

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000753 от 07.04.2020

**Жилой комплекс "Два берега" дом 4**

**Дата первичного размещения: 28.01.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКССТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Комплексстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660048</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>2-я Брянская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 73</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 2-03</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)205-18-12</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kompleksstroy_krsk@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://kompleksstroy.su/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Тыченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464120750</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152468032265</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Томм</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Тыченко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Томм</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>50 % доли в уставном капитале ООО "Комплексстрой"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Тыченко</b>

	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>50 % доли в уставном капитале ООО "Комплексстрой"</b>

**3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

**04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>61 679,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации:
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Прибойная</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14303,67 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9866,27 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>404,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10270,86 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕнисейГеоКом</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2464202392</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро "Дубовика"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463083054</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0012-15</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасЭксперт</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2465318030</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>27.05.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0008-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КАМСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1650302699</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Два берега»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-213-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.12.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г. Красноярска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.12.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:700142:1725</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>23149,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>в северной, южной и западной части земельного участка. 180 машино-мест</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>в северо-восточной части-площадка для хозяйственных целей, с северо-восточной и южной сторон-площадка для занятия физкультурой, с северо-западной части - площадка для отдыха взрослого населения и площадка для игр детей. МАФ: скамьи, урны для мусора, качалка-балансир малая, качели, горка пластиковая, качалка на пружине, карусель, песочница, рукоход, стенка для перелазанья, турник, стойки волейбольные, стойка для сушки белья.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав и цветников, посадкой деревьев, кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном 10%, высота бордюра 0,04 м. Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. Для доступа в подъезды жилого дома и офисные помещения запроектированы пандусы, устройство аппарелей.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено светодиодными светильниками SKU 802/Д, установленными на железобетонных опорах. Технические условия на наружное освещение от 31.07.2014г. №1387, выданные МП г.Красноярска "Красноярскгорсвет". Срок действия - 3 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярская теплотранспортная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 2 к договору 878 от 23.03.2018г. о подключении к системам теплоснабжения</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 292 599,24 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«МД»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2464071943</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/2018 приложение 1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 847 927 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-2413в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 880 268 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-2413к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 707 268 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РАЙТ САЙД+"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РАЙТ САЙД+"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Красноярские лифты"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2465092520**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**264**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**6**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**6**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	47.43	1
2	Жилое помещение	2	1	39.1	1
3	Жилое помещение	2	1	21.7	1
4	Жилое помещение	2	1	42.46	1
5	Жилое помещение	2	1	21.25	1
6	Жилое помещение	2	1	30.83	1
7	Жилое помещение	2	1	30.83	1
8	Жилое помещение	2	1	23.96	1
9	Жилое помещение	2	1	63.88	2
10	Жилое помещение	2	1	38.84	1
11	Жилое помещение	2	1	47.43	1
12	Жилое помещение	3	1	47.43	1
13	Жилое помещение	3	1	38.82	1
14	Жилое помещение	3	1	21.7	1
15	Жилое помещение	3	1	42.46	1
16	Жилое помещение	3	1	21.25	1
17	Жилое помещение	3	1	30.81	1
18	Жилое помещение	3	1	30.81	1
19	Жилое помещение	3	1	23.96	1
20	Жилое помещение	3	1	63.88	2
21	Жилое помещение	3	1	38.84	1
22	Жилое помещение	3	1	47.43	1
23	Жилое помещение	4	1	48.05	1
24	Жилое помещение	4	1	38.64	1
25	Жилое помещение	4	1	21.98	1

26	Жилое помещение	4	1	42.9	1
27	Жилое помещение	4	1	21.19	1
28	Жилое помещение	4	1	31.55	1
29	Жилое помещение	4	1	31.55	1
30	Жилое помещение	4	1	24.02	1
31	Жилое помещение	4	1	64.69	2
32	Жилое помещение	4	1	38.65	1
33	Жилое помещение	4	1	48.05	1
34	Жилое помещение	5	1	48.05	1
35	Жилое помещение	5	1	38.64	1
36	Жилое помещение	5	1	21.98	1
37	Жилое помещение	5	1	42.9	1
38	Жилое помещение	5	1	21.19	1
39	Жилое помещение	5	1	31.55	1
40	Жилое помещение	5	1	31.55	1
41	Жилое помещение	5	1	24.02	1
42	Жилое помещение	5	1	64.69	2
43	Жилое помещение	5	1	38.65	1
44	Жилое помещение	5	1	48.05	1
45	Жилое помещение	6	1	48.05	1
46	Жилое помещение	6	1	38.64	1
47	Жилое помещение	6	1	21.98	1
48	Жилое помещение	6	1	42.9	1
49	Жилое помещение	6	1	21.19	1
50	Жилое помещение	6	1	31.55	1
51	Жилое помещение	6	1	31.55	1
52	Жилое помещение	6	1	24.02	1
53	Жилое помещение	6	1	64.69	2
54	Жилое помещение	6	1	38.65	1
55	Жилое помещение	6	1	48.05	1
56	Жилое помещение	7	1	48.05	1
57	Жилое помещение	7	1	38.64	1
58	Жилое помещение	7	1	21.98	1
59	Жилое помещение	7	1	42.9	1
60	Жилое помещение	7	1	21.19	1
61	Жилое помещение	7	1	31.55	1
62	Жилое помещение	7	1	31.55	1
63	Жилое помещение	7	1	24.02	1
64	Жилое помещение	7	1	64.69	2
65	Жилое помещение	7	1	38.65	1
66	Жилое помещение	7	1	48.05	1
67	Жилое помещение	8	1	48.64	1
68	Жилое помещение	8	1	38.39	1



69	Жилое помещение	8	1	22.16	1
70	Жилое помещение	8	1	43.21	1
71	Жилое помещение	8	1	21.33	1
72	Жилое помещение	8	1	31.62	1
73	Жилое помещение	8	1	31.62	1
74	Жилое помещение	8	1	24.06	1
75	Жилое помещение	8	1	65.25	2
76	Жилое помещение	8	1	38.4	1
77	Жилое помещение	8	1	48.64	1
78	Жилое помещение	9	1	48.64	1
79	Жилое помещение	9	1	38.39	1
80	Жилое помещение	9	1	22.16	1
81	Жилое помещение	9	1	43.21	1
82	Жилое помещение	9	1	21.33	1
83	Жилое помещение	9	1	31.62	1
84	Жилое помещение	9	1	31.62	1
85	Жилое помещение	9	1	24.06	1
86	Жилое помещение	9	1	65.25	2
87	Жилое помещение	9	1	38.4	1
88	Жилое помещение	9	1	48.64	1
89	Жилое помещение	10	1	48.64	1
90	Жилое помещение	10	1	38.39	1
91	Жилое помещение	10	1	22.16	1
92	Жилое помещение	10	1	43.21	1
93	Жилое помещение	10	1	21.33	1
94	Жилое помещение	10	1	31.62	1
95	Жилое помещение	10	1	31.62	1
96	Жилое помещение	10	1	24.06	1
97	Жилое помещение	10	1	65.25	2
98	Жилое помещение	10	1	38.4	1
99	Жилое помещение	10	1	48.64	1
100	Жилое помещение	11	1	48.64	1
101	Жилое помещение	11	1	38.39	1
102	Жилое помещение	11	1	22.16	1
103	Жилое помещение	11	1	43.21	1
104	Жилое помещение	11	1	21.33	1
105	Жилое помещение	11	1	31.62	1
106	Жилое помещение	11	1	31.62	1
107	Жилое помещение	11	1	24.06	1
108	Жилое помещение	11	1	65.25	2
109	Жилое помещение	11	1	38.4	1
110	Жилое помещение	11	1	48.64	1
111	Жилое помещение	12	1	48.64	1

112	Жилое помещение	12	1	38.39	1
113	Жилое помещение	12	1	22.16	1
114	Жилое помещение	12	1	43.21	1
115	Жилое помещение	12	1	21.33	1
116	Жилое помещение	12	1	31.62	1
117	Жилое помещение	12	1	31.62	1
118	Жилое помещение	12	1	24.06	1
119	Жилое помещение	12	1	65.25	2
120	Жилое помещение	12	1	38.4	1
121	Жилое помещение	12	1	48.64	1
122	Жилое помещение	13	1	48.64	1
123	Жилое помещение	13	1	38.39	1
124	Жилое помещение	13	1	22.16	1
125	Жилое помещение	13	1	43.21	1
126	Жилое помещение	13	1	21.33	1
127	Жилое помещение	13	1	31.62	1
128	Жилое помещение	13	1	31.62	1
129	Жилое помещение	13	1	24.06	1
130	Жилое помещение	13	1	65.25	2
131	Жилое помещение	13	1	38.4	1
132	Жилое помещение	13	1	48.64	1
133	Жилое помещение	14	1	48.64	1
134	Жилое помещение	14	1	38.39	1
135	Жилое помещение	14	1	22.16	1
136	Жилое помещение	14	1	43.21	1
137	Жилое помещение	14	1	21.33	1
138	Жилое помещение	14	1	31.62	1
139	Жилое помещение	14	1	31.62	1
140	Жилое помещение	14	1	24.06	1
141	Жилое помещение	14	1	65.25	2
142	Жилое помещение	14	1	38.4	1
143	Жилое помещение	14	1	48.64	1
144	Жилое помещение	15	1	48.33	1
145	Жилое помещение	15	1	38.11	1
146	Жилое помещение	15	1	21.87	1
147	Жилое помещение	15	1	42.97	1
148	Жилое помещение	15	1	21.11	1
149	Жилое помещение	15	1	31.34	1
150	Жилое помещение	15	1	31.34	1
151	Жилое помещение	15	1	23.75	1
152	Жилое помещение	15	1	64.92	2
153	Жилое помещение	15	1	38.1	1
154	Жилое помещение	15	1	48.33	1

155	Жилое помещение	16	1	48.33	1
156	Жилое помещение	16	1	38.11	1
157	Жилое помещение	16	1	21.87	1
158	Жилое помещение	16	1	42.97	1
159	Жилое помещение	16	1	21.11	1
160	Жилое помещение	16	1	31.34	1
161	Жилое помещение	16	1	31.34	1
162	Жилое помещение	16	1	23.75	1
163	Жилое помещение	16	1	64.92	2
164	Жилое помещение	16	1	38.1	1
165	Жилое помещение	16	1	48.33	1
166	Жилое помещение	17	1	48.33	1
167	Жилое помещение	17	1	38.11	1
168	Жилое помещение	17	1	21.87	1
169	Жилое помещение	17	1	42.97	1
170	Жилое помещение	17	1	21.11	1
171	Жилое помещение	17	1	31.34	1
172	Жилое помещение	17	1	31.34	1
173	Жилое помещение	17	1	23.75	1
174	Жилое помещение	17	1	64.92	2
175	Жилое помещение	17	1	38.1	1
176	Жилое помещение	17	1	48.33	1
177	Жилое помещение	18	1	48.33	1
178	Жилое помещение	18	1	38.11	1
179	Жилое помещение	18	1	21.87	1
180	Жилое помещение	18	1	42.97	1
181	Жилое помещение	18	1	21.11	1
182	Жилое помещение	18	1	31.34	1
183	Жилое помещение	18	1	31.34	1
184	Жилое помещение	18	1	23.75	1
185	Жилое помещение	18	1	64.92	2
186	Жилое помещение	18	1	38.1	1
187	Жилое помещение	18	1	48.33	1
188	Жилое помещение	19	1	48.33	1
189	Жилое помещение	19	1	38.11	1
190	Жилое помещение	19	1	21.87	1
191	Жилое помещение	19	1	42.97	1
192	Жилое помещение	19	1	21.11	1
193	Жилое помещение	19	1	31.34	1
194	Жилое помещение	19	1	31.34	1
195	Жилое помещение	19	1	23.75	1
196	Жилое помещение	19	1	64.92	2
197	Жилое помещение	19	1	38.1	1

198	Жилое помещение	19	1	48.33	1
199	Жилое помещение	20	1	48.33	1
200	Жилое помещение	20	1	38.11	1
201	Жилое помещение	20	1	21.87	1
202	Жилое помещение	20	1	42.97	1
203	Жилое помещение	20	1	21.11	1
204	Жилое помещение	20	1	31.34	1
205	Жилое помещение	20	1	31.34	1
206	Жилое помещение	20	1	23.75	1
207	Жилое помещение	20	1	64.92	2
208	Жилое помещение	20	1	38.1	1
209	Жилое помещение	20	1	48.33	1
210	Жилое помещение	21	1	48.33	1
211	Жилое помещение	21	1	38.11	1
212	Жилое помещение	21	1	21.87	1
213	Жилое помещение	21	1	42.97	1
214	Жилое помещение	21	1	21.11	1
215	Жилое помещение	21	1	31.34	1
216	Жилое помещение	21	1	31.34	1
217	Жилое помещение	21	1	23.75	1
218	Жилое помещение	21	1	64.92	2
219	Жилое помещение	21	1	38.1	1
220	Жилое помещение	21	1	48.33	1
221	Жилое помещение	22	1	48.33	1
222	Жилое помещение	22	1	38.11	1
223	Жилое помещение	22	1	21.87	1
224	Жилое помещение	22	1	42.97	1
225	Жилое помещение	22	1	21.11	1
226	Жилое помещение	22	1	31.34	1
227	Жилое помещение	22	1	31.34	1
228	Жилое помещение	22	1	23.75	1
229	Жилое помещение	22	1	64.92	2
230	Жилое помещение	22	1	38.1	1
231	Жилое помещение	22	1	48.33	1
232	Жилое помещение	23	1	48.33	1
233	Жилое помещение	23	1	38.11	1
234	Жилое помещение	23	1	21.87	1
235	Жилое помещение	23	1	42.97	1
236	Жилое помещение	23	1	21.11	1
237	Жилое помещение	23	1	31.34	1
238	Жилое помещение	23	1	31.34	1
239	Жилое помещение	23	1	23.75	1
240	Жилое помещение	23	1	64.92	2

241	Жилое помещение	23	1	38.1	1
242	Жилое помещение	23	1	48.33	1
243	Жилое помещение	24	1	48.33	1
244	Жилое помещение	24	1	38.11	1
245	Жилое помещение	24	1	21.87	1
246	Жилое помещение	24	1	42.97	1
247	Жилое помещение	24	1	21.11	1
248	Жилое помещение	24	1	31.34	1
249	Жилое помещение	24	1	31.34	1
250	Жилое помещение	24	1	23.75	1
251	Жилое помещение	24	1	64.92	2
252	Жилое помещение	24	1	38.1	1
253	Жилое помещение	24	1	48.33	1
254	Жилое помещение	25	1	48.28	1
255	Жилое помещение	25	1	38.15	1
256	Жилое помещение	25	1	21.85	1
257	Жилое помещение	25	1	43.04	1
258	Жилое помещение	25	1	21.21	1
259	Жилое помещение	25	1	31.32	1
260	Жилое помещение	25	1	31.32	1
261	Жилое помещение	25	1	23.86	1
262	Жилое помещение	25	1	65.84	2
263	Жилое помещение	25	1	38	1
264	Жилое помещение	25	1	48.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 1	нежилое помещение	1	1	61.10	рабочий кабинет	25.56
					рабочий кабинет	22.29
					тамбур	8.06
					санузел	2.26
					сан.узел	2.93
офис № 2	нежилое помещение	1	1	75.83	рабочий кабинет	64.37
					тамбур	3.86
					сан.узел	4.84
					кладовая уборочного инвентаря	2.20
офис № 3	нежилое помещение	1	1	48.96	рабочий кабинет	36.43
					тамбур	3.87
					санузел	5.94
					кладовая уборочного инвентаря	2.70
офис № 4	нежилое помещение	1	1	48.96	рабочий кабинет	36.43
					кладовая уборочного инвентаря	2.70

					санузел	5.94
					тамбур	3.87
офис № 5	нежилое помещение	1	1	74.64	рабочий кабинет	64.96
					кладовая уборочного инвентаря	2.20
					санузел	4.84
					тамбур	2.66
офис № 6	нежилое помещение	1	1	95.10	рабочий кабинет	84.20
					кладовая уборочного инвентаря	2.20
					санузел	4.84
					тамбур	3.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Цокольный этаж (подвал)	этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	505.7
2	Тамбур	Цокольный этаж (подвал)		4.4
3	Помещение водомерного узла	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения водомерного узла	10.6
4	Помещение ПНС	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения повысительной насосной станции	14.6
5	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		62.2
6	Помещение ИТП	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения индивидуального теплового пункта	35.0
7	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		130.2
8	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		97.6
9	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		53.1
10	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		97.6
11	Электрощитовая	1 этаж	помещение для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	6.3
12	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3.2
13	Лифтовой холл	1 этаж	помещение перед входом в лифты	22.8
14	Лестничная клетка	1 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	11.8
15	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3.3
16	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	2.3
17	Коридор общего пользования	1 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	17.3
18	Мусорокамера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	7.0
19	Помещение для уборочного инвентаря	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	3.6
20	Лифтовой холл	2-3 этаж	помещение перед входом в лифты	17.1
21	Коридор (Общий)	2-3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	14.2
22	Коридор (Общий)	2-3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
23	Тамбур	2-3 этаж	проходное пространство между дверями	12.6
24	Тамбур	2-3 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	3.8
25	Лестничная клетка	2-3 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1

26	Балкон (общий)	2-3 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
27	Лифтовой холл	4-7 этаж	помещение перед входом в лифты	17.1
28	Коридор (Общий)	4-7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	14.3
29	Коридор (Общий)	4-7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
30	Вестибюль	4-7 этаж	проходное пространство между дверями	12.6
31	Тамбур	4-7 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	3.8
32	Лестничная клетка	4-7 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
33	Балкон (общий)	4-7 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
34	Лифтовой холл	8-25 этаж	помещение перед входом в лифты	17.1
35	Коридор (Общий)	8-25 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	14.4
36	Коридор (Общий)	8-25 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
37	Вестибюль	8-25 этаж	проходное пространство между дверями	12.6
38	Тамбур	8-25 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	3.8
39	Лестничная клетка	8-25 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
40	Балкон (общий)	8-25 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
41	Лестничная клетка	технический этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.6
42	Помещение мусоропровода	технический этаж	помещение для размещения мусоропровода	14.1
43	Техническое помещение	технический этаж	помещение для размещения инженерного оборудования	36.7
44	Венткамера №1	технический этаж		16.2
45	Венткамера №2	технический этаж		16.2
46	Балкон (общий)	технический этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплоснабжения
2	техническое подполье	ПНС	повысительная насосная установка
3	техническое подполье	Узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии
4	техническое подполье	Водомерный узел	учет расхода воды
5	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ1	ввод, распределение и учет энергии
6	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ 2	ввод, распределение и учет энергии
7		1 лифт	транспортировка людей и грузов
8		1 лифт	транспортировка людей и грузов
9		2 лифт	транспортировка людей и грузов
10		2 лифт	транспортировка людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>542 376 030,18 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:700142:1725</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810431000024878</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0	
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0	
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:	
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.2.1.1	Жилые помещения:	

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>21,21 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>975 660 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 86885258971839223879842604126754521056

Владелец: **ООО "КОМПЛЕКССТРОЙ"**, Тыченко Алексей  
Александрович, г.Красноярск

Действителен: с 20.08.2019 по 20.11.2020