

*ман*

# ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3912009341, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810300000001787  
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,  
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 12  
30.07.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
Контроля (надзора)

## ПЕРЕЧЕНЬ

документов ООО «Светлогорскстрой», предоставляемых в Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального Контроля (надзора)  
за 2 квартал 2019 года

1. Форма № 1 Бухгалтерский баланс на 30.06.2019 на 2 листах.....1 экз.
2. Форма № 2 «Отчет о финансовых результатах» за период с 01.01.19 по 30.06.19г. на 2 листах.....1 экз.
3. Расчет стоимости чистых активов.....1 экз.
4. Отчётность застройщика (приложения № I, II, III, IV, V за 2 кв.2019 года) .....1 экз.
5. Справка-расчёт нормативов на 1 листе.....1 экз.
6. Справка о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.06.2019 на 1 листе.....1 экз.

Директор  
ООО «Светлогорскстрой»



Шкурко В.В.

Министерство регионального контроля  
(надзора) Калининградской области  
Вх. № СН 1195/013  
30 » 07 2019 г.



**Бухгалтерский баланс  
на 30 Июня 2019 г.**

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_

Частная собственность

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

236016, Калининградская обл, Калининград г, Стекольная ул, д. 31-37А

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
15318297		
3912009341		
41.20		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11834	12131	12726
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11834	12131	12726
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	44100	85440	84057
	в том числе:				
	незавершенное строительство	11901	44100	85440	84057
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>55934</b>	<b>97571</b>	<b>96783</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-



Товары	12103	-	-	-
Готовая продукция	12104	-	-	-
Расходы на продажу	12105	-	-	-
Основное производство	12106	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	231409	12031	13674
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3692	522	513
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4926	4926	4925
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	65	2
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	10	10
Расчеты с подотчетными лицами	12305	136	150	158
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	222645	6358	8065
Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10586	11539	13329
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	10586	11539	13329
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	1	-
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
Расчетные счета	12503	1	1	-
Валютные счета	12504	-	-	-
Аккредитивы	12505	-	-	-
Чековые книжки	12506	-	-	-
Прочие специальные счета	12507	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
Переводы в пути	12510	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
Расходы будущих периодов	12602	-	1	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
Итого по разделу II	1200	241996	23572	2
<b>БАЛАНС</b>	1600	297930	121143	12



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25983)	13171	14301
	Итого по разделу III	1300	(25971)	13183	14313
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	220411	4123	4123
	в том числе:				
	перед дольщиками по строительству	14501	220411	4123	4123
	Итого по разделу IV	1400	220411	4123	4123
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30141	30144	30225
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	30141	30144	30225
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73075	73419	74853
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	71855	72425	73312



Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	792	792	1355
Расчеты по налогам и сборам	15203	428	202	186
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостоящим, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	275	275	275
в том числе:				
резервы предстоящих расходов	15401	275	275	275
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	103491	103837	105353
<b>БАЛАНС</b>	1700	297930	121143	123789

Руководитель



Шкурко Валерий  
Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Июля 201



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 30 Июня 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс руб

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
15318297		
3912009341		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	5110	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5110	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5110	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(43948)	(292)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-



требования как оказания финансовых услуг			
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
Расходы на услуги банков	23510	(12)	(5)
Прочие операционные расходы	23511	-	-
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
Убыток прошлых лет	23513	-	-
Курсовые разницы	23514	-	-
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
Прочие внереализационные расходы	23516	(43936)	(287)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38838)	(292)
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(316)	(70)
в том числе:			
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(306)	(62)
Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(10)	(8)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(39154)	(362)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39154)	(362)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шкурко Валерий  
Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

30 Июля 2019 г.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Дом № 1: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 2019 г.

М.П. (при наличии печати)



<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Дом №3: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор  
(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19

М.П. (при наличии печати)



<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирные жилые дома (Дом №1) : Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	126
5.1	жилые помещения	80
5.2	нежилые помещения	46
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	133,11



7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	133,11
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	6,44
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	5,37
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	1,07
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,07
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	1,37
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,44
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0



11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.12.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	56
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	81,12
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	81,12
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	---
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X



16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158776/2016 от 15 декабря 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	---
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,30
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.



<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	120
5.1	жилые помещения	78
5.2	нежилые помещения	42
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	132,1



7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	132,1
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	6,43
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	5,93
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,5
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	5,07
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	1,36
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	6,43
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0



11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	4
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	5
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	73,78
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	5
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	73,78
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X



16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158859/001-2016Г от 15 декабря 2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,87
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общеорганизационных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются неисполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.



<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**II. Сведения**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся**  
**(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №8
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	211
5.1	жилые помещения	130
5.2	нежилые помещения	81
5.3	машино-места	0



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	229,23
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	229,23
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	11,09
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	9,51
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	1,58
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	8,74
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	2,35
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	11,09
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X



11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	65,51
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	4



13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	65,51
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158861/2016 от 15 декабря 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	-----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,77
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0





<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засменных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются выполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,3517
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,4311
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.







## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининградепо адресу Дом № 1: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 4общая площадь 4805,86 кв. м,продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 31.03.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.06.19	Освоено работ, млн. руб., 30.06.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.06.19
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,74	3,00	-	0,74	0,74
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
Итого по пункту 1.1		0,74	3,00	-	0,74	0,74
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	4,50	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	2,50	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	12,30	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	32,89	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	6,00	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	3,00	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	7,00	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	6,00	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	3,60	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	2,50	-	-	-



1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	1,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	6,00	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,50	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		-	<b>88,29</b>	-	-	-
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3,50	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		-	<b>3,50</b>	-	-	-
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,74</b>	<b>94,79</b>	-	<b>0,74</b>	<b>0,74</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>9,74</b>	<b>13,50</b>	<b>4,67</b>	<b>9,74</b>	<b>5,07</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,36	1,00	-	0,36	0,36
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,37	1,88	0,27	0,37	0,10
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,11	0,11	0,11	0,11	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,84</b>	<b>3,00</b>	<b>0,38</b>	<b>0,84</b>	<b>0,46</b>



4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	2,50	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	3,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	2,00	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		-	<b>9,00</b>	-	-	-
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,00	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,20	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2,50	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,50	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		-	<b>6,20</b>	-	-	-
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 6</b>		-	-	-	-	-
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 7</b>		-	-	-	-	-
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					



8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 8</b>		-	-	-	-	-
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,24	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	2,36	1,37	0,30	- 1,07



9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,02</b>	<b>2,62</b>	<b>1,39</b>	<b>0,32</b>	<b>- 1,07</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	-	0,50	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	1,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	2,00	-	-	-
<b>Всего по статье 10</b>		<b>-</b>	<b>4,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>11,34</b>	<b>133,11</b>	<b>6,44</b>	<b>11,64</b>	<b>5,20</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

<sup>27</sup> При составлении в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде  
 по адресу Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 6

общая площадь 4821,24 кв. м,

продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.03.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.06.19	Освоено работ, млн. руб., 30.06.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.06.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,73	3,00	-	0,73	0,73
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытового городок	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,73</b>	<b>3,00</b>	<b>-</b>	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	4,50	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	2,50	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	12,30	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	31,85	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	6,00	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	3,00	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	7,00	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	6,00	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	3,60	-	-	-



1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	2,50	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	-	1,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	6,00	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,50	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		-	<b>87,25</b>	-	-	-
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3,50	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		-	<b>3,50</b>	-	-	-
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,73</b>	<b>93,75</b>	-	<b>0,73</b>	<b>0,73</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,65	13,50	4,64	9,86	5,22
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>9,65</b>	<b>13,50</b>	<b>4,64</b>	<b>9,86</b>	<b>5,22</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					

3.1	инженерные изыскания	0,33	1,00	-	0,33	0,33
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,37	1,88	0,26	0,37	0,11
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12	0,12	0,12	0,12	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,82</b>	<b>3,01</b>	<b>0,38</b>	<b>0,82</b>	<b>0,44</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	2,50	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	3,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	2,00	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>-</b>	<b>9,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,00	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,20	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	2,50	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	1,50	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>-</b>	<b>6,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					



6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 6</b>	-	-	-	-	-
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 7</b>	-	-	-	-	-
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 8</b>	-	-	-	-	-
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,02	-	0,02	0,02	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,23	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	2,39	1,37	0,87	0,50
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,04</b>	<b>2,64</b>	<b>1,41</b>	<b>0,91</b>	<b>- 0,50</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	-	0,50	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	1,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	2,00	-	-	-
<b>Всего по статье 10</b>		<b>-</b>	<b>4,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>11,24</b>	<b>132,10</b>	<b>6,43</b>	<b>12,32</b>	<b>5,89</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Директор  
(подпись)



МММ (при наличии печати)

  
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение\* дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде  
 по адресу Дом № 3: Калининградская область, город Калининград, улица Иркутская, дом № 8  
 общая площадь 6647,92 кв. м,  
 продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.03.19	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 30.06.19	Освоено работ, млн. руб., 30.06.19	Остаток к оплате, млн. руб., 30.06.19
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,27	5,00	-	1,27	1,27
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.1		1,27	5,00	-	1,27	1,27
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	-	7,70	-	-	-
1.2.2	обратная засыпка котлована	-	4,30	-	-	-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	-	23,00	-	-	-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	-	55,17	-	-	-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	-	10,50	-	-	-
1.2.6	устройство кровли	-	5,00	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	-	13,50	-	-	-
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	-	10,50	-	-	-
1.2.9	монтаж лифтов	-	5,40	-	-	-

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	4,30	-	-	-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	-	-	-	-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	2,50	-	-	-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	10,50	-	-	-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	0,85	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.2</b>		-	<b>153,22</b>	-	-	-
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство,</b> в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	6,00	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
<b>Всего по пункту 1.3</b>		-	<b>6,00</b>	-	-	-
<b>Всего по статье 1</b>		<b>1,27</b>	<b>164,22</b>	-	-	-
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	-	-	-	<b>1,27</b>	<b>1,27</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	16,81	23,00	8,05	16,81	8,76
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>16,81</b>	<b>23,00</b>	<b>8,05</b>	<b>16,81</b>	<b>8,76</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы,</b> в том числе:	-	-	-	-	-



3.1	инженерные изыскания	0,63	1,70	-	0,63	0,63
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,64	2,78	0,46	0,64	0,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,21	0,21	0,21	0,21	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 3</b>		<b>1,48</b>	<b>4,69</b>	<b>0,67</b>	<b>1,48</b>	<b>0,81</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	2,50	-	-	-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	4,25	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	5,00	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	3,50	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>-</b>	<b>15,25</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	3,50	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	0,35	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	4,30	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	2,50	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>-</b>	<b>10,65</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 6</b>	-	-	-	-	-
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 7</b>	-	-	-	-	-
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 8</b>	-	-	-	-	-
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	0,39	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	4,16	2,35	0,77	1,58
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-



9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,02</b>	<b>4,57</b>	<b>2,37</b>	<b>0,79</b>	<b>- 1,58</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	-	0,85	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	2,50	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	3,50	-	-	-
<b>Всего по статье 10</b>		<b>-</b>	<b>6,85</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>19,58</b>	<b>229,23</b>	<b>11,09</b>	<b>20,35</b>	<b>9,26</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.



Директор  
(подпись)

М.П. (при наличии печати)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение\* дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## ОО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3912009341, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810300000001787  
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,  
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 11  
30.07.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
Контроля (надзора)

### СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
в 2 квартале 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 297\,930 / 220\,411 = 1,3517$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{Д сч.76 дол. из стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (55934 - 44100 + 231409 - 220410 + 10586) / \{(220411 - 220411 + 103491) - 25971\} = 33419 / 77520 = 0,4311$$

3. Норматив безубыточности  $H3 = 0$

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер  
ООО «Светлогорскстрой»



Максимова В.И.



# ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,  
ИНН 3912009341, КПП 390601001,  
Р/сч 40702810300000001787

в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,  
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877  
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 10  
30.07.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Правительство Калининградской обл.  
Министерство регионального  
Контроля (надзора)

## СПРАВКА

о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 30.06.2019

По состоянию на 30.06.2019 дебиторская задолженность участников долевого строительства – физических лиц - по договорам долевого участия в строительстве составила 220 410,5 тыс.руб. (в составе строки 12308 баланса).

Кредиторская задолженность застройщика перед дольщиками по строительству объекта составила **220 410,5** тыс.руб. (строка 14501 баланса), в т.ч.:

- в части целевого финансирования строительства – 205 991,134 тыс.руб.,
- в части услуг заказчика-застройщика – 14 419,366 тыс.руб.

Главный бухгалтер  
ООО «Светлогорскстрой»



В.И.Максимова

102



Спросить в управ-  
лении на (серия  
94) № 94.

*[Handwritten signature]*  
Иванов И.И.