

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом № 1: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

(наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30" 04 20



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор
 (наименование должности)

Шкурко Валерий Викторович
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

30 " 04 20 19 г. (подпись)
 (при наличии печати)



¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. * Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за I квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"
3	Место нахождения	236016, Калининградская область, город Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37 а
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Дом №3: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Шкурко Валерий Викторович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1033909002555
7	Дата государственной регистрации	24.06.2003
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3912009341

Директор

наименование должности

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



30 04 20

¹ При составлении отчетности, в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным лицом застройщика.
² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.
³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.
⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 января 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).
⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №1) : Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001-39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	126
5.1	жилые помещения	80
5.2	нежилые помещения	46
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	400, 97 из них жилой дом 1 - 107,96

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	25,16
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	133,12
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	5,08
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5,08
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	----
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-----
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	5,08
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	27.12.16
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	---
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	----
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158776/2016 от 15 декабря 2016 года
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0



¹⁸ Исполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог недвижимости, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

- ¹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.
- ² Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.
- ³ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.
- ⁴ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.
- ⁵ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В том случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и иных связанных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.
- ⁶ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.
- ⁷ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.
- ⁸ Исполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются выполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №2): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-----
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	120
5.1	жилые помещения	78
5.2	нежилые помещения	42
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	400,97 их них жилой дом 2 - 107,11

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	24,99
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	132,1
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	5,04
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	5,04
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-----
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-----
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	5,04
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
16.2	дата и номер договора страхования	№ 35-158859/001-2016Г от 15 декабря 2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
17.2	дата и номер договора поручительства	----
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

¹⁸ Исполняется относительно объекта недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по кварталу, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 11, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

¹⁹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

²⁰ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

²¹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

²² Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

²³ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и иных хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

²⁴ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

²⁵ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

²⁶ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

²⁷ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

- ¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предельного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- ¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- ¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

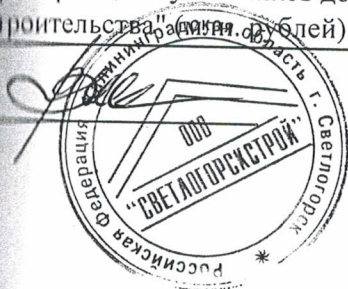
**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирные жилые дома (Дом №3): Многоквартирный жилой дом по ул.Иркутская, дом №8
Местонахождение объекта недвижимости (адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, д. 8
Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
Кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:150525:534
Вид права (собственность, аренда, субаренда, постоянное пользование)	собственность
Дата, номер договора аренды, период его действия	-----
Дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Запись регистрации 39-39/001- 39/101/001/2015-2157/6 от 12.03.2005
Информация о разрешении на строительство:	X
Номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016
Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»
Начальный срок действия разрешения на строительство "	30.11.2020
Дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-----
Информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-----
Максимальное количество самостоятельных частей в объекте недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	211
- жилые помещения	130
- нежилые помещения	81
- машино-места	0

<p>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)</p>	<p>400,97 из них жилой дом 3 - 185,9</p>
<p>Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)</p>	<p>43,33</p>
<p>Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)</p>	<p>229,23</p>
<p>Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:</p>	<p>8,74</p>
<p>общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)⁹</p>	<p>8,74</p>
<p>размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)¹⁰</p>	<p>0</p>
<p>размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)¹¹</p>	
<p>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</p>	<p>X</p>
<p>наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости</p>	<p>-----</p>
<p>общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)</p>	<p>-----</p>
<p>объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства</p>	
<p>объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства</p>	
<p>наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем</p>	
<p>общий объем заемных средств (млн. рублей)</p>	<p>8,74</p>
<p>Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:</p>	<p>X</p>

размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
дата заключения первого договора	26.12.2016
количество договоров, заключенных за отчетный период	0
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
количество неисполненных застройщиком договоров	1

общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1,374
Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.02.2021
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»
дата и номер договора страхования	№ 35-158861/2016 от 15 декабря 2016 года
срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	28.02.2021
Сведения о договоре поручительства:	X
наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	----
дата и номер договора поручительства	----
срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	----
Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	----
сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0



⁸ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с первым участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 1, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁹ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

¹⁰ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

¹¹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹² Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного представления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹³ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и материальных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹⁴ В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹⁵ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁶ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁷ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются выполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

¹⁸ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из указанного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

¹⁹ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	18,79
Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,425
Норматив безубыточности ²⁰	0
Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

- 19 Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 долового строительстве
- 20 Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.
- 21 Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.



V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект: Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде
 Адрес: ул.А.Иркутская, город Калининград, улица Иркутская, дом 4
 Площадь: 4803,86 кв. м,
 Продолжительность строительства: 48 месяцев

Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
Статья 1. Стоимость строительства,					
Подготовка территории строительства,					
земельный вырубкой и планировка территории	0,74	3,00	0,00	0,74	0,74
устройство сетей из пятна территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устройство бытового туалета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого 1.1	0,74	3,00	0,00	0,74	0,74
Строительные-монтажные работы, в том числе:					
устройство котлована под здание (проектирование, земляные работы)	0,00	4,50	0,00	0,00	0,00
устройство заливки фундамента	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00
устройство конструкций цоколя (в том числе фундамента, стеновые работы)	0,00	12,30	0,00	0,00	0,00
устройство конструкций наружной части	0,00	32,89	0,00	0,00	0,00
устройство наружных стеновых конструкций (в том числе заливка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
устройство кровли	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
устройство внутренних стен и перегородок	0,00	7,00	0,00	0,00	0,00
устройство внутренних стеновых работ (в том числе заливка дверных проемов, отделка стен и перегородок, штукатурка)	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
устройство лифта	0,00	3,60	0,00	0,00	0,00
устройство систем электроснабжения и отопления	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00

устройство интеллектуальных энергетических систем распределения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устройство интеллектуальных энергетических систем распределения и линейного тока	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
устройство интеллектуальных энергетических систем распределения	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00
устройство интеллектуальных энергетических систем распределения устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
устройство интеллектуальных энергетических систем прецизионной сегментации	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1.2	0,00	88,29	0,00	0,00	0,00
Раздел 1.3. Средства транспортного хозяйства и транспортные устройства, в том числе:					
транспортное средство и малые архитектурные (формы) зданий и прилегающие территории	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1.3	0,00	3,50	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 1	0,74	94,79	0,00	0,74	0,74
Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
стоимость на приобретение земельного участка, взыскание его разделенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
стоимость на право застройки и аренду земельного участка	9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
возмещение убытков ответственным земельному участку, бывшим сособладателям земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 2	9,74	13,50	4,67	9,74	5,07
Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
исследовательские изыскания разработка проекта исполняемая часть, (исполнительная документация)	0,36	1,00	0,00	0,36	0,36
исполнение экспертизы и разработка проекта исполняемая часть, (исполнительная документация)	0,12	0,12	0,12	0,12	0,00
исполнительный надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 3	0,85	3,01	0,39	0,85	0,46

Статья 4. Инженерно-технические сооружения, в том числе:					
Объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
Объекты централизованной системы водоотведения	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00
Объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объекты электросетевого хозяйства	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
Объекты систем газоснабжения	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 4	0,00	9,00	0,00	0,00	0,00
Статья 5. Плата за подключение (техническое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
Объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00
Объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объекты электросетевого хозяйства	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00
Объекты систем газоснабжения	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 5	0,00	6,20	0,00	0,00	0,00
Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					

платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00
платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	2,36	0,00	0,00	0,00

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 9		0,02	2,62	0,02	0,02	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,00	0,50	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00
Итого по статье 10		0,00	4,00	0,00	0,00	0,00
Итого		11,35	133,12	5,08	11,35	6,27

Приложения к отчетности: на

Директор
(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Шкурко Валерий Викторович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининградепо адресу Дом №2: обл Калининградская, город Калининград, улица Иркутская, дом 6общая площадь 4821,24 кв. м,продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,73	3,00	0	0,73	0,73
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,00	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0,00	0	0	0
Всего по пункту 1.1		0,73	3,00	0	0,73	0,73
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	4,50	0	0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	2,50	0	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	12,30	0	0	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	31,85	0	0	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	6,00	0	0	0
1.2.6	устройство кровли	0	3,00	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	7,00	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	6,00	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	3,60	0	0	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	2,50	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0,00	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	1,50	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	6,00	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,00	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,50	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	87,25	0	0	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	3,50	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,00	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	3,50	0	0	0
Всего по статье 1		0,73	93,75	0	0,73	0,73
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0,00	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,67	13,50	4,64	9,67	5,03
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 2		9,67	13,50	4,64	9,67	5,03
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	0,36	1,00	0	0,36	0,36
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,37	1,88	0,26	0,37	0,11
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,12	0,12	0,12	0,12	0
3.4	авторский надзор	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 3		0,85	3,01	0,38	0,85	0,47
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,00	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	1,50	0	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,50	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения	0	0,00	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,00	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	2,00	0	0	0
4.7	линии связи	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 4		0	9,00	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,00	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,00	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,20	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0,00	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	2,50	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	1,50	0	0	0
5.7	линии связи	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 5		0	6,20	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 6		0	0,00	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:		0,00	0	0	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 7		0	0,00	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0,00	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 8		0	0,00	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:		0,00	0	0	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,00	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,23	0	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	2,39	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,00	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0,00	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0,00	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0	0,00	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 9		0,02	2,64	0,02	0,02	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	0	0,50	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	1,50	0	0	0
			2,00	0	0	0
Всего по статье 10		0	4,00	0	0	0
ВСЕГО		11,27	132,10	5,04	11,27	6,23

Приложения к отчетности: на _____ л.



Шкурко
(подпись)

Шкурко Валерий Викторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ Информация об отчетах в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается вношение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирные жилые дома по ул.А.Иркутской в г.Калининграде
 по адресу Дом № 3: Калининградская область, город Калининград, улица Иркутская, дом № 8
 общая площадь 6647,92 кв. м,
 продолжительность строительства 48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода, 31.12.18	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб., 31.03.19	Освоено работ, млн. руб., 31.03.19	Остаток к оплате, млн. руб., 31.03.19
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	1,27	5,00	0	1,27	1,27
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,00	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0,00	0	0	0
Всего по пункту 1.1		1,27	5,00	0	1,27	1,27
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	7,70	0	0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	4,30	0	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	23,00	0	0	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0	55,17	0	0	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0	10,50	0	0	0
1.2.6	устройство кровли	0	5,00	0	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	13,50	0	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	10,50	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	5,40	0	0	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	4,30	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0,00	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	2,50	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	10,50	0	0	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0,00	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0,85	0	0	0
Всего по пункту 1.2		0	153,22	0	0	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	6,00	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0,00	0	0	0
Всего по пункту 1.3		0	6,00	0	0	0
Всего по статье 1		1,27	164,22	0	1,27	1,27
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0,00	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	16,78	23,00	8,05	16,78	8,73
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 2		16,78	23,00	8,05	16,78	8,73
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					

3.1	инженерные изыскания	0,62	1,70	0	0,62	0,62
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,64	2,78	0,46	0,64	0,18
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,21	0,21	0,21	0,21	0
3.4	авторский надзор	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 3		1,47	4,69	0,67	1,47	0,8
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно- технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,00	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,50	0	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	4,25	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения	0	0,00	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	5,00	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0	3,50	0	0	0
4.7	линии связи	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 4		0	15,25	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0,00	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	3,50	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0,35	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0,00	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	4,30	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	2,50	0	0	0
5.7	линии связи	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 5		0	10,65	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0,00	0	0	0
	Всего по статье 6	0	0,00	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0,00	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0,00	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0,00	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0,00	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0,00	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0,00	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0	0,39	0	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,02	0,02	0,02	0,02	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	4,16	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0	0,00	0	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0	0,00	0	0	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0	0,00	0	0	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0,00	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0,00	0	0	0
Всего по статье 9		0,02	4,57	0,02	0,02	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0	0,85	0	0	0
10.2	посреднические услуги	0	2,50	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0	3,50	0	0	0
Всего по статье 10		0	6,85	0	0	0
ВСЕГО		19,54	229,23	8,74	19,54	10,8

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

Шкурко Валерий Викторович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " апреля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ОО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787
в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

Расчёт нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
в 1 квартале 2019 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 77471 / 4123 = 18,7900$$

2. Норматив целевого использования средств

$$Н2 = (\text{стр.1100} - \text{стр.11901} + \text{стр.1230} - \text{Д сч.76 дол. из стр.12308} + \text{стр.1240}) / \{(\text{стр.1400} - \text{стр.1450} + \text{стр.1500}) + \text{Чистые активы}\} = \\ (54144 - 42161 + 12042 - 4123 + 11284) / \{(4123 - 4123 + 103807) - 30459\} = 31185 / 73348 = 0,4252$$

3. Норматив безубыточности Н3 = 0

2017г. = убыток

2018г. = убыток

2019г. = убыток

Главный бухгалтер
ООО «Светлогорскстрой»



Максимова В.И.

ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ"

236016, г. Калининград, ул. Стекольная, дом 31-37а,
ИНН 3912009341, КПП 390601001,
Р/сч 40702810300000001787

в филиале «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «Банк» Санкт-Петербург»,
К/сч 30101810927480000877, БИК 042748877
тел./факс (4012) 46-63-06, 46-18-66

Исх. № 1
30.04.2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Правительство Калининградской обл.
Министерство регионального
Контроля (надзора)

СПРАВКА

о дебиторской задолженности участников долевого строительства на 31.03.2019

По состоянию на 31.03.2019 дебиторская задолженность участников долевого строительства – физических лиц - по договорам долевого участия в строительстве составила 4 123,08 тыс.руб. (в составе строки 12308 баланса).

Кредиторская задолженность застройщика перед дольщиками по строительству объекта составила **4 123,08** тыс.руб. (строка 14501 баланса), в т.ч.:

- в части целевого финансирования строительства – 3 853,347 тыс.руб.,
- в части услуг заказчика-застройщика – 269,733 тыс.руб.

Главный бухгалтер
ООО «Светлогорскстрой»



В.И.Максимова
В.И.Максимова

Строительству № 13 (с/р/д/в)
ИПК) ИИИИ
Ведущий
Директор

