

В Управление долевого строительства  
Комитет по строительству  
Правительство Санкт-Петербурга

30.03.2023 г.

**С П Р А В К А**

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

**На 31.12.2022 г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( Н 1)**

$H 1 = A/O$  , где А- стоимость активов застройщика - 2 810 256,000 тыс/руб;  
О- сумма обязательств застройщика  
перед участниками долевого строительства - 288 695,118 тыс/руб;

**$H 1 = 2\,810\,256 / 288\,695,118 = 9,7343$**

**2. Норматив целевого использования средств ( Н 2)**

$H 2 = A_n / (D + ЧА)$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей:  
 $A_n =$  Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –( Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа  
На 31.12.2022 г.- 204 581,30 тыс/руб

Д= стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса ( общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

ЧА- стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) =  
2 810 256 – ( 292 964 + 270 759)= 2 246 533 ,00 тыс/руб

$A_n = 272\,346 + 784\,803 + 1\,589\,896 - (184\,577 + 204\,581,30) = 2\,257\,886,70$  тыс/руб ;

Д= 292 964 + 270 759 – 288 695 = 275 028 тыс/руб.

**$H 2 = A_n / (D + ЧА) = 2\,257\,886,70 / (275\,028 + 2\,246\,533) = 2\,257\,886,70 / 2\,521\,561 = 0,8954$**

Генеральный директор  
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94