

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

25.07.2023 г.

**С П Р А В К А**

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

**На 30.06.2023 г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( Н 1)**

$H 1 = A/O$  , где А- стоимость активов застройщика - 2 893 503,000 тыс/руб;  
О- сумма обязательств застройщика  
перед участниками долевого строительства - 275 265,000 тыс/руб;

**$H 1 = 2\,893\,503,000 / 275\,265,000 = 10,511699$**

**2. Норматив целевого использования средств ( Н 2)**

$H 2 = An/(D+ЧА)$ , где An – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей:  
А н= Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –( Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа  
На 30.06.2023 г.- 275 265 тыс/руб

Д= стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса ( общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

ЧА- стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) =  
2 893 503 – ( 279 376 + 260 711)= 2 353 416 ,00 тыс/руб

$An=377\,224 + 636\,987 + 1\,686\,704 - (237\,085 + 275\,265) = 2\,188\,565,00$  тыс/руб ;

$D= 279\,376 + 260\,711 - 275\,265 = 264\,822$  тыс/руб.

**$H 2 = An/(D+ЧА) = 2\,188\,565 / (264\,822 + 2\,353\,416) = 2\,188\,565 / 2\,618\,238 = 0,8359$**

Генеральный директор  
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94