3311)				18992	18992
Изменение имущества (3312)		-		-	-
Изменения, относящиеся непосредственно к дополнительному капиталу (3313)		-		-	-
Дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
Изменения номинальной стоимости акций (3315)		-		-	-
Изменения количества юридических лиц (3316)		-		-	-
<b>Капитал — всего: (3320)</b>					
0	-	(-)	(-)	(25845)	(25845)
<b>Итого по разделу:</b>					
Чистая прибыль (3321)				(-)	(-)
Изменение имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
Изменения, относящиеся непосредственно к дополнительному капиталу (3323)		(-)		(22845)	(22845)
Изменения номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
Изменения количества акций (3325)		-		-	(-)
Изменения количества юридических лиц (3326)		-		-	(-)
Изменения (3327)				(3000)	(3000)
Изменения дополнительного капитала (3330)		-		-	-
Изменения резервного капитала (3340)			-	-	-
<b>Капитал на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
33728	(-)	-	15686	177998	507412





ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Счет	Код	На 31 декабря года предыдущего	Изменения коррективы из предыдущий год по счетам чистой прибыли (убытка)	по счетам чистой прибыли	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
<b>Итого - всего:</b>					
корректировка	3400	-	0	0	0
<b>корректировка в связи с:</b>					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
иные корректировки	3500	-	0	0	0
<b>Итого:</b>					
<b>некорректируемая прибыль (некорректируемый убыток):</b>					
корректировка	3401	-	-	-	-
<b>корректировка в связи с:</b>					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
иные корректировки	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала:</b>					
корректировка	3402	-	-	-	-
<b>корректировка в связи с:</b>					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
иные корректировки	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Счет	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предыдущего
1	2	3	4	5
чистые активы	3600	507412	514265	478587



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
всего	4110	1110696	2444455
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	148978	449957
от продажи лицензий, патентов, авторских прав, исключительных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от продажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	961718	1994498
выплаты - всего	4120	(1264077)	(2578956)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(877627)	(2177613)
налоги с оплатой труда работников	4122	(41904)	(43296)
по обязательствам	4123	(7977)	(3971)
на прибыль	4124	(13860)	(8241)
прочие платежи	4129	(322709)	(345835)
денежных потоков от текущих операций	4100	(153381)	(134501)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
всего	4210	8795	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	445	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	8350	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
выплаты - всего	4220	(11413)	(-)
в том числе:			
выплаты с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и улучшением вложений во внеоборотные активы	4221	(2610)	(-)
выплаты с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
выплаты с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8803)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2618)	-



ИНН 2 2 2 5 1 1 2 7 8 0 - -

КПП 2 2 2 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

Наименование показателя 1	Код строки 2	В отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>денежные потоки от финансовых операций</b>			
всего	4310	176518	96131
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	172018	83551
взносов вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	4500	12580
всего	4320	(56069)	(98050)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
по выплате дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1000)	(4050)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55069)	(94000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
денежные потоки от финансовых операций	4300	120449	(1919)
денежных потоков за отчетный период	4400	(35550)	(136420)
денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	119650	256070
денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	84100	119650
влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации <sup>4</sup>	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
					первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>4</sup>				
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>													
в том числе:													
здания	за 20 16 г. <sup>1</sup>	245646	( 23176 )	2610	( 740 )	460	( 2069 )	-	-	247516	( 24785 )		
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	245773	( 21296 )	-	( 126 )	126	( 2006 )	-	-	245646	( 23176 )		
	за 20 16 г. <sup>1</sup>	79942	( 18597 )	-	( - )	-	( 1044 )	-	-	79942	( 19641 )		
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	79942	( 17552 )	-	( - )	-	( 1045 )	-	-	79942	( 18597 )		
	за 20 16 г. <sup>1</sup>	158530	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	158530	( - )		
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	158530	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	158530	( - )		
земельные участки	за 20 16 г. <sup>1</sup>	68	( 62 )	874	( - )	-	( 45 )	-	-	942	( 107 )		
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	68	( 59 )	-	( - )	-	( 3 )	-	-	68	( 62 )		
машины и оборудование	за 20 16 г. <sup>1</sup>	28	( 28 )	-	( - )	-	( - )	-	-	28	( 28 )		
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	28	( 28 )	-	( - )	-	( - )	-	-	28	( 28 )		
производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 16 г. <sup>1</sup>	6461	( 3897 )	1736	( 740 )	460	( 975 )	-	-	7477	( 4412 )		
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	6461	( 3027 )	-	( - )	-	( 870 )	-	-	6461	( 3897 )		
транспортные средства	за 20 16 г. <sup>1</sup>	596	( 591 )	-	( - )	-	( 5 )	-	-	596	( 596 )		
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	722	( 629 )	-	( - )	-	( 88 )	-	-	596	( 591 )		
прочие основные фонды													

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 16 г. <sup>1</sup>	3342024	1099536	( 2175872 )	( - )	2265688
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	4700970	2278038	( 3636984 )	( - )	3342024
	за 20 16 г. <sup>1</sup>	3342024	1099536	( 2175872 )	( - )	2265688
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	4700970	2278038	( 3636984 )	( - )	3342024
в том числе:	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
здания (жилищное строительство)	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
транспортные средства	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
прочие	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	( - )	( - )	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	( - )	( - )	-
И т.д.						

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 16 г. <sup>1</sup>	За 20 15 г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего		
в том числе:		
И т.д.		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:		
в том числе:		
(объект основных средств)	( )	( )
(объект основных средств)	( )	( )
И т.д.		

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	51 073	9528	9949
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом (кадастровая стоимость земельных участков под жилищное стр-во)	1 542 370	3 682 174	3 403 906
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (переданные в залог)	36 750	224452	187374

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>1</sup>	поступило	выбыло (погашено)	начисленные проценты (включая дробление первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>2</sup>
<b>Долгосрочные - всего</b>	за 20 15 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 14 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 15 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 14 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
И.Т.Д.									
<b>Краткосрочные - всего</b>	за 20 16 г. <sup>1</sup>	361	-	-	-	-	-	361	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	361	-	1000	-	88	-	361	-
в том числе: предоставленные займы	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
депозитные счета	за 20 16 г. <sup>1</sup>	361	-	-	-	-	-	361	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	361	-	-	-	7	-	361	-
сберегательные сертификаты	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	-	1000	-	81	-	-	-
<b>Финансовых вложений - ИТОГО</b>	за 20 16 г. <sup>1</sup>	361	-	-	-	88	-	361	-
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	361	-	1000	-	88	-	361	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>		На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 14 г. <sup>6</sup>	
	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
(группы, виды)						
И Т.Д.	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
(группы, виды)						
И Т.Д.	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-	-	-	-

## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себе-стоимость	выбыло	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	себе-стоимость
Запасы - всего	за 20 16 г. <sup>1</sup>	43291	( - )	308519	( 150833 )	-	-	200977	( - )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	45979	( - )	642031	( 644719 )	-	-	43291	( - )
в том числе:	за 20 16 г. <sup>1</sup>	1222	( - )	6360	( 8084 )	-	-	1496	( - )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	2360	( - )	17324	( 18462 )	-	-	1222	( - )
сырье и материалы	за 20 16 г. <sup>1</sup>	42069	( - )	300159	( 142749 )	-	-	199479	( - )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	43619	( - )	624707	( 626257 )	-	-	42069	( - )
И Т.Д.									



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	-	-	-
в том числе:			
(аренда, вид)	-	-	-
и т.д.	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	8556	8759	3699
в том числе:			
покрыты (жилищные помещения)	8556	8759	3699
и т.д.	-	-	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		учтена по условиям договора	величина резерва по сменным требованиям	поступления в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам операций) <sup>1</sup>	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло по причине списания на финансовый результат	восстановление резерва	перевод на долго- и кратко-срочную задолженность	учтена по условиям договора	величина резерва по сменным требованиям
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 16 г. <sup>1</sup>	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	-	-	( - )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	-	-	( - )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 16 г. <sup>1</sup>	464175	( 7638 )	2401238	-	( 2622970 )	( 1150 )	-	241293	( 31202 )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	642683	( 188 )	4646712	-	( 4828903 )	( - )	-	464175	( 7638 )
в том числе:	за 20 16 г. <sup>1</sup>	11260	( 204 )	206527	-	( 208522 )	( - )	-	9265	( 0 )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	5098	( - )	695031	-	( 689118 )	( 45 )	-	11260	( 294 )
авансы выданные поставщикам и подрядчикам	за 20 16 г. <sup>1</sup>	117526	( 7328 )	288515	-	( 344731 )	( - )	-	61310	( 1438 )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	128011	( - )	660127	-	( 675883 )	( 2057 )	-	117526	( 7328 )
налоги и сборы	за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( - )	5958	-	( 5908 )	( - )	-	50	( - )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	1988	( - )	0	-	( 1981 )	( 7 )	-	0	( - )
социальное страхование	за 20 16 г. <sup>1</sup>	736	( - )	1694	-	( 2395 )	( - )	-	35	( - )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	413	( - )	736	-	( 413 )	( - )	-	736	( - )
задолженность по договорам долевого участия в стр-ии	за 20 16 г. <sup>1</sup>	237 793	( - )	1267328	-	( 1421029 )	( - )	-	84092	( - )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	458 364	( - )	2522854	-	( 2743307 )	( 138 )	-	237793	( - )
прочие дебиторы	за 20 16 г. <sup>1</sup>	96860	( 16 )	631216	-	( 640385 )	( 1150 )	-	86541	( 29764 )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	48789	( 188 )	767964	-	( 718257 )	( 1464 )	-	96860	( 16 )
Итого	за 20 16 г. <sup>1</sup>	484 175	( 7638 )	2401238	-	( 2622970 )	( 1150 )	-	241293	( 31202 )
	за 20 15 г. <sup>2</sup>	642 683	( 188 )	4646712	-	( 4828959 )	( 3711 )	-	464175	( 7638 )

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. <sup>1</sup>		На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 14 г. <sup>3</sup>	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате хозяйственных операций (кроме долга по оплате отсрочки) <sup>а</sup>	применяются проценты, штрафы и иные санкции <sup>б</sup>	погашение	списание на финансовый результат <sup>в</sup>	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 15 г. <sup>1</sup> за 20 14 г. <sup>2</sup>	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Кредиторская задолженность - всего	за 20 16 г. <sup>1</sup> за 20 15 г. <sup>2</sup>	240742 737724	4673321 1028892	- -	( 4620303 ) ( 1153465 )	( 1252 ) ( 0 )	240742 60089
в том числе: по оплате и подбыву	за 20 15 г. <sup>1</sup> за 20 16 г. <sup>2</sup>	344899 3	2164874 51573	- -	( 2323853 ) ( 51544 )	( 1252 ) ( 2 )	184666 30
авансы полученные от покупателей и заказчиков	за 20 15 г. <sup>1</sup> за 20 16 г. <sup>2</sup>	194376 14354	178133 37470	- -	( 372506 ) ( 46406 )	- -	3 5418
налоги и сборы	за 20 15 г. <sup>1</sup> за 20 16 г. <sup>2</sup>	526 1483	58206 11952	- -	( 44378 ) ( 12629 )	- -	14354 806
социальное страхование	за 20 15 г. <sup>1</sup> за 20 16 г. <sup>2</sup>	689 0	13765 47423	- -	( 12971 ) ( 47423 )	- -	1483 0
расчеты с персоналом	за 20 15 г. <sup>1</sup> за 20 16 г. <sup>2</sup>	1184 40234	48954 296985	- -	( 50138 ) ( 219639 )	- -	0 117580
прочие кредиторская задолженность	за 20 15 г. <sup>1</sup> за 20 16 г. <sup>2</sup>	196050 240742	549356 1474285	- -	( 705172 ) ( 1531106 )	- -	40234 183923
Итого	за 20 15 г. <sup>1</sup> за 20 16 г. <sup>2</sup>	737724 3013288	3013288	-	( 3509018 )	( 1252 )	240742 240742

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 15 г. <sup>1</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>3</sup>
Всего	-	-	-
в том числе:			
(код)			
(вид)			
и т.д.			

## АО "БКС"

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	За 20 16 г. <sup>1</sup>	За 20 15 г. <sup>2</sup>
Материальные затраты	142547	619960
Расходы на оплату труда	44559	45550
Отчисления на социальные нужды	12950	13235
Амортизация	2069	2006
Прочие затраты	13473	13684
Итого по элементам	215597	694435
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	*
Итого расходы по обычным видам деятельности	215597	694435

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
<b>Оценочные обязательства - всего</b>	17305	36778	( 19083 )	( 6080 )	34999
в том числе:					
резерв предстоящих расходов	8588	4929	( 10878 )	( 6080 )	2638
резерв на оплату отпусков	1079	1147	( 1067 )	( 0 )	1159
резерв сомнительных долгов	7638	30702	( 7138 )	( 0 )	31202

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
Полученные - всего	60561	60561	254019
в том числе:			
гарантии	51085	60561	254019
залог КУИС	0	0	0
Выданные - всего	154058	233511	191073
в том числе:			
залог	154058	233511	191073
И Т.Д.			

Главный бухгалтер Савельева И.А. ИИИ