



ООО «АМ Квадр»

Свидетельство № 0237.01-2014-3906323535-П-110 от 22.05.2014 г.

**Многоквартирные жилые дома
по ул. А. Суворова – ул. Иркутской в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

08/16-ПЗУ

Том 2

Директор

А. Н. Денисов

Главный инженер проекта

А. С. Шерстюк

2016

Содержание тома

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------|---|-------------------|
| 08/16-СП | Состав проектной документации | стр. 3 |
| 08/16-ПЗУ | Текстовая часть | стр. 4-8 |
| | Графическая часть: | |
| 08/16-ПЗУ (1) | Ситуационный план | стр. 9 |
| 08/16-ПЗУ (2) | План благоустройства | стр. 10 |
| 08/16-ПЗУ (3) | Разбивочный план | стр. 11 |
| 08/16-ПЗУ (4) | План дорожных покрытий | стр. 12 |
| 08/16-ПЗУ (5) | План озеленения. План размещения малых архитектурных форм | стр. 13 |
| 08/16-ПЗУ (6) | План организации рельефа | стр. 14 |
| 08/16-ПЗУ (7) | План земляных масс | стр. 15 |
| 08/16-ПЗУ (8) | Сводный план инженерных сетей | стр. 16 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проектируемые многоквартирные жилые дома располагаются в границах отведенного земельного участка по ул. А. Суворова - ул. Иркутской в г. Калининграде, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU39301000-7227 от 14. 11. 2016 г, заданием на проектирование, кадастровым планом земельного участка № 39:15:150525:534 от 28.03.2013.

Участок, отведенный под проектирование, расположен в зоне застройки - ОЖ.

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций городского, районного и местного значения. Строительство 10-этажных многоквартирных жилых домов относится к основным видам разрешенного использования земельного участка.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости

| | | | |
|---|--|---|----|
| 1 | Минимальный отступ зданий от красной линии | м | 5 |
| 2 | Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | м | 25 |
| 3 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | м | 6 |
| 4 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости | м | 6 |
| 5 | Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости | м | 8 |
| 6 | Предельная высота зданий | м | 40 |

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, приведенными в п. 9.19 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; нормами освещенности, приведенными в СНиП II-4-79, а также в

соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в обязательном Приложении 1 к СНиП 2.07.01-89*.

Параметры застройки

3 многоквартирных жилых домов по ул. А.Суворова - ул. Иркутской в г. Калининграде
по генплану:

| | |
|---|-------------------------|
| Площадь участка | - 0,8000 га (100%); |
| Площадь застройки (в т. ч. мусорокамера-4.8м ²) | - 2138,7 кв. м (39.7%) |
| Площадь площадок для отдыха и спорта | -1009.4 кв. м. (12.6%) |
| Площадь хоз. площадок и площадок хоз. назначения | -33,0 кв. м. (0.4%) |
| Площадь озеленения | -1647.2кв.м.(20.6%) |

по зданиям:

Общая площадь квартир-13365,56 м²

Количество этажей -10 (при допустимых 5-12);

Количество квартир-288

Расчетное количество жителей- 534 человек (25 м² общей пл./ чел.)

Количество парковочных мест - 64.(при нормативных на 100чел /12 м. мест-64),
в т. ч. 6 машино-мест для ММГ.

Минимальные отступы проектируемого жилого дома от границ участка: 5 м от границ земельного участка, расположенных вдоль улиц и 3 м от границ примыкающих земельных участков.

Участок, отведенный под застройку, расположен на свободной от застройки территории по ул. А. Суворова - ул. Иркутской в г. Калининграде.

Ограничений в использовании земельного участка по условиям охраны объектов культурного наследия не установлено.

Участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

Н-1- «Зона затопления паводковыми водами»,

Н-3- «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса.

Участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

Н-1- «Зона затопления паводковыми водами»;

По данной зоне предусмотрены следующие мероприятия — выполнен проект дренажа территории «Осушение земельного участка под строительство домов по ул. Суворова- ул. Иркутской в г. Калининграде», разработанный ЗАО «Мелиоратор» в 2014 году, шифр МПСГ-157. Также выполнена дополнительная отсыпка земельного участка насыпным грунтом с планировкой участка.

Н-3- «Зона санитарной охраны источников водоснабжения II пояса».

По данной зоне предусмотрены следующие мероприятия — предусмотрена очистка ливневых стоков с проезжей части и автостоянок через блок очистки, производительностью 10,0л/сек, в составе: разделительная камера, пескоилоотделитель, нефтемаслоотделитель, контрольный колодец (поставщик: «Вавин-Лабко»). Далее очищенные стоки отводятся в централизованную систему дождевой канализации. Все хозяйственно-бытовые стоки отводятся в централизованную сеть бытовой канализации.

Зеленые насаждения отсутствуют.

Границами участка являются:

с северо-востока – ул. Иркутская;

с северо-запада – ул. А. Суворова;

с юга – территория, свободная от застройки.

Рельеф участка имеет уклон в юго-восточном направлении, разность в отметках в пределах участка составляет от 1,2 до 2,60 м.

Генеральный план разработан на основании эскизного проекта, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», природно-климатическими условиями, положением участка, степенью благоустройства и инженерной подготовкой территории.

На отведенной под благоустройство территории проектом предусмотрено размещение трех многоквартирных жилых домов. Объекты капитального строительства представляют собой 10-и этажные жилые здания (№1-№2 по ПЗУ -2-х секционные, №3 - 3х секционное). Общее кол-во квартир - 288.

Композиционное решение зданий отвечает требованиям освещенности и инсоляции помещений, и участка. Обеспечены санитарные и пожарные разрывы, а подъезд пожарных машин к зданиям. Противопожарные разрывы между

проектируемыми зданиями и существующими зданиями приняты в зависимости от степени огнестойкости и с учетом взрывопожарной опасности.

При разработке генплана предусмотрено рациональное использование территории с организацией и разграничением движения автотранспорта и пешеходов.

Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб:

- подъезды к основным входам в здания;
- вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения.

Подъезд к группе жилых домов осуществляется с ул. Иркутской.

Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машино- мест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей (запроектировано исходя из уровня автомобилизации в Калининградской обл.) в том числе 6 машино-мест для автомобилей инвалидов.

Конструкция покрытия улицы в жилой застройке принята из бетонной плитки на песчаном основании, покрытие тротуаров и площадок для отдыха – из тротуарной плитки. Края проездов обрамляются бетонным бортовым камнем, тротуаров – бетонным поребриком. Для обеспечения требований доступности маломобильных групп населения на генплане указаны места понижения бортового камня до 4 см.

Благоустройством территории предусматривается:

- устройство детских и спортивных площадок, а также площадок для отдыха с установкой малых архитектурных форм.

Оборудование площадок предполагается выполнить новейшими переносными и стационарными установками, отвечающими санитарно-гигиеническим, безопасным, эстетическим, комфортным уровням. Оборудование, предлагаемое фирмой «КСИЛ», отвечает данным требованиям.

В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяной газон по слою растительного грунта толщиной 0,15 м.

Для сбора и вывоза твердых бытовых отходов запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 метров от наиболее удаленного входа в жилой дом).

Организация рельефа предусматривает планировку территории с общим уклоном в юго-восточном направлении в проектных горизонталях с сечением в 0,1м.

Отвод поверхностных стоков от проектируемого жилого дома решен на твердое покрытие проезжей части и далее в проектируемые дождеприемные колодцы внутриплощадочной дождевой канализации и далее – в очистные сооружения.

Исходя из необходимости проведения работ, для улучшения природных условий участка застройки, запроектирован следующий комплекс мероприятий:

- устраивается система дождевой канализации с дождеприемными и смотровыми колодцами с охватом всей территории для отведения поверхностных вод;
- предусматривается планировка откосов (примыкающих к восточной части участка), закрепление их посевом трав;

Размещение проектируемых инженерных сетей намечено в соответствии с общим решением генерального плана. Сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, а также кабели электроснабжения запроектированы в траншеях.

Технико-экономические показатели:

| | |
|---|-------------------------|
| Площадь участка | - 0,8000 га (100%); |
| Площадь застройки (в т. ч. мусорокамера-4.8м ²) | - 2138,7 кв. м (39.7%) |
| Площадь площадок для отдыха и спорта | -1009.4 кв. м. (12.6%) |
| Площадь хоз. площадок и площадок хоз. назначения | -33,0 кв.м. (0.4%) |
| Площадь озеленения | -1647.2кв.м.(20.6%) |

Исполнитель Н. Г. Денисова

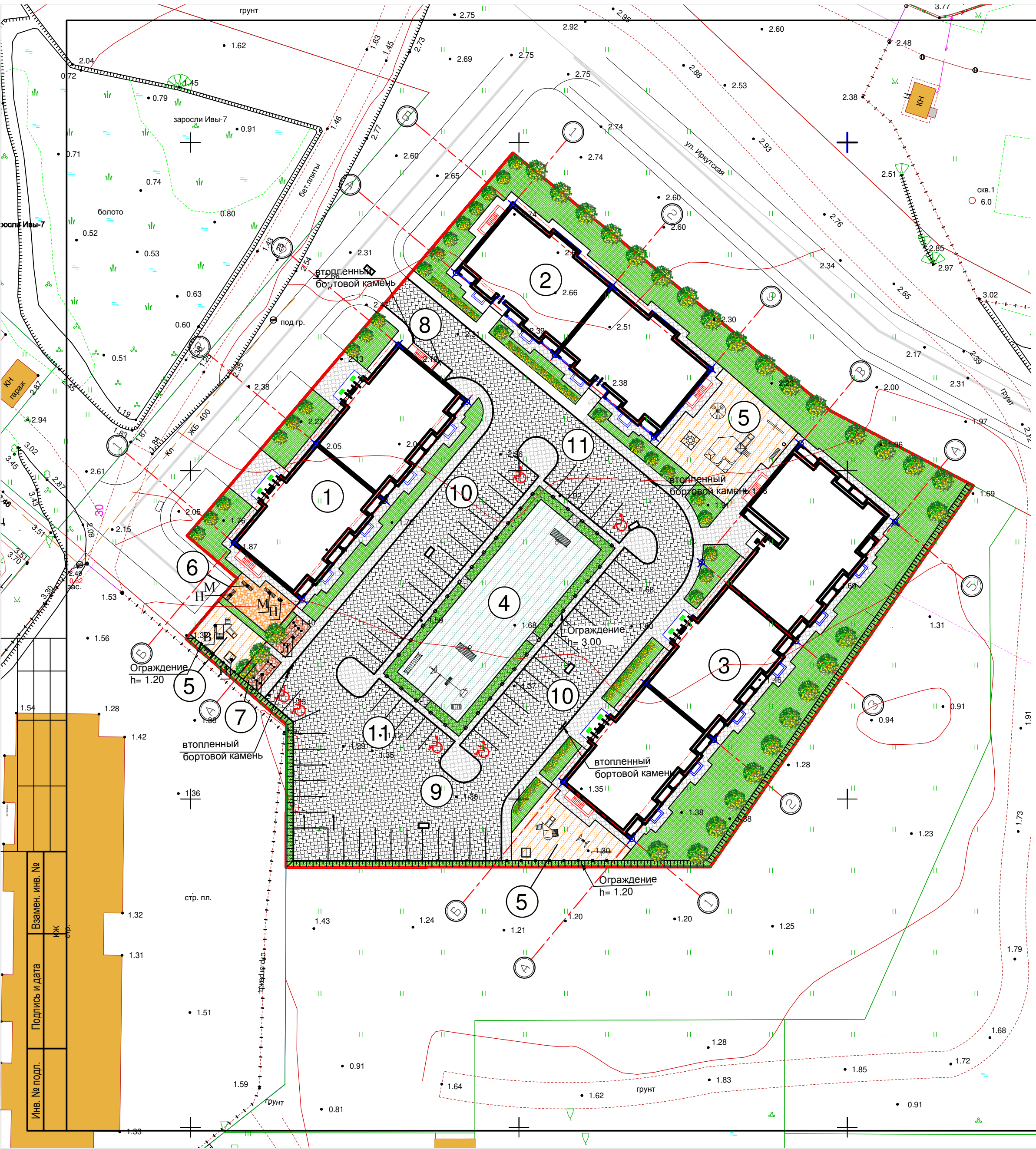
(Подпись)

(Дата)

ГИП А.С. Шерстюк

(Подпись)

(Дата)



Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|--|--|----------------|------------|------------|
| 1 | Площадь участка | га | 0,800 | |
| 2 | Уровень ответственности зданий | - | 2 | |
| 3 | Расчетный срок службы | год | 50 | |
| 4 | Процент застройки | % | 26,66 | |
| 5 | Количество зданий на участке | шт. | 3 | |
| 6 | Площадь застройки | м ² | 2133,9 | |
| Строительный объем, всего: | | м ³ | 73226,12 | |
| в т.ч.: ниже отм. 0,000 | | м ³ | 5427,65 | |
| выше отм. 0,000 | | м ³ | 67798,47 | |
| 8 | Площадь жилых зданий | м ² | 16275,02 | |
| 9 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) | м ² | 13365,56 | |
| Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) | | м ² | 12955,24 | |
| Общая площадь нежилых помещений | | м ² | 4803,62 | |
| в том числе общего имущества | | | 4803,62 | |
| Количество квартир, всего: | | шт. | 288 | |
| в т.ч. однокомнатных квартир | | шт. | 138 | |
| двухкомнатных квартир | | шт. | 138 | |
| трехкомнатных квартир | | шт. | 12 | |
| 13 | Этажность (количество надземных этажей) | эт. | 10 | |
| Количество этажей, всего (включая подвал): | | эт. | 11 | |
| Количество секций | | | | |
| 15 | Жилой дом №1,2: | шт. | 2 | |
| | Жилой дом №3: | | 3 | |
| 16 | Расчетное количество жителей | чел. | 534 | |

Технико-экономические показатели по Жилому дому №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|--|---|--------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 578,30 | |
| 2 | Строительный объем, всего: | м ³ | 19787,99 | |
| в т.ч.: ниже отм. 0,000 | | м ³ | 1470,66 | |
| выше отм. 0,000 | | м ³ | 18317,33 | |
| 3 | Площадь жилого здания | м ² | 4805,86 | |
| 4 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) | м ² | 3598,72 | |
| 5 | Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) | м ² | 3501,12 | |
| Общая площадь нежилых помещений | | м ² | 1286,89 | |
| в том числе общего имущества | | | 1286,89 | |
| Количество квартир, всего: | | шт. | 80 | |
| в т.ч. однокомнатных квартир | | шт./м ² | 40/1439,84 | |
| двухкомнатных квартир | | шт./м ² | 40/2158,88 | |
| 8 | Этажность (количество надземных этажей) | эт. | 10 | |
| Количество этажей, всего (включая подвал): | | эт. | 11 | |
| 10 | Количество секций | шт. | 2 | |
| 11 | Высота здания, от поверхности планировки сооружения до конька крыши | м | 35,05 | |
| 12 | Расчетное количество жителей | чел. | 144 | |

Технико-экономические показатели по Жилому дому №1

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|--|---|--------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 572,60 | |
| 2 | Строительный объем, всего: | м ³ | 19756,59 | |
| в т.ч.: ниже отм. 0,000 | | м ³ | 1456,00 | |
| выше отм. 0,000 | | м ³ | 18300,59 | |
| 3 | Площадь жилого здания | м ² | 4821,24 | |
| 4 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) | м ² | 3570,34 | |
| Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) | | м ² | 3475,22 | |
| Общая площадь нежилых помещений | | м ² | 1356,78 | |
| в том числе общего имущества | | | 1356,78 | |
| Количество квартир, всего: | | шт. | 78 | |
| в т.ч. однокомнатных квартир | | шт./м ² | 38/1369,24 | |
| двухкомнатных квартир | | шт./м ² | 38/2053,34 | |
| трехкомнатных квартир | | шт./м ² | 2/147,76 | |
| 8 | Этажность (количество надземных этажей) | эт. | 10 | |
| Количество этажей, всего (включая подвал): | | эт. | 11 | |
| 10 | Количество секций | шт. | 2 | |
| 11 | Высота здания, от поверхности планировки сооружения до конька крыши | м | 34,89 | |
| 12 | Расчетное количество жителей | чел. | 143 | |

Технико-экономические показатели по Жилому дому №3

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
|--|---|--------------------|------------|------------|
| 1 | Площадь застройки | м ² | 983,0 | |
| 2 | Строительный объем, всего: | м ³ | 33681,54 | |
| в т.ч.: ниже отм. 0,000 | | м ³ | 2500,99 | |
| выше отм. 0,000 | | м ³ | 31180,55 | |
| 3 | Площадь жилого здания | м ² | 6647,92 | |
| 4 | Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) | м ² | 6196,5 | |
| 5 | Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) | м ² | 5978,9 | |
| Общая площадь нежилых помещений | | м ² | 2159,95 | |
| в том числе общего имущества | | | 2159,95 | |
| Количество квартир, всего: | | шт. | 130 | |
| в т.ч. однокомнатных квартир | | шт./м ² | 60/2172,36 | |
| двухкомнатных квартир | | шт./м ² | 60/3166,54 | |
| трехкомнатных квартир | | шт./м ² | 10/857,6 | |
| 8 | Этажность (количество надземных этажей) | эт. | 10 | |
| Количество этажей, всего (включая подвал): | | эт. | 11 | |
| 10 | Количество секций | шт. | 3 | |
| 11 | Высота здания, от поверхности планировки сооружения до конька крыши | м | 35,10 | |
| 12 | Расчетное количество жителей | чел. | 247 | |

Ведомость зданий, сооружений и площадок

| номер по генплану | Наименование и обозначения | Этажность | Количество, шт | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------|----------------|--------|-------------------------|--------|-------------------|---------|------------------------------------|-------|--|
| | | | зданий | все-го | застройки | | общая пл. квартир | | зданий | всего | |
| | | | | | квартир | здания | здания | всего | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | 10 | 1 | 80 | 80 | 578.3 | 578.3 | 3598.72 | 3598.72 | | |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | 10 | 1 | 78 | 78 | 572.6 | 572.6 | 3570.34 | 3470.34 | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 10 | 1 | 130 | 130 | 983.0 | 983.0 | 6196.50 | 6196.50 | | |
| 4 | Площадка для занятий физкультурой | | 1 | | | 557.0 | | | | | |
| 5 | Площадка для отдыха детей | | 3 | | | 399.3 | | | | | |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых | | 1 | | | 53.4 | | | | | |
| 7 | Площадки для сушки белья | | 2 | | | 33.0 | | | | | |
| 8 | Мусорокамера | | 1 | | | 4.80 | | | | | |
| 9 | Автостоянка для 20 автомобилей | | 1 | | | 251.0 | | | | | |
| 10 | Автостоянка для 16 автомобилей | | 2 | | | 395.0 | | | | | |
| 11 | Автостоянка для 6 автомобилей | | 2 | | | 150.0 | | | | | |

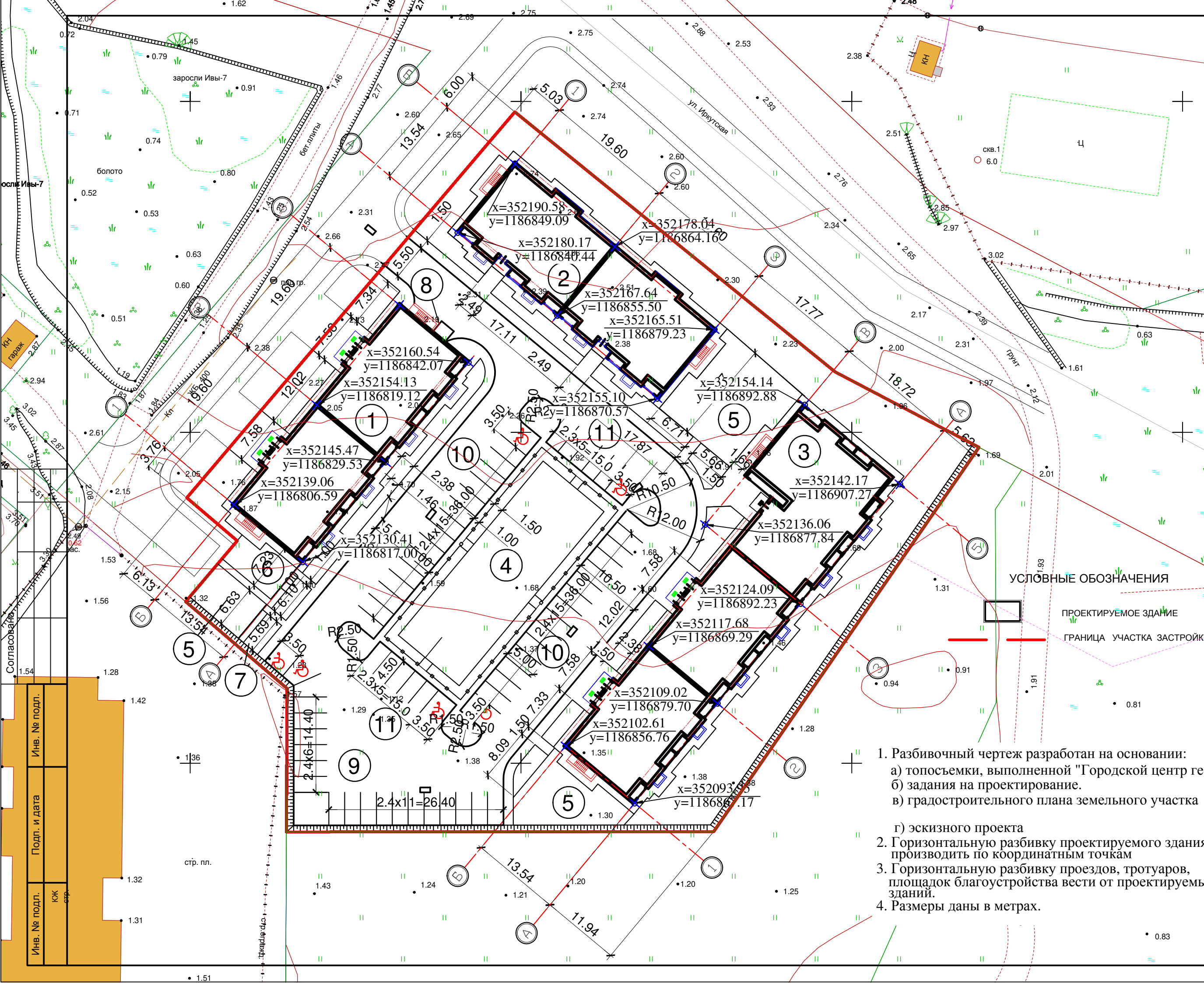
Технико-экономические показатели по генплану

| № п/п | Наименование | Количество | | | |
|-------|---|--------------------------|------|----------------------------|---|
| | | застройки м ² | % | благоуст-ва м ² | % |
| 1 | Площадь участка | 8000.0 | 100 | | |
| 2 | Площадь застройки (в т.ч. мусорокамера-4.8 м ²) | 2138.7 | 26.7 | | |
| 3 | Площадь под проезды, тротуары, отмостку | 3171.7 | 39.7 | | |
| 4 | Площадь под площадки отдыха, спорта | 1009.4 | 12.6 | | |
| 5 | Площадь под площадки хоз.назначен. | 33.0 | 0.4 | | |
| 6 | Площадь озеленения | 1647.2 | 20.6 | | |

Положительное заключение негосударственной экспертизы: №39-2-1-3-0109-16 от 22.11.2016 года, выданное ООО "Негосударственная экспертиза"

Разрешение на строительство: №39-RU39301000-309-2016 от 30.11.2016 года, выданное Комитетом Архитектуры и Строительства Администрации городского округа "Город Калининград"

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|--|--------|------|--------|
| | | | | | 08/16-ПЗУ | | | |
| | | | | | Многоквартирные жилые дома по ул.А. Суворова - ул.Иркутской в г.Калининграде | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 2 | |
| | | | | | План благоустройства. М 1:500 | | | |
| | | | | | ООО "АМ КВАДР" | | | |
| | | | | | Н.контр. Бартель | | | |



Ведомость зданий, сооружений и площадок

| Номер по генплану | Наименование и обозначения | Этажность | Количество, шт | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | | |
|-------------------|-----------------------------------|-----------|----------------|---------|-------------------------|-------|-------------------|---------|------------------------------------|-------|--|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая пл. квартир | | зданий | всего | |
| | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| 1 | Многokвартирный жилой дом | 10 | 1 | 80 | 80 | 578.3 | 578.3 | 3598.72 | 3598.72 | | |
| 2 | Многokвартирный жилой дом | 10 | 1 | 78 | 78 | 572.6 | 572.6 | 3570.34 | 3470.34 | | |
| 3 | Многokвартирный жилой дом | 10 | 1 | 130 | 130 | 983.0 | 983.0 | 6196.50 | 6196.50 | | |
| 4 | Площадка для занятий физкультурой | 1 | | | | 557.0 | | | | | |
| 5 | Площадка для отдыха детей | 3 | | | | 399.3 | | | | | |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых | 1 | | | | 53.4 | | | | | |
| 7 | Площадки для сушки белья | 2 | | | | 33.0 | | | | | |
| 8 | Мусорокамера | 1 | | | | 4.80 | | | | | |
| 9 | Автостоянка для 20 автомобилей | 1 | | | | 251.0 | | | | | |
| 10 | Автостоянка для 16 автомобилей | 2 | | | | 395.0 | | | | | |
| 11 | Автостоянка для 6 автомобилей | 2 | | | | 150.0 | | | | | |

Технико-экономические показатели

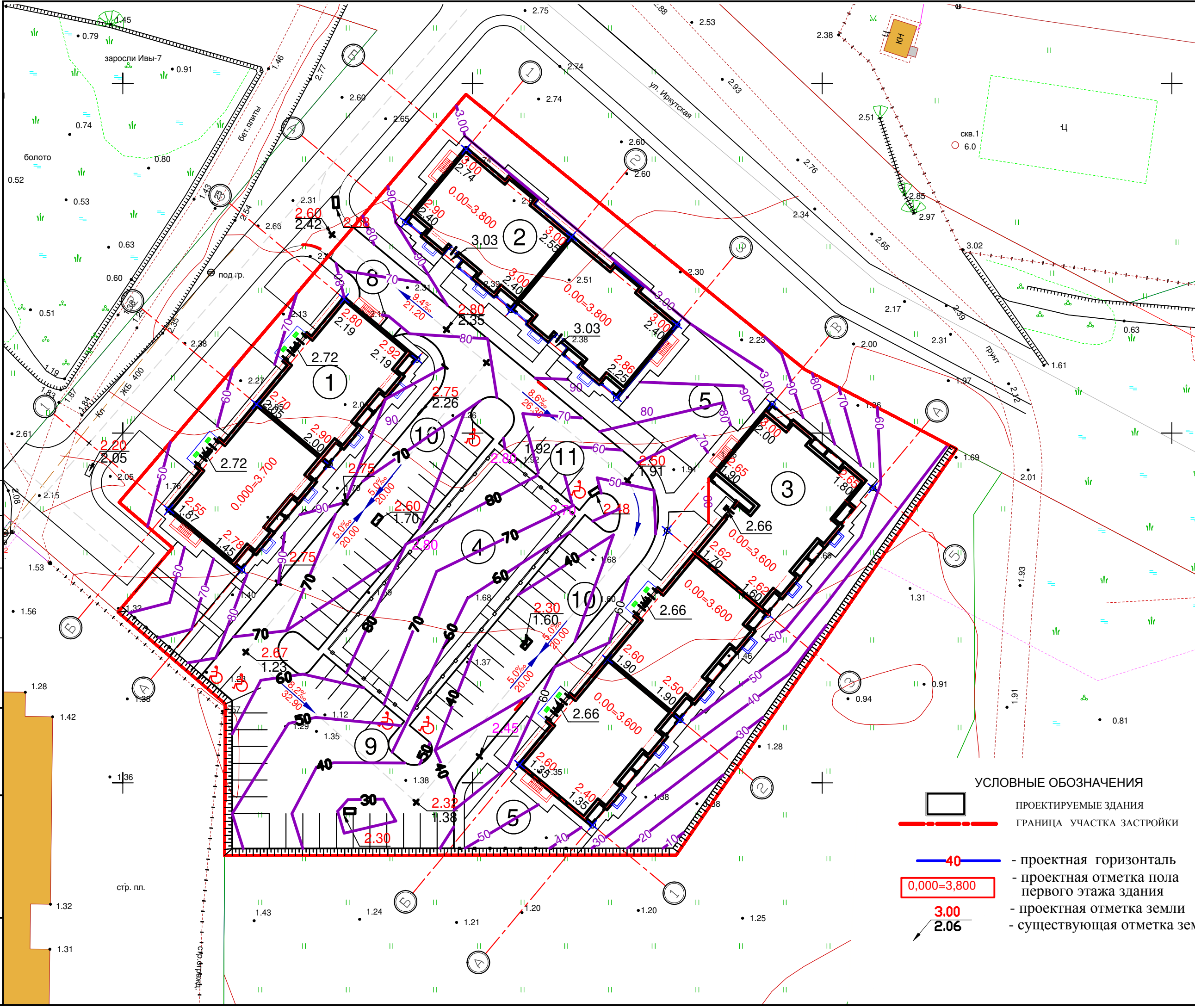
| № п/п | Наименование | Количество | | | |
|-------|---|--------------------------|------|----------------------------|---|
| | | застройки м ² | % | благоуст-ва м ² | % |
| 1 | Площадь участка | 8000.0 | 100 | | |
| 2 | Площадь застройки(в т.ч. мусорокамера-4.8 м ²) | 2138.7 | 26.7 | | |
| 3 | Площадь под проезды, тротуары, отмостку | 3171.7 | 39.7 | | |
| 4 | Площадь под площадки отдыха, спорта | 1009.4 | 12.6 | | |
| 5 | Площадь под площадки хоз.назначен. | 33.0 | 0.4 | | |
| 6 | Площадь озеленения | 1647.2 | 20.6 | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|------|--------|---------|------|--|--|------|--------|--|--|
| | | | | | | 08/16-ПЗУ | | | | | |
| | | | | | | Многokвартирные жилые дома по ул.А. Суворова - ул.Иркутской в г.Калининграде | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | | Лист | Листов | | |
| | | | | | | П | | 3 | | | |
| Гип | | | | | | Шерстюк | | | | | |
| Разработал | | | | | | Денисова | | | | | |
| Н.контр. | | | | | | Бартель | | | | | |
| Разбивочный план. М 1:500 | | | | | | ООО "АМ КВАДР" | | | | | |

Экспликация зданий, сооружений и площадок

| номер по генплану | Наименование и обозначения |
|-------------------|-----------------------------------|
| 1 | Многоквартирный жилой дом |
| 2 | Многоквартирный жилой дом |
| 3 | Многоквартирный жилой дом |
| 4 | Площадка для занятий физкультурой |
| 5 | Площадка для отдыха детей |
| 6 | Площадка для отдыха взрослых |
| 7 | Площадки для сушки белья |
| 8 | Мусорокамера |
| 9 | Автостоянка для 20 автомобилей |
| 10 | Автостоянка для 16 автомобилей |
| 11 | Автостоянка для 6 автомобилей |

- Вертикальную разбивку вести от ближайшего репера, данные которого взять в Городской архитектуре.
- За относительную отметку 0.00 проектируемых зданий приняты абсолютные отметки: №1-3.700, №2-3.800, №3- 3.600;
- Система высот-Балтийская.
- В местах пересечения тротуаров с проездами предусматривается пониженный бортовой камень /высотой 2,5-4 см, шириной 1,2 м/.
- Уклоны тротуаров не превышают допустимые СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ
- проектная горизонталь
- проектная отметка пола первого этажа здания
- проектная отметка земли
- существующая отметка земли

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Инв. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |





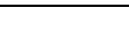
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|----------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Гип | | Шерстюк | | | |
| Разработал | | Денисова | | | |
| | | | | | |
| Н.контр. | | Бартель | | | |

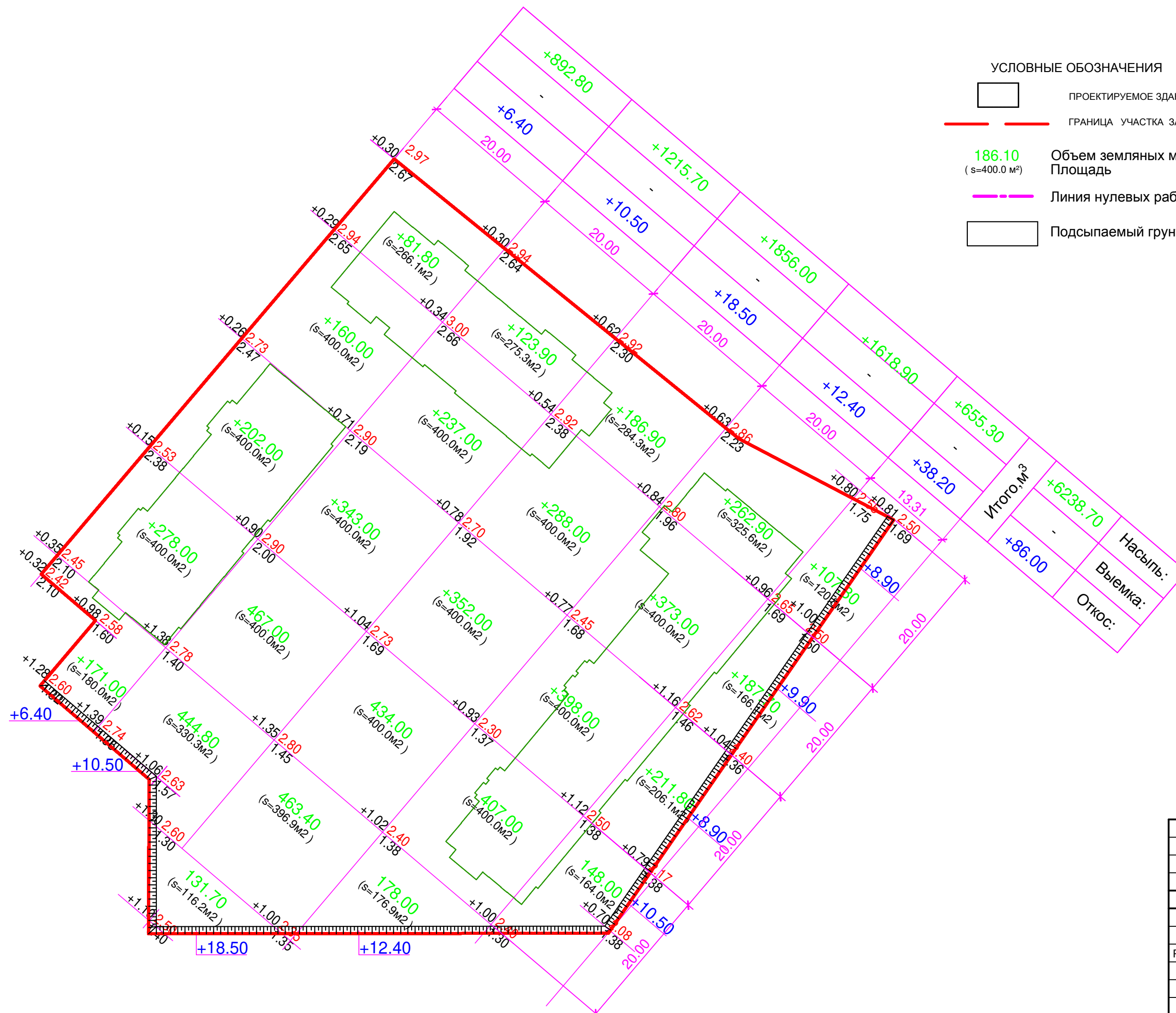
| | | |
|---|------|----------------|
| 08/16-ПЗУ | | |
| Многоквартирные жилые дома по ул.А. Суворова - ул.Иркутской в г.Калининграде | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 6 | |
| План организации рельефа М 1 : 500 | | ООО "АМ КВАДР" |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество | | Примеч. |
|---|------------|------------|----------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории , с учетом | 6324.70 | - | |
| 2. Вытесненный грунт , в т. ч. при устройстве: | | 2962.0 | |
| а) подземных частей зданий | | (1537.3) | |
| б) автодорожных покрытий | | (1177.7) | |
| в) подземных сетей | | | |
| г) водоотводных сооружений | | | |
| д) плодородной почвы на участках озеленения | 247.0* | (247.0) | |
| 3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог | | | |
| 4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обволакиваний сооружений. | | | |
| 5. Поправка на уплотнение (10%) | 632.5 | | |
| Всего пригодного грунта | 7204.2 | 2962.0 | |
| 6. Недостаток пригодного грунта | | 4242.2 | привезти |
| 7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории (торф). | | | |
| 8. Плодородный грунт , всего , в т. ч.: | | | |
| а) используемый для озеленения территории | | 247.0* | привезти |
| б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель) | | | |
| 9. Итого перерабатываемого грунта | 7204.2 | 7204.2 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
-  ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ
-  Объем земляных масс в м³
(s=400.0 м²) Площадь
-  Линия нулевых работ
-  Подсыпаемый грунт



Согласовано

| | |
|---------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Инов. № подл. | |


| | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Гип | Шерстюк | | | | |
| Разработал | Денисова | | | | |
| Н.контр. | Захарова | | | | |

08/16-ПЗУ

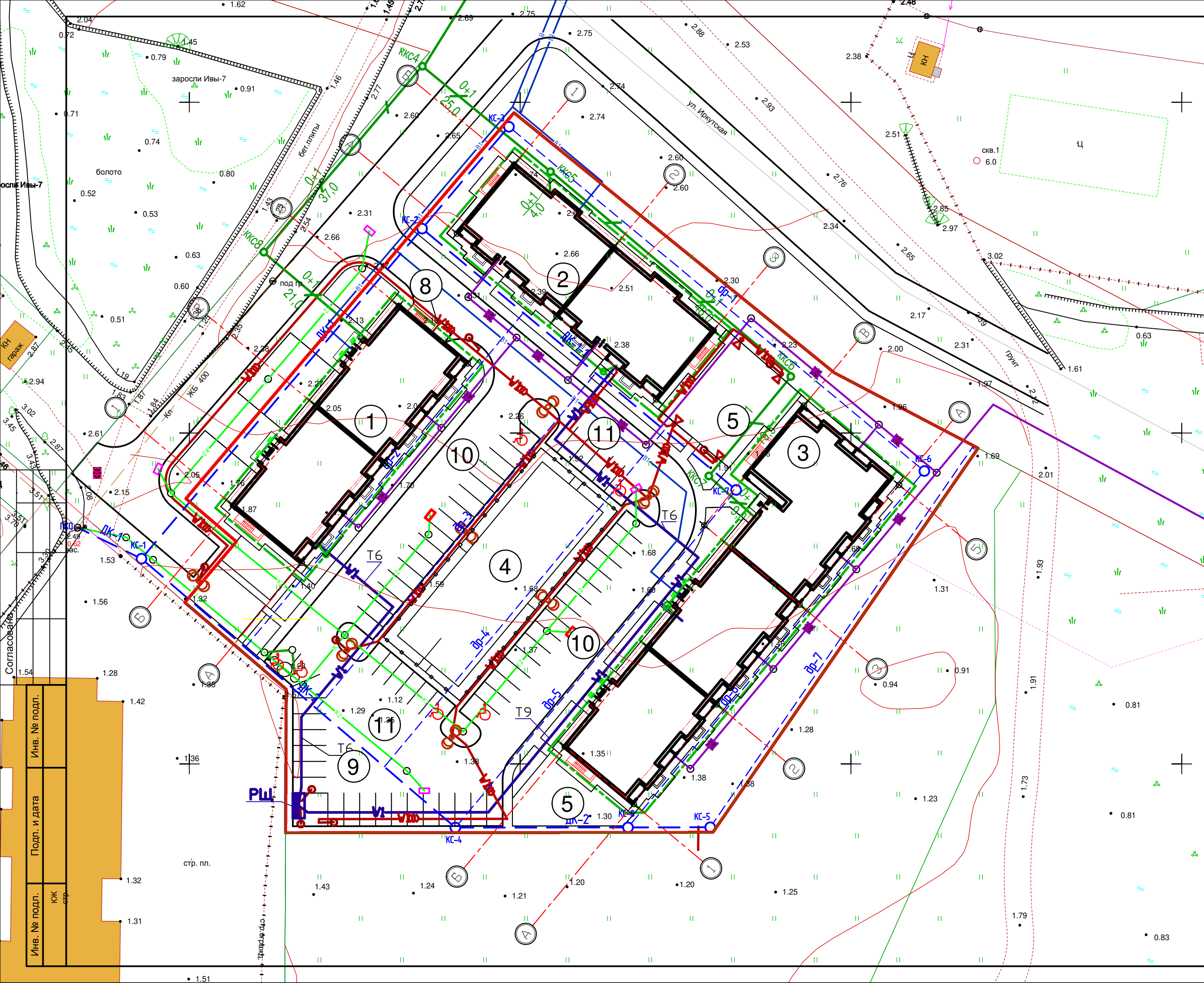
Многоквартирные жилые дома по
ул.Иркутской-ул. А.Суворова в г.Калининграде

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 7 | |

План земляных масс
М 1 : 500

 ООО "АМ КВАДР"

Формат 297x560



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые сети**
- B1 — хозяйственно-питьевой водопровод
 - K1 — бытовая канализация
 - K2 — дождевая канализация
 - W1 — сети электроснабжения
 - W1(0) — сети наружного освещения
 - проектируемый кабель связи
 - сети газоснабжения

Существующие сети

- Кп — дождевая канализация

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
- ГРАНИЦА УЧАСТКА ЗАСТРОЙКИ

| | |
|---------------|---------------|
| Инов. № подл. | Инов. № подл. |
| Подп. и дата | Подп. и дата |
| Инов. № подл. | Инов. № подл. |

| | | | | | | | | |
|---------------------|---------|------|--------|---------|------|--|------|--------|
| | | | | | | 08/16-ПЗУ | | |
| | | | | | | Многоквартирные жилые дома по ул.А. Суворова - ул.Иркутской в г.Калининграде | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 8 | |
| ГИП Шерстюк | | | | | | Сводный план инженерных сетей М 1:500 | | |
| Разработал Денисова | | | | | | | | |
| Н.контр. Бартель | | | | | | ООО "АМ КВАДР" | | |