

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000753 от 27.04.2022

Жилой комплекс "Два берега" дом 4

Дата первичного размещения: 28.01.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КомплексСтрой |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КомплексСтрой |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660001 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 211 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)291-11-99 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kompleksstroy_krsk@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Тыченко |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: КомплексСтрой |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464120750 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464120750 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468032265 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 02.07.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Тыченко |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Барышев |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-242-200 17 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246000901720 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Тыченко |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % доли в уставном капитале ООО "Комплексстрой" |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Барышев |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-242-200 17 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246000901720 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % доли в Уставном капитале Общества |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФСК РЕГИОН |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465158636 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172468002629 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ СОТА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463103790 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468103808 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕГИОН |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463092186 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468004567 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД У РЕКИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460120325 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400025980 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 153 866,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 138,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Свердловский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Прибойная |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Дом 4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 27 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14303,67 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 866,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,59 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 270,86 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЕнисейГеоКом |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464202392 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Дубовика" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463083054 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2015 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0012-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КрасЭксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465318030 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0008-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАМСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1650302699 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФСК РЕГИОН |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465158636 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-213-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярск |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-213-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.02.2017 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярск |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-213-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.03.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация г. Красноярск |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-213-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700142:1725 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 149,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 180 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь детской игровой площадки составляет - 922 кв.м. Игровое оборудование представлено в виде: качалок-балансиров малых, качелей, песочниц, каруселей, качалок на пружине "Самолет" и "Лягушенок" и т.д |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 9 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь спортивных площадок составляет: 2720 кв.м. Состоит из площадок со спортивным газоном площадью - 2024,50 кв.м, а также площадок с покрытием "Мастерайбр", площадью - 695,50 кв.м |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 517 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Включают в себя: скамья - 47 шт. урна для мусора - 34 шт, вазон - 24 шт, качалка-балансир малая - 25 шт, качели - 26 шт, горка пластиковая "Спираль"- 27 шт, песочница- 28 шт, качалка на пружине "Самолет" - 29 шт, качала на пружине "Лягушонок" - 30 шт, карусель - 31 шт, лиана средняя - 32 шт, бум- 33 шт, рукоход - 34 шт, стенка для перелазанья - 35, турник - 36 шт, скамья с упором - 37 шт, стойки волейбольные - 2 шт, контейнеры для сбора мусора - 2 шт, навес для мусорных контейнеров - 1 шт, стойка дл сушки белья - 4 шт. Дополнительно проектом предусмотрено ограждение h=2,03 м- 78 м.п. "MEDIUM 3D" |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для мусора V=0,8 м3 в количестве 2 штук расположены с восточной стороны |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав и цветников, посадкой деревьев, кустарников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено светодиодными светильниками SKU 802/Д, установленными на железобетонных опорах. Технические условия на наружное освещение от 31.07.2014г. №1387, выданные МП г.Красноярска "Красноярскгорсвет". Срок действия - 3 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрена площадки для хозяйственных целей общей площадью - 196 кв.м, на которых будут установлены сушилки для белья |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 878 от 23.03.2018г. о подключении к системам теплоснабжения |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 365 355,16 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «МД» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464071943 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/2018 приложение 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 847 927 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-2413в |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 880 268 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-2413к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 707 268 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РАЙТ САЙД+" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РАЙТ САЙД+" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Красноярские лифты" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465092520 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 264 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|--------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
|--|----------|--------------------------------------|

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 47.43 | 1 | 24.24 | 2.74 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 12.82 | 2.74 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 21.70 | 1 | 16.61 | 2.74 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.46 | 1 | 24.23 | 2.74 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 21.25 | 1 | 16.41 | 2.74 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 30.83 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 30.83 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 23.96 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 63.88 | 2 | 37.52 | 2.74 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 38.84 | 1 | 12.82 | 2.74 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 47.43 | 1 | 24.24 | 2.74 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 47.43 | 1 | 24.24 | 2.74 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 38.82 | 1 | 12.82 | 2.74 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 21.70 | 1 | 16.61 | 2.74 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 42.46 | 1 | 24.23 | 2.74 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 21.25 | 1 | 16.41 | 2.74 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 30.81 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 30.81 | 1 | 17.30 | 2.74 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 23.96 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 63.88 | 2 | 37.52 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 38.84 | 1 | 12.82 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 47.43 | 1 | 24.24 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 38.64 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 21.98 | 1 | 16.84 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.90 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 21.19 | 1 | 16.23 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 24.02 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 64.69 | 2 | 37.92 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.65 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.64 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 21.98 | 1 | 16.84 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 21.19 | 1 | 16.23 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 24.02 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 64.69 | 2 | 37.92 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.65 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.64 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 21.98 | 1 | 16.84 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 21.19 | 1 | 16.23 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 24.02 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 64.69 | 2 | 37.92 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 38.65 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 38.64 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 21.98 | 1 | 16.84 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 21.19 | 1 | 16.23 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 24.02 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 64.69 | 2 | 37.92 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.65 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 84 | Квартира | 9 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 85 | Квартира | 9 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 94 | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 95 | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 24 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 25 | 1 | 48.28 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 25 | 1 | 38.15 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 25 | 1 | 21.85 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 25 | 1 | 43.04 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 25 | 1 | 21.21 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 25 | 1 | 31.32 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 25 | 1 | 31.32 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 25 | 1 | 23.86 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 25 | 1 | 65.84 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 25 | 1 | 38.00 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 25 | 1 | 48.28 | 1 | 25.33 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.10 | Рабочий кабинет | 25.56 | 2.74 |
| | | | | | Рабочий кабинет | 22.29 | |
| | | | | | Тамбур | 8.06 | |
| | | | | | Сан. Узел | 2.26 | |
| | | | | | Сан. Узел | 2.93 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 75.83 | Рабочий кабинет | 64.93 | 2.74 |
| | | | | | Тамбур | 3.86 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.84 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.20 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.96 | Рабочий кабинет | 36.45 | 2.74 |
| | | | | | Тамбур | 3.87 | |
| | | | | | Сан. Узел | 5.94 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.70 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 48.96 | Рабочий кабинет | 36.45 | 2.74 |
| | | | | | Тамбур | 3.87 | |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.70 | |
| | | | | | Сан. Узел | 5.94 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.64 | Рабочий кабинет | 64.94 | 2.74 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.20 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.84 | |
| | | | | | Тамбур | 2.66 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.10 | Рабочий кабинет | 84.19 | 2.74 |
| | | | | | Кладовая уборочного инвентаря | 2.20 | |
| | | | | | Сан. Узел | 4.84 | |
| | | | | | Тамбур | 3.87 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техническое подполье | Цокольный этаж (подвал) | этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций | 505.7 |
| 2 | Тамбур | Цокольный этаж (подвал) | | 4.4 |
| 3 | Помещение водомерного узла | Цокольный этаж (подвал) | помещение для размещения водомерного узла | 10.6 |
| 4 | Помещение ПНС | Цокольный этаж (подвал) | помещение для размещения повысительной насосной станции | 14.6 |
| 5 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | | 62.2 |
| 6 | Помещение ИТП | Цокольный этаж (подвал) | помещение для размещения индивидуального теплового пункта | 35.0 |
| 7 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | | 130.2 |
| 8 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | | 97.6 |
| 9 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | | 53.1 |
| 10 | Техническое помещение | Цокольный этаж (подвал) | | 97.6 |
| 11 | Электрощитовая | 1 этаж | помещение для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии | 6.3 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж | проходное пространство между дверями | 3.2 |
| 13 | Лифтовой холл | 1 этаж | помещение перед входом в лифты | 22.8 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 11.8 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж | проходное пространство между дверями | 3.3 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж | проходное пространство между дверями | 2.3 |
| 17 | Коридор общего пользования | 1 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 17.3 |
| 18 | Мусорокамера | 1 этаж | помещение для сбора мусора со всех этажей дома | 7.0 |
| 19 | Помещение для уборочного инвентаря | 1 этаж | комната для хранения уборочного инвентаря | 3.6 |
| 20 | Лифтовой холл | 2-3 этаж | помещение перед входом в лифты | 17.1 |
| 21 | Коридор (Общий) | 2-3 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 14.2 |
| 22 | Коридор (Общий) | 2-3 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.8 |
| 23 | Тамбур | 2-3 этаж | проходное пространство между дверями | 12.6 |
| 24 | Тамбур | 2-3 этаж | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 3.8 |
| 25 | Лестничная клетка | 2-3 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.1 |
| 26 | Балкон (общий) | 2-3 этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.1 |
| 27 | Лифтовой холл | 4-7 этаж | помещение перед входом в лифты | 17.1 |
| 28 | Коридор (Общий) | 4-7 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 14.3 |

| | | | | |
|----|-------------------------|------------------|--|------|
| 29 | Коридор (Общий) | 4-7 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.8 |
| 30 | Вестибюль | 4-7 этаж | проходное пространство между дверями | 12.6 |
| 31 | Тамбур | 4-7 этаж | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 3.8 |
| 32 | Лестничная клетка | 4-7 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.1 |
| 33 | Балкон (общий) | 4-7 этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.1 |
| 34 | Лифтовой холл | 8-25 этаж | помещение перед входом в лифты | 17.1 |
| 35 | Коридор (Общий) | 8-25 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 14.4 |
| 36 | Коридор (Общий) | 8-25 этаж | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже | 12.9 |
| 37 | Вестибюль | 8-25 этаж | проходное пространство между дверями | 12.6 |
| 38 | Тамбур | 8-25 этаж | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 3.8 |
| 39 | Лестничная клетка | 8-25 этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.1 |
| 40 | Балкон (общий) | 8-25 этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 2.1 |
| 41 | Лестничная клетка | технический этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу | 14.6 |
| 42 | Помещение мусоропровода | технический этаж | помещение для размещения мусоропровода | 14.1 |
| 43 | Техническое помещение | технический этаж | помещение для размещения инженерного оборудования | 36.7 |
| 44 | Венткамера №1 | технический этаж | | 16.2 |
| 45 | Венткамера №2 | технический этаж | | 16.2 |
| 46 | Балкон (общий) | технический этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром | 7.5 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|------------------|--|
| 1 | техническое подполье | ИТП | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения |
| 2 | техническое подполье | ПНС | повысительная насосная установка |
| 3 | техническое подполье | Узел учета тепла | учет расхода тепловой энергии |
| 4 | техническое подполье | Водомерный узел | учет расхода воды |
| 5 | 1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ1 | ввод, распределение и учет энергии |
| 6 | 1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ 2 | ввод, распределение и учет энергии |
| 7 | | 1 лифт | транспортировка людей и грузов |
| 8 | | 1 лифт | транспортировка людей и грузов |
| 9 | | 2 лифт | транспортировка людей и грузов |
| 10 | | 2 лифт | транспортировка людей и грузов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 542 376 030,18 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:700142:1725 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810431000024878 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21,21 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 975 660 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 123270826780783465706062344261538068558

Владелец: **ООО "КОМПЛЕКССТРОЙ"**, Тыченко Алексей
Александрович, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 22.12.2021 по 22.03.2023