

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

24.07.2022 г.

С П Р А В К А

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

На 30.06.2022 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)

$H 1 = A/O$, где А- стоимость активов застройщика - 3 015 608,000 тыс/руб;
О- сумма обязательств застройщика
перед участниками долевого строительства - 469 347,000 тыс/руб;

$H 1 = 3\,015\,608 / 469\,347,000 = 6,4251$

2. Норматив целевого использования средств (Н 2)

$H 2 = An/(D+ЧА)$, где An – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей:
Аn= Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –(Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа);
Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа
На 30.06.2022 г.- 193 357,00 тыс/руб

Д= стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

ЧА- стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) =
3 015 608 – (471 231 + 337 370)= 2 207 007 тыс/руб

Аn= 272 415+ 1 110 392 + 1 408 441-(183 531 +193 357)= 2 414 360,000 тыс/руб ;

Д= 471 231 + 337 370- 469 347,000 = 339 254,000 тыс/руб.

$H 2 = An/(D+ЧА) = 2\,414\,360 / (339\,254 + 2\,207\,007) = 2\,414\,360 / 2\,546\,261 = 0,9482$

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94