

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	48.99
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0.34
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2022г. Прибойная

Расчет норматива целевого использования средств

(разд.I стр. 1100 - стр. 1150 в т.ч.Прибойная) + (стр.1230 - стр. 1230 Прибойная)
 разд.V + разд. IV - стр.1530 Прибойная +ЧА

$$\frac{(185121 - 27729 - 29173 - 29907 - 31671)}{202619 + 4} + \frac{(4138 - 1092 - 1092 - 976 - 976)}{1092 - 1092 - 976 - 976 + 14} = \frac{66641 + 2}{198501} = \frac{66643}{198501} = 0.34$$

Расчет норматива обеспеченности обязательств

Баланс стр.1600

стр. 1531, 1532, 1533, 1534 Прибойная

$$\frac{202634}{1092 + 1092 + 976 + 976} \cdot \frac{202634}{4136} = 48.99$$