

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000750 от 07.04.2020

Жилой комплекс "Два берега" дом 3

Дата первичного размещения: 28.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКССТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Комплексстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-я Брянская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2-03
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)205-18-12

	1.4.2	Адрес электронной почты: kompleksstroy_krsk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kompleksstroy.su/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тыченко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464120750
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468032265
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Томм
	3.3.2	Имя: Дмитрий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тыченко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Томм
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % доли в уставном капитале ООО "Комплексстрой"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Тыченко

	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % доли в уставном капитале ООО "Комплексстрой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 679,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Прибойная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14303,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9866,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 404,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10270,86 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЕнисейГеоКом
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464202392
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Дубовика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463083054
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0012-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КрасЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2465318030
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0008-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: КАМСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Два берега»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г. Красноярска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:700142:1725
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23149,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): в северной, южной и западной части земельного участка. 180 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в северо-восточной части-площадка для хозяйственных целей, с северо-восточной и южной сторон-площадка для занятия физкультурой, с северо-западной части - площадка для отдыха взрослого населения и площадка для игр детей. МАФ: скамьи, урны для мусора, качалка-балансир малая, качели, горка пластиковая, качалка на пружине, карусель, песочница, рукоход, стенка для перелазанья, турник, стойки волейбольные, стойка для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение осуществляется устройством газонов с посевом многолетних трав и цветников, посадкой деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения съезды с тротуара предусмотрены с уклоном 10%, высота бордюра 0,04 м. Продольный уклон пути движения для проезда инвалидов не превышает 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. Для доступа в подъезды жилого дома и офисные помещения запроектированы пандусы, устройство аппарелей.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено светодиодными светильниками SKU 802/Д, установленными на железобетонных опорах. Технические условия на наружное освещение от 31.07.2014г. №1387, выданные МП г.Красноярска "Красноярскгорсвет". Срок действия - 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 2 к договору 877 от
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 292 599,24 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МД
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464071943
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16/2018 приложение 1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 847 927 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-2423в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 880 268 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-2423к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 707 268 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РАЙТ САЙД+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Красноярские лифты"

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465092520		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 264		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	47.43	1
2	Жилое помещение	2	1	39.1	1
3	Жилое помещение	2	1	21.7	1
4	Жилое помещение	2	1	42.46	1
5	Жилое помещение	2	1	21.25	1
6	Жилое помещение	2	1	30.83	1
7	Жилое помещение	2	1	30.83	1
8	Жилое помещение	2	1	23.96	1
9	Жилое помещение	2	1	63.88	2
10	Жилое помещение	2	1	38.84	1
11	Жилое помещение	2	1	47.43	1
12	Жилое помещение	3	1	47.43	1
13	Жилое помещение	3	1	38.82	1
14	Жилое помещение	3	1	21.7	1
15	Жилое помещение	3	1	42.46	1
16	Жилое помещение	3	1	21.25	1
17	Жилое помещение	3	1	30.81	1
18	Жилое помещение	3	1	30.81	1
19	Жилое помещение	3	1	23.96	1
20	Жилое помещение	3	1	63.88	2
21	Жилое помещение	3	1	38.84	1
22	Жилое помещение	3	1	47.43	1
23	Жилое помещение	4	1	48.05	1
24	Жилое помещение	4	1	38.64	1
25	Жилое помещение	4	1	21.98	1

26	Жилое помещение	4	1	42.9	1
27	Жилое помещение	4	1	21.19	1
28	Жилое помещение	4	1	31.55	1
29	Жилое помещение	4	1	31.55	1
30	Жилое помещение	4	1	24.02	1
31	Жилое помещение	4	1	64.69	2
32	Жилое помещение	4	1	38.65	1
33	Жилое помещение	4	1	48.05	1
34	Жилое помещение	5	1	48.05	1
35	Жилое помещение	5	1	38.64	1
36	Жилое помещение	5	1	21.98	1
37	Жилое помещение	5	1	42.9	1
38	Жилое помещение	5	1	21.19	1
39	Жилое помещение	5	1	31.55	1
40	Жилое помещение	5	1	31.55	1
41	Жилое помещение	5	1	24.02	1
42	Жилое помещение	5	1	64.69	2
43	Жилое помещение	5	1	38.65	1
44	Жилое помещение	5	1	48.05	1
45	Жилое помещение	6	1	48.05	1
46	Жилое помещение	6	1	38.64	1
47	Жилое помещение	6	1	21.98	1
48	Жилое помещение	6	1	42.9	1
49	Жилое помещение	6	1	21.19	1
50	Жилое помещение	6	1	31.55	1
51	Жилое помещение	6	1	31.55	1
52	Жилое помещение	6	1	24.02	1
53	Жилое помещение	6	1	64.69	2
54	Жилое помещение	6	1	38.65	1
55	Жилое помещение	6	1	48.05	1
56	Жилое помещение	7	1	48.05	1
57	Жилое помещение	7	1	38.64	1
58	Жилое помещение	7	1	21.98	1
59	Жилое помещение	7	1	42.9	1
60	Жилое помещение	7	1	21.19	1
61	Жилое помещение	7	1	31.55	1
62	Жилое помещение	7	1	31.55	1
63	Жилое помещение	7	1	24.02	1
64	Жилое помещение	7	1	64.69	2
65	Жилое помещение	7	1	38.65	1
66	Жилое помещение	7	1	48.05	1
67	Жилое помещение	8	1	48.64	1
68	Жилое помещение	8	1	38.39	1

69	Жилое помещение	8	1	22.16	1
70	Жилое помещение	8	1	43.21	1
71	Жилое помещение	8	1	21.33	1
72	Жилое помещение	8	1	31.62	1
73	Жилое помещение	8	1	31.62	1
74	Жилое помещение	8	1	24.06	1
75	Жилое помещение	8	1	65.25	2
76	Жилое помещение	8	1	38.4	1
77	Жилое помещение	8	1	48.64	1
78	Жилое помещение	9	1	48.64	1
79	Жилое помещение	9	1	38.39	1
80	Жилое помещение	9	1	22.16	1
81	Жилое помещение	9	1	43.21	1
82	Жилое помещение	9	1	21.33	1
83	Жилое помещение	9	1	31.62	1
84	Жилое помещение	9	1	31.62	1
85	Жилое помещение	9	1	24.06	1
86	Жилое помещение	9	1	65.25	2
87	Жилое помещение	9	1	38.4	1
88	Жилое помещение	9	1	48.64	1
89	Жилое помещение	10	1	48.64	1
90	Жилое помещение	10	1	38.39	1
91	Жилое помещение	10	1	22.16	1
92	Жилое помещение	10	1	43.21	1
93	Жилое помещение	10	1	21.33	1
94	Жилое помещение	10	1	31.62	1
95	Жилое помещение	10	1	31.62	1
96	Жилое помещение	10	1	24.06	1
97	Жилое помещение	10	1	65.25	2
98	Жилое помещение	10	1	38.4	1
99	Жилое помещение	10	1	48.64	1
100	Жилое помещение	11	1	48.64	1
101	Жилое помещение	11	1	38.39	1
102	Жилое помещение	11	1	22.16	1
103	Жилое помещение	11	1	43.21	1
104	Жилое помещение	11	1	21.33	1
105	Жилое помещение	11	1	31.62	1
106	Жилое помещение	11	1	31.62	1
107	Жилое помещение	11	1	24.06	1
108	Жилое помещение	11	1	65.25	2
109	Жилое помещение	11	1	38.4	1
110	Жилое помещение	11	1	48.64	1
111	Жилое помещение	12	1	48.64	1

112	Жилое помещение	12	1	38.39	1
113	Жилое помещение	12	1	22.16	1
114	Жилое помещение	12	1	43.21	1
115	Жилое помещение	12	1	21.33	1
116	Жилое помещение	12	1	31.62	1
117	Жилое помещение	12	1	31.62	1
118	Жилое помещение	12	1	24.06	1
119	Жилое помещение	12	1	65.25	2
120	Жилое помещение	12	1	38.4	1
121	Жилое помещение	12	1	48.64	1
122	Жилое помещение	13	1	48.64	1
123	Жилое помещение	13	1	38.39	1
124	Жилое помещение	13	1	22.16	1
125	Жилое помещение	13	1	43.21	1
126	Жилое помещение	13	1	21.33	1
127	Жилое помещение	13	1	31.62	1
128	Жилое помещение	13	1	31.62	1
129	Жилое помещение	13	1	24.06	1
130	Жилое помещение	13	1	65.25	2
131	Жилое помещение	13	1	38.4	1
132	Жилое помещение	13	1	48.64	1
133	Жилое помещение	14	1	48.64	1
134	Жилое помещение	14	1	38.39	1
135	Жилое помещение	14	1	22.16	1
136	Жилое помещение	14	1	43.21	1
137	Жилое помещение	14	1	21.33	1
138	Жилое помещение	14	1	31.62	1
139	Жилое помещение	14	1	31.62	1
140	Жилое помещение	14	1	24.06	1
141	Жилое помещение	14	1	65.25	2
142	Жилое помещение	14	1	38.4	1
143	Жилое помещение	14	1	48.64	1
144	Жилое помещение	15	1	48.33	1
145	Жилое помещение	15	1	38.11	1
146	Жилое помещение	15	1	21.87	1
147	Жилое помещение	15	1	42.97	1
148	Жилое помещение	15	1	21.11	1
149	Жилое помещение	15	1	31.34	1
150	Жилое помещение	15	1	31.34	1
151	Жилое помещение	15	1	23.75	1
152	Жилое помещение	15	1	64.92	2
153	Жилое помещение	15	1	38.1	1
154	Жилое помещение	15	1	48.33	1

155	Жилое помещение	16	1	48.33	1
156	Жилое помещение	16	1	38.11	1
157	Жилое помещение	16	1	21.87	1
158	Жилое помещение	16	1	42.97	1
159	Жилое помещение	16	1	21.11	1
160	Жилое помещение	16	1	31.34	1
161	Жилое помещение	16	1	31.34	1
162	Жилое помещение	16	1	23.75	1
163	Жилое помещение	16	1	64.92	2
164	Жилое помещение	16	1	38.1	1
165	Жилое помещение	16	1	48.33	1
166	Жилое помещение	17	1	48.33	1
167	Жилое помещение	17	1	38.11	1
168	Жилое помещение	17	1	21.87	1
169	Жилое помещение	17	1	42.97	1
170	Жилое помещение	17	1	21.11	1
171	Жилое помещение	17	1	31.34	1
172	Жилое помещение	17	1	31.34	1
173	Жилое помещение	17	1	23.75	1
174	Жилое помещение	17	1	64.92	2
175	Жилое помещение	17	1	38.1	1
176	Жилое помещение	17	1	48.33	1
177	Жилое помещение	18	1	48.33	1
178	Жилое помещение	18	1	38.11	1
179	Жилое помещение	18	1	21.87	1
180	Жилое помещение	18	1	42.97	1
181	Жилое помещение	18	1	21.11	1
182	Жилое помещение	18	1	31.34	1
183	Жилое помещение	18	1	31.34	1
184	Жилое помещение	18	1	23.75	1
185	Жилое помещение	18	1	64.92	2
186	Жилое помещение	18	1	38.1	1
187	Жилое помещение	18	1	48.33	1
188	Жилое помещение	19	1	48.33	1
189	Жилое помещение	19	1	38.11	1
190	Жилое помещение	19	1	21.87	1
191	Жилое помещение	19	1	42.97	1
192	Жилое помещение	19	1	21.11	1
193	Жилое помещение	19	1	31.34	1
194	Жилое помещение	19	1	31.34	1
195	Жилое помещение	19	1	23.75	1
196	Жилое помещение	19	1	64.92	2
197	Жилое помещение	19	1	38.1	1

198	Жилое помещение	19	1	48.33	1
199	Жилое помещение	20	1	48.33	1
200	Жилое помещение	20	1	38.11	1
201	Жилое помещение	20	1	21.87	1
202	Жилое помещение	20	1	42.97	1
203	Жилое помещение	20	1	21.11	1
204	Жилое помещение	20	1	31.34	1
205	Жилое помещение	20	1	31.34	1
206	Жилое помещение	20	1	23.75	1
207	Жилое помещение	20	1	64.92	2
208	Жилое помещение	20	1	38.1	1
209	Жилое помещение	20	1	48.33	1
210	Жилое помещение	21	1	48.33	1
211	Жилое помещение	21	1	38.11	1
212	Жилое помещение	21	1	21.87	1
213	Жилое помещение	21	1	42.97	1
214	Жилое помещение	21	1	21.11	1
215	Жилое помещение	21	1	31.34	1
216	Жилое помещение	21	1	31.34	1
217	Жилое помещение	21	1	23.75	1
218	Жилое помещение	21	1	64.92	2
219	Жилое помещение	21	1	38.1	1
220	Жилое помещение	21	1	48.33	1
221	Жилое помещение	22	1	48.33	1
222	Жилое помещение	22	1	38.11	1
223	Жилое помещение	22	1	21.87	1
224	Жилое помещение	22	1	42.97	1
225	Жилое помещение	22	1	21.11	1
226	Жилое помещение	22	1	31.34	1
227	Жилое помещение	22	1	31.34	1
228	Жилое помещение	22	1	23.75	1
229	Жилое помещение	22	1	64.92	2
230	Жилое помещение	22	1	38.1	1
231	Жилое помещение	22	1	48.33	1
232	Жилое помещение	23	1	48.33	1
233	Жилое помещение	23	1	38.11	1
234	Жилое помещение	23	1	21.87	1
235	Жилое помещение	23	1	42.97	1
236	Жилое помещение	23	1	21.11	1
237	Жилое помещение	23	1	31.34	1
238	Жилое помещение	23	1	31.34	1
239	Жилое помещение	23	1	23.75	1
240	Жилое помещение	23	1	64.92	2

241	Жилое помещение	23	1	38.1	1
242	Жилое помещение	23	1	48.33	1
243	Жилое помещение	24	1	48.33	1
244	Жилое помещение	24	1	38.11	1
245	Жилое помещение	24	1	21.87	1
246	Жилое помещение	24	1	42.97	1
247	Жилое помещение	24	1	21.11	1
248	Жилое помещение	24	1	31.34	1
249	Жилое помещение	24	1	31.34	1
250	Жилое помещение	24	1	23.75	1
251	Жилое помещение	24	1	64.92	2
252	Жилое помещение	24	1	38.1	1
253	Жилое помещение	24	1	48.33	1
254	Жилое помещение	25	1	48.28	1
255	Жилое помещение	25	1	38.15	1
256	Жилое помещение	25	1	21.85	1
257	Жилое помещение	25	1	43.04	1
258	Жилое помещение	25	1	21.21	1
259	Жилое помещение	25	1	31.32	1
260	Жилое помещение	25	1	31.32	1
261	Жилое помещение	25	1	23.86	1
262	Жилое помещение	25	1	65.84	2
263	Жилое помещение	25	1	38	1
264	Жилое помещение	25	1	48.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование	Площадь(м2)
офис № 1	нежилое помещение	1	1	61.10	рабочий кабинет	25.56
					рабочий кабинет	22.29
					тамбур	8.06
					санузел	2.26
					сан.узел	2.93
офис № 2	нежилое помещение	1	1	75.83	рабочий кабинет	64.37
					тамбур	3.86
					сан.узел	4.84
					кладовая уборочного инвентаря	2.20
офис № 3	нежилое помещение	1	1	48.96	рабочий кабинет	36.43
					тамбур	3.87
					санузел	5.94
					кладовая уборочного инвентаря	2.70
офис № 4	нежилое помещение	1	1	48.96	рабочий кабинет	36.43
					кладовая уборочного инвентаря	2.70

					санузел	5.94
					тамбур	3.87
офис № 5	нежилое помещение	1	1	74.64	рабочий кабинет	64.96
					кладовая уборочного инвентаря	2.20
					санузел	4.84
					тамбур	2.66
офис № 6	нежилое помещение	1	1	95.10	рабочий кабинет	84.20
					кладовая уборочного инвентаря	2.20
					санузел	4.84
					тамбур	3.87

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Цокольный этаж (подвал)	этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	505.7
2	Тамбур	Цокольный этаж (подвал)		4.4
3	Помещение водомерного узла	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения водомерного узла	10.6
4	Помещение ПНС	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения повысительной насосной станции	14.6
5	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		62.2
6	Помещение ИТП	Цокольный этаж (подвал)	помещение для размещения индивидуального теплового пункта	35.0
7	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		130.2
8	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		97.6
9	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		53.1
10	Техническое помещение	Цокольный этаж (подвал)		97.6
11	Электрощитовая	1 этаж	помещение для размещения ввода, распределения и учета электроэнергии	6.3
12	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3.2
13	Лифтовой холл	1 этаж	помещение перед входом в лифты	22.8
14	Лестничная клетка	1 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	11.8
15	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	3.3
16	Тамбур	1 этаж	проходное пространство между дверями	2.3
17	Коридор общего пользования	1 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	17.3
18	Мусорокамера	1 этаж	помещение для сбора мусора со всех этажей дома	7.0
19	Помещение для уборочного инвентаря	1 этаж	комната для хранения уборочного инвентаря	3.6
20	Лифтовой холл	2-3 этаж	помещение перед входом в лифты	17.1
21	Коридор (Общий)	2-3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	14.2
22	Коридор (Общий)	2-3 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
23	Тамбур	2-3 этаж	проходное пространство между дверями	12.6
24	Тамбур	2-3 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	3.8
25	Лестничная клетка	2-3 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1

26	Балкон (общий)	2-3 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
27	Лифтовой холл	4-7 этаж	помещение перед входом в лифты	17.1
28	Коридор (Общий)	4-7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	14.3
29	Коридор (Общий)	4-7 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.8
30	Вестибюль	4-7 этаж	проходное пространство между дверями	12.6
31	Тамбур	4-7 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	3.8
32	Лестничная клетка	4-7 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
33	Балкон (общий)	4-7 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
34	Лифтовой холл	8-25 этаж	помещение перед входом в лифты	17.1
35	Коридор (Общий)	8-25 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	14.4
36	Коридор (Общий)	8-25 этаж	проход внутри здания, соединяющий квартиры на одном этаже	12.9
37	Вестибюль	8-25 этаж	проходное пространство между дверями	12.6
38	Тамбур	8-25 этаж	проходное пространство между дверями с помещением для размещения мусоропровода	3.8
39	Лестничная клетка	8-25 этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.1
40	Балкон (общий)	8-25 этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	2.1
41	Лестничная клетка	технический этаж	вертикальный проем с эвакуационным выходом наружу	14.6
42	Помещение мусоропровода	технический этаж	помещение для размещения мусоропровода	14.1
43	Техническое помещение	технический этаж	помещение для размещения инженерного оборудования	36.7
44	Венткамера №1	технический этаж		16.2
45	Венткамера №2	технический этаж		16.2
46	Балкон (общий)	технический этаж	открытый переход между лестничной клеткой и тамбуром	7.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	техническое подполье	ИТП	Контроль и регулирование параметров теплоносителя и его распределение по системам теплопотребления	
2	техническое подполье	ПНС	повысительная насосная установка	
3	техническое подполье	Узел учета тепла	учет расхода тепловой энергии	
4	техническое подполье	Водомерный узел	учет расхода воды	
5	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ1	ввод, распределение и учет энергии	
6	1 этаж - помещение электрощитовой (жилая часть)	ВРУ 2	ввод, распределение и учет энергии	
7		1 лифт	транспортировка людей и грузов	
8		1 лифт	транспортировка людей и грузов	
9		2 лифт	транспортировка людей и грузов	
10		2 лифт	транспортировка людей и грузов	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 542 376 030,18 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:700142:1725

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810731000024879
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):

	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21,21 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 975 660 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 86885258971839223879842604126754521056

Владелец: **ООО "КОМПЛЕКССТРОЙ", Тыченко Алексей
Александрович, г.Красноярск**

Действителен: с 20.08.2019 по 20.11.2020