

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	38.70
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0.43
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	-

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1 п/г 2022г. Прибойная

Расчет норматива целевого использования средств

(разд. I стр. 1100 - стр. 1150 в т.ч. Прибойная) + (стр. 1230 - стр. 1230 Прибойная)
 разд. V + разд. IV - стр. 1530 Прибойная + ЧА

$$\frac{(142534 - 17082 - 18526 - 19260 - 21025)}{160032 + 4} + \frac{(4138 - 1092 - 1092 - 976 - 976)}{1092 - 1092 - 976 - 976 + 14} = \frac{66641 + 2}{155914} = \frac{66643}{155914} = 0.43$$

Расчет норматива обеспеченности обязательств

Баланс стр. 1600

стр. 1531, 1532, 1533, 1534 Прибойная

$$\frac{160047}{1092 + 1092 + 976 + 976} \cdot \frac{160047}{4136} = 38.70$$