

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

20.10.2021 г.

**С П Р А В К А**

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1)**

$N 1 = A/O$ , где А- стоимость активов застройщика - 8 520 496,000 тыс/руб;  
О- сумма обязательств застройщика  
перед участниками долевого строительства - 4 449 759,000 тыс/руб;

**$N 1 = 8\,520\,496 / 4\,449\,759,000 = 1,9148$**

**2. Норматив целевого использования средств (Н 2)**

$N 2 = A_n / (D + ЧА)$ , где  $A_n$  – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей:  
 $A_n =$  Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 – (Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа);

Ден/средства участников долевого строительства, представленных с отсрочкой платежа  
На 30.09.2021 г.- 348 169,70 тыс/руб

$D =$  стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве);

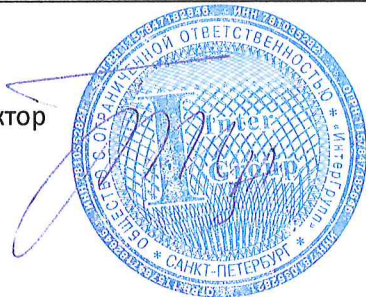
$ЧА =$  стоимость чистых активов застройщика = стр 1600 баланса - (стр 1400 + стр 1500) =  
8 520 496 – (5 995 545 + 379 548) = 2 145 403,00 тыс/руб

$A_n = 2\,062\,425 + 1\,787\,762 + 674\,911 - (204\,835 + 348\,169,70) = 3\,972\,093,3$  тыс/руб ;

$D = 5\,995\,545 + 379\,548 - 4\,449\,759 = 1\,925\,334$  тыс/руб.

**$N 2 = A_n / (D + ЧА) = 3\,972\,093,30 / (1\,925\,334 + 2\,145\,403) = 3\,972\,093,30 / 4\,070\,737 = 0,9758$**

Генеральный директор  
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94