

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРГРУПП" | по ОКПО | 30 | 06 | 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 01244017 | | |
| Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества | по ОКВЭД | 7810352821 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / частная | по ОКОПФ / ОКФС | 68.10 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) 196158, Санкт-Петербург г, Московское ш, дом № 13, строение ВИ | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 751 | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 3 952 677 | 85 377 | 1 670 747 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 217 225 | 133 400 | 614 780 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 96 541 | 78 383 | 2 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 6 149 | 1 010 | 36 533 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 4 273 343 | 298 170 | 2 322 062 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 4 468 221 | 3 197 649 | 236 615 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты в незавершенном строительстве | 1211 | 3 999 966 | 2 897 661 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 7 806 | 138 | 45 691 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 629 339 | 1 079 857 | 114 703 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 320 150 | 102 600 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 460 923 | 11 270 | 96 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 22 801 | 10 862 | 1 288 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 6 909 241 | 4 402 376 | 398 394 |
| | БАЛАНС | 1600 | 11 182 584 | 4 700 546 | 2 720 456 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 50 | 50 | 50 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (172 163) | (213 916) | 19 887 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (172 113) | (213 866) | 19 937 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 304 275 | 2 979 918 | 305 698 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 58 163 | 25 249 | 5 011 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 7 748 272 | 1 728 547 | 2 376 811 |
| | в том числе: | | | | |
| | Денежные средства дольщиков | 1451 | 3 091 016 | 1 128 540 | 76 810 |
| | Денежные средства инвестора | 1452 | 400 057 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 11 110 710 | 4 733 714 | 2 687 520 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 243 524 | 179 672 | 12 955 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 463 | 1 026 | 44 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 243 987 | 180 698 | 12 999 |
| | БАЛАНС | 1700 | 11 182 584 | 4 700 546 | 2 720 456 |

Руководитель

(подпись)

Бисиев Зураб Алиевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРГРУПП" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / **частная** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2018 |
| 01244017 | | |
| 7810352821 | | |
| 68.10 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 309 425 | 153 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (234 565) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 74 860 | 153 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (31 050) | (7 344) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 43 810 | (7 191) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 25 018 | 29 544 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (313) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 80 577 | 16 700 |
| | Прочие расходы | 2350 | (92 585) | (18 200) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 56 507 | 20 853 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (3 551) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (32 914) | (5 488) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 18 158 | 1 318 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 41 751 | 16 683 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 41 751 | 16 683 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Бисиев Зураб Алиевич

расшифровка подписи



26 июля 2018 г.