

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

28.10.2019 г.

С П Р А В К А

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$H 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 15 098 945 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 5 634 474 тыс/руб;

$H 1 = 15\,098\,845 / 5\,364\,474 = 2,68$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$H 2 = A_n / (D + ЧА)$, где A_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:

$A_n =$ Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 – (Стоимость активов (ОС тср 1150) и ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа
На 30.09.2019 г.- 96 285,415 тыс/руб

$D =$ стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

$ЧА =$ стоимость чистых активов застройщика = стр 1600 баланса - (стр 1400 + стр 1500) = 15 098 945 – (13 194 086 + 472 689) = 1 432 170 тыс/руб

$A_n = 5\,193\,101 + 3\,402\,666 + 128\,175 - 4\,991\,079 - 96\,285,415 = 3\,636\,577,585$ тыс/руб ;

$D = 13\,194\,086 + 472\,689 - 5\,634\,474 = 8\,032\,301$ тыс/руб.

$H 2 = A_n / (D + ЧА) = 3\,636\,577,585 / (8\,032\,301 + 1\,432\,170) = 3\,636\,577,585 / 9\,464\,471 = 0,3842$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна
(812) 702- 45- 94