



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Шифр: 1150-15.26

Заказчик: ООО «Енисейлесозавод»

Объект:

Схема градостроительного плана земельного
участка с кадастровым номером
24:50:0700142:1725 г. Красноярск ул. Прибойная

Красноярск 2015

Градостроительный план земельного участка (выкопировка из градостроительного плана земельного участка №RU24308000-13571 утвержденного распоряжением администрации города Красноярск от 27.05.2015 №509-арх.) **выполнен для организации производства работ, проектирования и строительства**

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	3	5	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО "Енисейлесозавод" от 07.05.2015 № 2604-ек.

Адрес: 660012, г. Красноярск, ул. Прибойная, 37

ИНН: 2464056818

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, город Красноярск,
ул. Прибойная

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0700142:1725

Описание местоположения границ земельного участка:
граничит со смежными земельными участками

Площадь земельного участка: 2,3149 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

в границах места допустимого размещения объекта, с учетом выполнения требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и перспективного развития территории

План подготовлен:

М.П.

_____ /
(дата)

_____ /
(подпись)

_____ /
(расшифровка подписи)

Представлен _____

_____ /
(дата)

Утвержден _____

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки г. Красноярск, утвержденных представительным органом местного самоуправления (Решение Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306).

В соответствии со статьей 51 Правил землепользования и застройки, настоящие Правила не применяются к отношениям, возникшим в связи с принятием до вступления в силу Правил решений о предоставлении земельных участков для строительства.

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Территориальная зона жилой многоэтажной застройки высокой плотности (Ж.5) с наложением санитарно-защитной зоны грузового района «Енисей» ОАО «Красноярский речной порт».

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

основные виды:

1) размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей. Допускается понижение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (десять и более этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой многоэтажной застройки высокой плотности;

2) размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, профессионального и дополнительного образования;

3) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

4) размещение пожарных депо;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, за исключением объектов, указанных в части 4 статьи 27 Правил землепользования и застройки г. Красноярск;

6) размещение парков, скверов, бульваров;

7) размещение зданий, сооружений одно- и многоуровневых подземных и многоуровневых надземных автостоянок.

условно разрешенные виды:

1) размещение объектов здравоохранения;

2) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты

обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг);

3) размещение аптек;

4) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

5) размещение библиотек;

6) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;

7) размещение объектов общественного питания, не требующих установления санитарно-защитных зон;

8) размещение административных объектов;

9) размещение объектов культуры (театры, концертные залы, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки и другие);

10) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения (спортзалы, бассейны, спортивные комплексы, оздоровительные центры и другие), не требующих установления санитарно-защитных зон;

11) размещение культурных объектов;

12) размещение гостиниц;

13) размещение бань;

14) размещение культурно-развлекательных комплексов, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

15) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, социально-реабилитационных центров;

16) размещение сооружений связи, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.

вспомогательные виды:

1) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;

2) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне жилой многоэтажной застройки высокой плотности;

3) размещение объектов благоустройства.

Режим использования и застройки земельного участка в пределах санитарно-защитной зоны регламентируется действующим законодательством в области градостроительной деятельности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе: Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Положением о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07. 2000 N 554, "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных приказом

Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ 25.09.2007 N 74.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Назначение объекта капитального строительства:

в соответствии с градостроительным
 № 1, _____ регламентом территориальной зоны _____.
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
24:50:07001 42:1725	Не определена	Не определена	-	Указаны на чертеже	1,3149	-	Не определен	Не определен	Не определена

2.2.2 Предельное или предельная высота здания, количество этажей строений, сооружений - не установлено.

2.2.3 Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

коэффициент застройки для десяти-четырнадцатэтажной застройки:

а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,30;

б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,15;

коэффициент застройки для пятнадцати-семнадцатэтажной застройки:

а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,25;

б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,12;

коэффициент застройки для застройки от 18 этажей и выше:

а) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,20;

б) для земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой не утверждены проекты планировки территории, проекты межевания территории, - не более 0,11.

2.2.4. Иные показатели:

- отступ от красной линии до здания, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 6 м;

- технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, водоснабжение, канализование, теплоснабжение) - не предоставлены.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства: заполнение не требуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: заполнение не требуется

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: не имеется.

4. Информация о разделении земельного участка:

Не установлена

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

Инв. № 17/8308

Экз. № 2

Схема градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700142:1725 в городе Красноярске ул. Прибойная разработана на основании градостроительного плана земельного участка №RU24308000-13571, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 27.05.2015 №509-арх.

Схема градостроительного плана земельного участка выполнена для организации производства работ, проектирования и строительства.

Главный градостроитель

Главный инженер проекта

Инженер 2 категории



Т.П. Лисиенко

Л.Г. Устинова

Е.Н. Арсентьева