

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

12.04.2022 г.

**С П Р А В К А**

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
На 31.03.2022 г.**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)**

$N 1 = A/O$ , где А- стоимость активов застройщика - 3 382 677,000 тыс/руб;  
О- сумма обязательств застройщика  
перед участниками долевого строительства - 797 433,430 тыс/руб;

**$N 1 = 3\,382\,677 / 797\,433,430 = 4,2420$**

**2. Норматив целевого использования средств (Н 2)**

$N 2 = A_n / (D + ЧА)$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:  
 $A_n =$  Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 – (Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа);  
Ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа  
На 31.03.2022 г.- 193 357,00 тыс/руб

$D =$  стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

$ЧА =$  стоимость чистых активов застройщика = стр 1600 баланса - (стр 1400 + стр 1500) =  
3 382 677 – (799 120 + 421 473) = 2 162 084,00 тыс/руб

$A_n = 272\,750 + 1\,184\,653 + 1\,385\,398 - (182\,902 + 193\,357) = 2\,466\,542$  тыс/руб ;

$D = 799\,120 + 421\,473 - 797\,433,430 = 423\,159,57$  тыс/руб.

**$N 2 = A_n / (D + ЧА) = 2\,466\,542 / (423\,159,57 + 2\,162\,084) = 2\,466\,542 / 2\,585\,243,57 = 0,9541$**

Генеральный директор  
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94