

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000753 от 09.09.2021

**Жилой комплекс "Два берега" дом 4**

**Дата первичного размещения: 28.01.2019**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КомплексСтрой</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КомплексСтрой</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>660001</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>                                |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>                                    |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ладо Кецховели</b>                     |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 22А</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 211</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(391)291-11-99</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kompleksstroy_krsk@bk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тыченко</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>КомплексСтрой</b>           |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2464120750</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464120750</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152468032265</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>02.07.2015</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Тыченко</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Барышев</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-242-200 17</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246000901720</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Тыченко</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>50 % доли в уставном капитале ООО "Комплексстрой"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Барышев</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-242-200 17</b>                           |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246000901720</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>50 % доли в Уставном капитале Общества</b>            |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                 |
|   | 5.1.2   | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                       |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                           |
|   | 5.1.4   | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>133 920,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 138,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Красноярский край</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br><b>Свердловский</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Прибойная</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Дом 4</b>  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>27</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14303,67 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 866,27 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>404,59 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 270,86 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕнисейГеоКом</b>                                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2464202392</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Дубовика"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463083054</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.06.2015</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0012-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КрасЭксперт</b>     |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2465318030</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.05.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0008-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАМСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1650302699</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Два берега»</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФСК РЕГИОН</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                      |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2465158636</b>              |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-213-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.06.2015</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.02.2017</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация г. Красноярск</b>                                    |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-213-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.06.2015</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.02.2017</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация г. Красноярск</b>                                    |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-213-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.06.2015</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2019</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.03.2017</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация г. Красноярск</b>                                    |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-308-213-2015</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.06.2015</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Департамент градостроительства администрации города Красноярск</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1   | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2   | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4</b>                    |
|   | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2015</b> |
|   | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2016</b>   |
|   | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:700142:1725</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>23 149,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>180</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадь детской игровой площадки составляет - 922 кв.м. Игровое оборудование представлено в виде: качалок-балансиров малых, качелей, песочниц, каруселей, качалок на пружине "Самолет" и "Лягушенок" и т.д</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>9</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Общая площадь спортивных площадок составляет: 2720 кв.м. Состоит из площадок со спортивным газоном площадью - 2024,50 кв.м, а также площадок с покрытием "Мастерайбр", площадью - 695,50 кв.м</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>517</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Включают в себя: скамья - 47 шт. урна для мусора - 34 шт, вазон - 24 шт, качалка-балансир малая - 25 шт, качели - 26 шт, горка пластиковая "Спираль"- 27 шт, песочница- 28 шт, качалка на пружине "Самолет" - 29 шт, качала на пружине "Лягушонок" - 30 шт, карусель - 31 шт, лиана средняя - 32 шт, бум- 33 шт, рукоход - 34 шт, стенка для перелазанья - 35, турник - 36 шт, скамья с упором - 37 шт, стойки волейбольные - 2 шт, контейнеры для сбора мусора - 2 шт, навес для мусорных контейнеров - 1 шт, стойка дл сушки белья - 4 шт. Дополнительно проектом предусмотрено ограждение h=2,03 м- 78 м.п. "MEDIUM 3D"</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнеры для мусора V=0,8 м3 в количестве 2 штук расположены с восточной стороны</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав и цветников, посадкой деревьев, кустарников.</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено светодиодными светильниками SKU 802/Д, установленными на железобетонных опорах. Технические условия на наружное освещение от 31.07.2014г. №1387, выданные МП г.Красноярска "Красноярсгорсвет". Срок действия - 3 года.</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Проектом предусмотрена площадки для хозяйственных целей общей площадью - 196 кв.м, на которых будут установлены сушилки для белья</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2460237933</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.03.2018</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение 2 к договору 878 от 23.03.2018г. о подключении к системам теплоснабжения</b>  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2021</b>   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 365 355,16 руб.</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«МД»</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2464071943</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2018</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16/2018 приложение 1</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 847 927 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-2413в</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 880 268 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.02.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-2413к</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 707 268 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РАЙТ САЙД+"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464228425</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РАЙТ САЙД+"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2464228425</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Красноярские лифты"</b>                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2465092520</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>264</b> |
|--|--------|---|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b> |
|--|--------|---|

|  |          |                                      |
|--|----------|--------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b> |
|--|----------|--------------------------------------|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
|--|----------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.43                | 1                 | 24.24                      | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 39.10                | 1                 | 12.82                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 21.70                | 1                 | 16.61                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 42.46                | 1                 | 24.23                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 21.25                | 1                 | 16.41                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.83                | 1                 | 17.30                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.83                | 1                 | 17.30                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 23.96                | 1                 | 13.34                      | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 63.88                | 2                 | 37.52                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 38.84                | 1                 | 12.82                      | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.43                | 1                 | 24.24                      | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.43                | 1                 | 24.24                      | 2.74                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.82                | 1                 | 12.82                      | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 21.70                | 1                 | 16.61                      | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 3                 | 1              | 42.46                | 1                 | 24.23                      | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 21.25                | 1                 | 16.41                      | 2.74                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 30.81                | 1                 | 17.30                      | 2.74                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 30.81                | 1                 | 17.30                      | 2.74                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 23.96                | 1                 | 13.34                      | 2.74                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 63.88                | 2                 | 37.52                      | 2.74                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.84                | 1                 | 12.82                      | 2.74                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 47.43                | 1                 | 24.24                      | 2.74                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 1              | 48.05                | 1                 | 24.78                      | 2.74                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.64                | 1                 | 12.67                      | 2.74                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 1              | 21.98                | 1                 | 16.84                      | 2.74                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 1              | 42.90                | 1                 | 24.78                      | 2.74                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 1              | 21.19                | 1                 | 16.23                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 24.02 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 64.69 | 2 | 37.92 | 2.74 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 38.65 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.64 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 21.98 | 1 | 16.84 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 42.90 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 21.19 | 1 | 16.23 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 24.02 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 64.69 | 2 | 37.92 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 38.65 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 38.64 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 21.98 | 1 | 16.84 | 2.74 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 42.90 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 21.19 | 1 | 16.23 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 24.02 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 64.69 | 2 | 37.92 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 38.65 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 38.64 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 21.98 | 1 | 16.84 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 42.90 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 21.19 | 1 | 16.23 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 31.55 | 1 | 17.64 | 2.74 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 24.02 | 1 | 13.34 | 2.74 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 64.69 | 2 | 37.92 | 2.74 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 38.65 | 1 | 12.67 | 2.74 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 48.05 | 1 | 24.78 | 2.74 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 9  | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 9  | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 80  | Квартира | 9  | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 81  | Квартира | 9  | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 89  | Квартира | 10 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 10 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 10 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 10 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 12 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 124 | Квартира | 13 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 125 | Квартира | 13 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 14 | 1 | 38.39 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 135 | Квартира | 14 | 1 | 22.16 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 43.21 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 21.33 | 1 | 13.26 | 2.74 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 31.62 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 24.06 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 65.25 | 2 | 38.09 | 2.74 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 38.40 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 48.64 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 144 | Квартира | 15 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 145 | Квартира | 15 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 16 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 16 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 16 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 16 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 17 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 167 | Квартира | 17 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 168 | Квартира | 17 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 17 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 18 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 18 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 18 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 18 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 19 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 19 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 19 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 191 | Квартира | 19 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 199 | Квартира | 20 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 200 | Квартира | 20 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 20 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 20 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 21 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 21 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 21 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 21 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 22 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 22 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 223 | Квартира | 22 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 224 | Квартира | 22 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 232 | Квартира | 23 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 23 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 23 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 235 | Квартира | 23 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира | 24 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 24 | 1 | 38.11 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 24 | 1 | 21.87 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 24 | 1 | 42.97 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 247 | Квартира | 24 | 1 | 21.11 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 248 | Квартира | 24 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 24 | 1 | 31.34 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 24 | 1 | 23.75 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 24 | 1 | 64.92 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 24 | 1 | 38.10 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 24 | 1 | 48.33 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 25 | 1 | 48.28 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 255 | Квартира | 25 | 1 | 38.15 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 256 | Квартира | 25 | 1 | 21.85 | 1 | 16.87 | 2.74 |
| 257 | Квартира | 25 | 1 | 43.04 | 1 | 25.33 | 2.74 |
| 258 | Квартира | 25 | 1 | 21.21 | 1 | 16.26 | 2.74 |
| 259 | Квартира | 25 | 1 | 31.32 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 260 | Квартира | 25 | 1 | 31.32 | 1 | 17.71 | 2.74 |
| 261 | Квартира | 25 | 1 | 23.86 | 1 | 13.31 | 2.74 |
| 262 | Квартира | 25 | 1 | 65.84 | 2 | 38.30 | 2.74 |
| 263 | Квартира | 25 | 1 | 38.00 | 1 | 12.52 | 2.74 |
| 264 | Квартира | 25 | 1 | 48.28 | 1 | 25.33 | 2.74 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 61.10          | Рабочий кабинет                   | 25.56          | 2.74                |
|                |                   |                   |                |                | Рабочий кабинет                   | 22.29          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 8.06           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан. Узел                         | 2.26           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан. Узел                         | 2.93           |                     |
| Офис 2         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 75.83          | Рабочий кабинет                   | 64.93          | 2.74                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.86           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан. Узел                         | 4.84           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.20           |                     |
| Офис 3         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 48.96          | Рабочий кабинет                   | 36.45          | 2.74                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.87           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан. Узел                         | 5.94           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.70           |                     |
| Офис 4         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 48.96          | Рабочий кабинет                   | 36.45          | 2.74                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 3.87           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кладовая уборочного инвентаря     | 2.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан. Узел                         | 5.94           |                     |

|        |                   |   |   |       |                               |       |      |
|--------|-------------------|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| Офис 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 74.64 | Рабочий кабинет               | 64.94 | 2.74 |
|        |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.20  |      |
|        |                   |   |   |       | Сан. Узел                     | 4.84  |      |
|        |                   |   |   |       | Тамбур                        | 2.66  |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 95.10 | Рабочий кабинет               | 84.19 | 2.74 |
|        |                   |   |   |       | Кладовая уборочного инвентаря | 2.20  |      |
|        |                   |   |   |       | Сан. Узел                     | 4.84  |      |
|        |                   |   |   |       | Тамбур                        | 3.87  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                    | 16.1.1                                |  |                |  |  |  |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|--|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (кв.м) |  |  |  |
| 1                                    | Техническое подполье               | Цокольный этаж (подвал)               | этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций          | 505.7          |  |  |  |
| 2                                    | Тамбур                             | Цокольный этаж (подвал)               |  | 4.4            |  |  |  |
| 3                                    | Помещение водомерного узла         | Цокольный этаж (подвал)               | помещение для размещения водомерного узла                                      | 10.6           |  |  |  |
| 4                                    | Помещение ПНС                      | Цокольный этаж (подвал)               | помещение для размещения повысительной насосной станции                        | 14.6           |  |  |  |
| 5                                    | Техническое помещение              | Цокольный этаж (подвал)               |  | 62.2           |  |  |  |
| 6                                    | Помещение ИТП                      | Цокольный этаж (подвал)               | помещение для размещения индивидуального теплового пункта                      | 35.0           |  |  |  |
| 7                                    | Техническое помещение              | Цокольный этаж (подвал)               |  | 130.2          |  |  |  |
| 8                                    | Техническое помещение              | Цокольный этаж (подвал)               |  | 97.6           |  |  |  |
| 9                                    | Техническое помещение              | Цокольный этаж (подвал)               |  | 53.1           |  |  |  |
| 10                                   | Техническое помещение              | Цокольный этаж (подвал)               |  | 97.6           |  |  |  |
| 11                                   | Электрощитовая                     | 1 этаж                                | помещение для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии           | 6.3            |  |  |  |
| 12                                   | Тамбур                             | 1 этаж                                | проходное пространство между дверями   | 3.2            |  |  |  |
| 13                                   | Лифтовой холл                      | 1 этаж                                | помещение перед входом в лифты   | 22.8           |  |  |  |
| 14                                   | Лестничная клетка                  | 1 этаж                                | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу                              | 11.8           |  |  |  |
| 15                                   | Тамбур                             | 1 этаж                                | проходное пространство между дверями   | 3.3            |  |  |  |
| 16                                   | Тамбур                             | 1 этаж                                | проходное пространство между дверями   | 2.3            |  |  |  |
| 17                                   | Коридор общего пользования         | 1 этаж                                | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже                      | 17.3           |  |  |  |
| 18                                   | Мусорокамера                       | 1 этаж                                | помещение для сбора мусора со всех этажей дома                                 | 7.0            |  |  |  |
| 19                                   | Помещение для уборочного инвентаря | 1 этаж                                | комната для хранения уборочного инвентаря                                      | 3.6            |  |  |  |
| 20                                   | Лифтовой холл                      | 2-3 этаж                              | помещение перед входом в лифты   | 17.1           |  |  |  |
| 21                                   | Коридор (Общий)                    | 2-3 этаж                              | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже                      | 14.2           |  |  |  |
| 22                                   | Коридор (Общий)                    | 2-3 этаж                              | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже                      | 12.8           |  |  |  |
| 23                                   | Тамбур                             | 2-3 этаж                              | проходное пространство между дверями   | 12.6           |  |  |  |
| 24                                   | Тамбур                             | 2-3 этаж                              | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 3.8            |  |  |  |
| 25                                   | Лестничная клетка                  | 2-3 этаж                              | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу                              | 14.1           |  |  |  |
| 26                                   | Балкон (общий)                     | 2-3 этаж                              | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром                           | 2.1            |  |  |  |
| 27                                   | Лифтовой холл                      | 4-7 этаж                              | помещение перед входом в лифты   | 17.1           |  |  |  |
| 28                                   | Коридор (Общий)                    | 4-7 этаж                              | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже                      | 14.3           |  |  |  |

|    |                         |                  |  |      |
|----|-------------------------|------------------|--|------|
| 29 | Коридор (Общий)         | 4-7 этаж         | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже                      | 12.8 |
| 30 | Вестибюль               | 4-7 этаж         | проходное пространство между дверями   | 12.6 |
| 31 | Тамбур                  | 4-7 этаж         | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 3.8  |
| 32 | Лестничная клетка       | 4-7 этаж         | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу                              | 14.1 |
| 33 | Балкон (общий)          | 4-7 этаж         | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром                           | 2.1  |
| 34 | Лифтовой холл           | 8-25 этаж        | помещение перед входом в лифты   | 17.1 |
| 35 | Коридор (Общий)         | 8-25 этаж        | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже                      | 14.4 |
| 36 | Коридор (Общий)         | 8-25 этаж        | проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже                      | 12.9 |
| 37 | Вестибюль               | 8-25 этаж        | проходное пространство между дверями   | 12.6 |
| 38 | Тамбур                  | 8-25 этаж        | проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода | 3.8  |
| 39 | Лестничная клетка       | 8-25 этаж        | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу                              | 14.1 |
| 40 | Балкон (общий)          | 8-25 этаж        | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром                           | 2.1  |
| 41 | Лестничная клетка       | технический этаж | вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу                              | 14.6 |
| 42 | Помещение мусоропровода | технический этаж | помещение для размещения мусоропровода   | 14.1 |
| 43 | Техническое помещение   | технический этаж | помещение для размещения инженерного оборудования                              | 36.7 |
| 44 | Венткамера №1           | технический этаж |  | 16.2 |
| 45 | Венткамера №2           | технический этаж |  | 16.2 |
| 46 | Балкон (общий)          | технический этаж | открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром                           | 7.5  |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                     | Вид оборудования | Назначение   |
|-------|---|------------------|--|
| 1     | техническое подполье                            | ИТП              | Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения |
| 2     | техническое подполье                            | ПНС              | повысительная насосная установка   |
| 3     | техническое подполье                            | Узел учета тепла | учет расхода тепловой энергии  |
| 4     | техническое подполье                            | Водомерный узел  | учет расхода воды  |
| 5     | 1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ1             | ввод, распределение и учет энергии   |
| 6     | 1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть) | ВРУ 2            | ввод, распределение и учет энергии   |
| 7     |   | 1 лифт           | транспортировка людей и грузов   |
| 8     |   | 1 лифт           | транспортировка людей и грузов   |
| 9     |   | 2 лифт           | транспортировка людей и грузов   |
| 10    |   | 2 лифт           | транспортировка людей и грузов   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2022</b>   |
| <b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>542 376 030,18 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| <b>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>               |          |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>24:50:700142:1725</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810431000024878</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000627</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>040407627</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>246602001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                             |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>21,21 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>            |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>     |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>975 660 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |



|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                  |
|  | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>   |
|  | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|  | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                      |
|  | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                     |
|  | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>                                 |
|  | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 378697392722611853032933494059236347532

Владелец: ООО "КОМПЛЕКССТРОЙ", Тыченко Алексей  
Александрович, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 13.11.2020 по 13.02.2022