

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

12.10.2022 г.

**С П Р А В К А**

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

**На 30.09.2022 г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( Н 1)**

$H 1 = A/O$  , где А- стоимость активов застройщика - 2 968 535,000 тыс/руб;  
О- сумма обязательств застройщика  
перед участниками долевого строительства - 348 685,000 тыс/руб;

**$H 1 = 2\,968\,535 / 348\,685,000 = 8,51352$**

**2. Норматив целевого использования средств ( Н 2)**

$H 2 = A_n / (D + ЧА)$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей:

$A_n =$  Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –( Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа  
На 30.09.2022 г.- 193 357,00 тыс/руб

Д= стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса ( общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

ЧА- стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) =  
2 968 535 – ( 350 465 + 395 401)= 2 222 669 тыс/руб

$A_n = 270\,616 + 1\,056\,056 + 1\,474\,157 - (182\,694 + 193\,357) = 2\,424\,778,000$  тыс/руб ;

$D = 350\,465 + 395\,401 - 348\,685,000 = 397\,181,000$  тыс/руб.

**$H 2 = A_n / (D + ЧА) = 2\,424\,778 / (397\,181 + 2\,222\,669) = 2\,424\,778 / 2\,619\,850 = 0,9255$**

Генеральный директор  
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94