

В Управление долевого строительства

Комитет по строительству

Правительство Санкт-Петербурга

21.02.2024 г.

СПРАВКА

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

На 31.12.2023 г.

<p>1. Норматив обеспеченности обязательств (Н 1) Н 1= А/О , где А- стоимость активов застройщика - 2 953 337,000 тыс/руб; О- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства - 205 760,000 тыс/руб;</p> <p><u>Н 1= 2 953 337,000/ 205 760,000 = 14,3533</u></p>
<p>2. Норматив целевого использования средств (Н 2) Н 2 = Ан/(Д+ЧА), где Ан – стоимость активов застройщика , не связанных со строительством , включающая в себя сумму следующих показателей: А н= Стр. 1100 баланса + стр 1230 баланса + стр.1240 –(Стоимость активов (ОС стр 1150) и ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа); Ден/средства участников долевого строительства , представленных с отсрочкой платежа На 31.12.2023 г.- 199 964,81 тыс/руб</p> <p>Д= стр. 1400 баланса + стр 1500 баланса (общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за вычетом обязательств по договорам участия в долевом строительстве); ЧА- стоимость чистых активов застройщика=стр 1600 баланса-(стр 1400+ стр1500) = 2 953 337 – (319 451 + 195 837)= 2 438 049 тыс/руб</p> <p>Ан= 422 026 + 533 403 + 1 868 686 -(279 266 + 199 964)= 2 344 885 тыс/руб ; Д= 319 451 + 195 837 – 205 760 = 309 528 тыс/руб.</p> <p><u>Н 2 = Ан/(Д+ЧА) = 2 344 885 /(309 528 + 2 438 049) = 2 344 885 /2 747 577= 0,8534</u></p>

Генеральный директор
ООО «ИнтерГрупп»



/Бисиев З.А./

Исполнитель : Ксенофонтова Любовь Викторовна (812) 702- 45- 94