



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 31

Отчетный год 2021

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙ ИНТЕРНЕЙШНЛ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

41.20.

Код по ОКПО 16948391

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

10000

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

384

Местонахождение (адрес)

350020, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г КРАСНОДАР, УЛ ОДЕССКАЯ, 43

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 018 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
 2 – уполномоченный представитель

АВАНЕСЯН
АРТУР
СЕРГЕЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 28.07.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	568827	1325612	1433031
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	54993	54993	54993
-	Отложенные налоговые активы	1180	97875	23750	17577
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	38026
-	Итого по разделу I	1100	721695	1404355	1543627
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	167928	262285	283834
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	57330	113439	133140
-	Дебиторская задолженность	1230	1365342	1569037	1792203
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	4218
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35160	9889	70
-	Прочие оборотные активы	1260	36	49	43
-	Итого по разделу II	1200	1625796	1954699	2213508
-	БАЛАНС	1600	2347491	3359054	3757135



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1014	1014	1014
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	152	152	152
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(46154)	277961	341949
-	Итого по разделу III	1300	(44988)	279127	343115
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1025465	1517817	1512723
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8300	8282	685
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	865345	1013316	1389694
-	Итого по разделу IV	1400	1899110	2539415	2903102



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	493369	540512	510918
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	493369	540512	510918
-	БАЛАНС	1700	2347491	3359054	3757135

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	Основные средства в организации	1151	7441	5824	55875
	Строительство объектов основных средств	1152	561386	1319788	1377156
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Вклад в уставный капитал	1171	54993	54993	54993
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
	Отложенные налоговые активы	1181	97875	23750	17577
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	Авансы Ж/К Лиговский	1191	0	0	38026
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
	Готовая продукция	1211	114856	209206	230775
	Расходы на продажу	1212	20554	20575	20555
	Основное производство	1213	32504	32504	32504
	Материалы		14	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС по приобретенным ОС	1221	57330	113439	132291
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1222	0	0	849
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	371570	373016	388828
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	920370	1130043	1335773
	Расчеты по налогам и сборам	1233	3817	86	254
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		411	471	27
	Расчеты с подотчетными лицами		0	0	0
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		69174	65421	67321
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	Долговые ценные бумаги	1241	0	0	4218
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	Касса организации	1251	0	0	-
	Расчетные счета	1252	35160	9889	70
		1253	-	-	-



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	Расходы будущих периодов	1261	36	49	43
		1262	-	-	-
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
	Уставный капитал	1311	1014	1014	1014
		1312	-	-	-
		1313	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1361	152	152	152
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 008

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	(46154)	277961	341949
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	Кредиты	1411	488332	1018884	1140976
	Займы	1412	7357	7357	7357
	Проценты по кредитам	1413	529775	491576	364390
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
	Отложенные налоговые обязательства	1421	8300	8282	685
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	Обязательства по долевого строительству	1451	865345	1013316	1346495
	Прочие обязательства	1452	0	0	43199
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	5904	18692	19672
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	(18406)	40126	(13024)
	Расчеты по налогам и сборам	1523	130	15796	4146
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		56	0	280
	Расчеты с персоналом по оплате труда		0	0	0
	Расчеты с подотчетными лицами		792	794	870
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		79125	79125	79125
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		425768	385979	419849



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	121163	4346
-	Себестоимость продаж	2120	(95839)	(4441)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	25324	(95)
-	Коммерческие расходы	2210	(11146)	(2522)
-	Управленческие расходы	2220	(4111)	(2445)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10067	(5062)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	0	0
-	Проценты к уплате	2330	(6442)	(7207)
-	Прочие доходы	2340	360756	2497
-	Прочие расходы	2350	(762488)	(1644)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(398107)	(11416)
-	Налог на прибыль ³	2410	74104	2284
-	в т.ч.	2411	0	(0)
-	текущий налог на прибыль	2412	74104	2284
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2460	(113)	0
-	Прочее	2460	(113)	0
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(324116)	(9132)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(324116)	(9132)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	121163	4346
		2112	-	-
		2113	-	-
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2121	(95839)	(4441)
		2122	(-)	(-)
		2123	(-)	(-)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2211	(11146)	(2522)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
	по деятельности с основной системой налогообложения	2221	(4111)	(2445)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
	Проценты к получению	2321	0	0
		2322	-	-
		2323	-	-



ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 011

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
	Проценты к уплате	2331	(6442)	(7207)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	2341	35	417
	Доходы по активам, переданным в пользование	2342	431	490
	Доход по договору ЮК-00551	2343	0	40
	Прочие внереализационные доходы		2956	651
	Услуги согласно агентского договора		1280	899
	Доход от передачи прав		354167	-
	Списание нереальной КТ задолженности		1887	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	2351	(35)	(0)
	Прочие операционные расходы	2352	(45)	(1)
	Прочие внереализационные расходы	2353	(11142)	(987)
	Расходы от инвестиционной деятельности		(27493)	(0)
	Налоги		(1152)	(656)
	Списание нереальной ДТ задолженности		(798)	(0)
	Реализация прав и обязанностей		(721823)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-



1050 8121

ИНН 2310012803

КПП 231001001 Стр. 012

		2533	-	-
--	--	------	---	---



ИНН 2 3 1 0 0 1 2 8 0 3

КПП 2 3 1 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г. №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5518)	0
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(19)	(19)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	74123	2303

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.