

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000050 от 03.09.2020

**Многоквартирные жилые дома по ул. Иркутской - А.Суворова в г. Калининграде**

**Дата первичного размещения: 28.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Светлогорскстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Светлогорскстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стекольная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 31-37 а; Корпус: ЛИТЕР "Г" В ЛИТЕРЕ "А"; Литера: Г в литере А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)246-18-66</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>baltic-invesr@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>investstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шкурко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3912009341</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033909002555</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шкурко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,333 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карамышев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,333 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,333 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шкурко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,3333 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-482-054 20</b>

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390603865480</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>прямое владение</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Карамышев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,3333 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>005-482-051 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390603840044</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямое владение</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Михайлин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,3333 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>031-676-103 31</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>390401735417</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>пряоме владение</b>

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Раушен"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906246672</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926033902</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКМ-Стройинвест"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906054924</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023900993511</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Балтия-Инвестстрой"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3905037605</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023900767670</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Западная Строительная Компания"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906246680</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926033946</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Хаус-Мастер"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906306674</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926037442</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КС-Недвижимость"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906306681</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133926037475</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройснаб"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906237741</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926017842</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БАЛТИЯ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906203358</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083925039384</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Светлогорскстрой-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906240550</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1113926022858</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВС-Недвижимость"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906112340</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033902818400</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>897,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>534 666,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>446 192,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство: детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО, стоянки автомобилей и подъездные пути, которые разделу не подлежат.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Иркутская</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4805,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Иркутская</b>
	9.2.10	Дом: <b>дом 6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4821,24 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Иркутская</b>
	9.2.10	Дом: <b>8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6647,92 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3598,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>160,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3759,32 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3570,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>154,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3724,66 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6196,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>293,43 м2</b>

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**6489,93 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 4</b>
11 О разрешении на строительство		



11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-309-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001376</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1974</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.03.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:150525:534</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удалённого входа в жилой дом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование ( в том числе и для самообслуживания).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-7705/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 082,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361-м/п</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-811</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-811</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903003375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16309</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 082,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>46</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>46</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.24	1
2	Квартира	1	1	35.24	1
3	Квартира	1	1	52.77	2
4	Квартира	1	1	52.42	2
5	Квартира	2	1	35.24	1
6	Квартира	2	1	35.24	1
7	Квартира	2	1	52.77	2
8	Квартира	2	1	52.42	2
9	Квартира	3	1	35.24	1
10	Квартира	3	1	35.24	1
11	Квартира	3	1	52.77	2
12	Квартира	3	1	52.42	2
13	Квартира	4	1	35.24	1
14	Квартира	4	1	35.24	1
15	Квартира	4	1	52.77	2
16	Квартира	4	1	52.42	2
17	Квартира	5	1	36.5	1
18	Квартира	5	1	36.5	1
19	Квартира	5	1	55.07	2
20	Квартира	5	1	54.71	2
21	Квартира	6	1	36.5	1
22	Квартира	6	1	36.5	1
23	Квартира	6	1	55.07	2
24	Квартира	6	1	54.71	2
25	Квартира	7	1	36.5	1
26	Квартира	7	1	36.5	1
27	Квартира	7	1	55.07	2
28	Квартира	7	1	54.71	2
29	Квартира	8	1	36.5	1
30	Квартира	8	1	36.5	1

31	Квартира	8	1	55.07	2
32	Квартира	8	1	54.71	2
33	Квартира	9	1	36.5	1
34	Квартира	9	1	36.5	1
35	Квартира	9	1	55.07	2
36	Квартира	9	1	54.71	2
37	Квартира	10	1	36.5	1
38	Квартира	10	1	36.5	1
39	Квартира	10	1	55.07	2
40	Квартира	10	1	54.71	2
41	Квартира	1	2	35.24	1
42	Квартира	1	2	35.24	1
43	Квартира	1	2	52.77	2
44	Квартира	1	2	52.42	2
45	Квартира	2	2	35.24	1
46	Квартира	2	2	35.24	1
47	Квартира	2	2	52.77	2
48	Квартира	2	2	52.42	2
49	Квартира	3	2	35.24	1
50	Квартира	3	2	35.24	1
51	Квартира	3	2	52.77	2
52	Квартира	3	2	52.42	2
53	Квартира	4	2	35.24	1
54	Квартира	4	2	35.24	1
55	Квартира	4	2	52.77	2
56	Квартира	4	2	52.42	2
57	Квартира	5	2	36.5	1
58	Квартира	5	2	36.5	1
59	Квартира	5	2	55.07	2
60	Квартира	5	2	54.71	2
61	Квартира	6	2	36.5	1
62	Квартира	6	2	36.5	1
63	Квартира	6	2	55.07	2
64	Квартира	6	2	54.71	2
65	Квартира	7	2	36.5	1
66	Квартира	7	2	36.5	1
67	Квартира	7	2	55.07	2
68	Квартира	7	2	54.71	2
69	Квартира	8	2	36.5	1
70	Квартира	8	2	36.5	1
71	Квартира	8	2	55.07	2
72	Квартира	8	2	54.71	2
73	Квартира	9	2	36.5	1

74	Квартира	9	2	36.5	1
75	Квартира	9	2	55.07	2
76	Квартира	9	2	54.71	2
77	Квартира	10	2	36.5	1
78	Квартира	10	2	36.5	1
79	Квартира	10	2	55.07	2
80	Квартира	10	2	54.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	1	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	1	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	1	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал	1	6.08	хозяйственное помещение	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
15	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
16	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
21	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
22	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
23	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
24	хозяйственное помещение	подвал	1	6.11	хозяйственное помещение	6.11
1	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	2	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	2	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	2	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	2	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	2	3,16	хозяйственное помещение	3,16
10	хозяйственное помещение	подвал	2	3,38	хозяйственное помещение	3,38



11	хозяйственное помещение	подвал	2	3,34	хозяйственное помещение	3,34
12	хозяйственное помещение	подвал	2	3,34	хозяйственное помещение	3,34
13	хозяйственное помещение	подвал	2	6,08	хозяйственное помещение	6,08
14	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
15	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
16	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
21	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
22	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
23	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
24	хозяйственное помещение	подвал	2	6.11	хозяйственное помещение	6.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
4	Электрощитовая	подвал, 1 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 1 секция	Общественное	100.99
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	8.74
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Общественное	17.36
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Общественное	24.1
4	КУИ	подвал, 2 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 2 секция	Общественное	90.93
26	Водомерный узел, насосная	подвал, 2 секция	Техническое	9.3
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	8.74
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Общественное	17.36
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 2	Общественное	24.1



18	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Общественное	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Общественное	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Общественное	2.61
21	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Общественное	2.61
22	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Общественное	3.34
23	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Общественное	3.34
24	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Общественное	6.11
				undefined
				undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ1, АВР: 0,4/0,23 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 36 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda MXHM 403/A производительностью 4,5 м3/ч, мощностью 0,9 кВт, регуляторы давления Ду20	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очисные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод

10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>133 115 640 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:150525:534</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>4070281087500000569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>

		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 563,48 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35,24 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>113 925 820 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 374 360 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12 000 руб.</b>



22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 6</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-309-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001376</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1974</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.03.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:150525:534</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удалённого входа в жилой дом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование ( в том числе и для самообслуживания).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-7705/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 082,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361-м/п</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-811</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-811</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903003375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16309</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 082,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 78
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.18	1
2	Квартира	1	1	73.88	3
3	Квартира	1	1	52.42	2
4	Квартира	2	1	35.24	1
5	Квартира	2	1	35.24	1
6	Квартира	2	1	52.77	2
7	Квартира	2	1	52.42	2
8	Квартира	3	1	35.24	1
9	Квартира	3	1	35.24	1
10	Квартира	3	1	52.77	2
11	Квартира	3	1	52.42	2
12	Квартира	4	1	35.24	1
13	Квартира	4	1	35.24	1
14	Квартира	4	1	52.77	2
15	Квартира	4	1	52.42	2
16	Квартира	5	1	36.5	1
17	Квартира	5	1	36.5	1
18	Квартира	5	1	55.07	2
19	Квартира	5	1	54.71	2
20	Квартира	6	1	36.5	1
21	Квартира	6	1	36.5	1
22	Квартира	6	1	55.07	2
23	Квартира	6	1	54.71	2
24	Квартира	7	1	36.5	1
25	Квартира	7	1	36.5	1
26	Квартира	7	1	55.07	2
27	Квартира	7	1	54.71	2
28	Квартира	8	1	36.5	1
29	Квартира	8	1	36.5	1
30	Квартира	8	1	55.07	2

31	Квартира	8	1	54.71	2
32	Квартира	9	1	36.5	1
33	Квартира	9	1	36.5	1
34	Квартира	9	1	55.07	2
35	Квартира	9	1	54.71	2
36	Квартира	10	1	36.5	1
37	Квартира	10	1	36.5	1
38	Квартира	10	1	55.07	2
39	Квартира	10	1	54.71	2
40	Квартира	1	2	35.18	1
41	Квартира	1	2	73.88	3
42	Квартира	1	2	52.42	2
43	Квартира	2	2	35.24	1
44	Квартира	2	2	35.24	1
45	Квартира	2	2	52.77	2
46	Квартира	2	2	52.42	2
47	Квартира	3	2	35.24	1
48	Квартира	3	2	35.24	1
49	Квартира	3	2	52.77	2
50	Квартира	3	2	52.42	2
51	Квартира	4	2	35.24	1
52	Квартира	4	2	35.24	1
53	Квартира	4	2	52.77	2
54	Квартира	4	2	52.42	2
55	Квартира	5	2	36.5	1
56	Квартира	5	2	36.5	1
57	Квартира	5	2	55.07	2
58	Квартира	5	2	54.71	2
59	Квартира	6	2	36.5	1
60	Квартира	6	2	36.5	1
61	Квартира	6	2	55.07	2
62	Квартира	6	2	54.71	2
63	Квартира	7	2	36.5	1
64	Квартира	7	2	36.5	1
65	Квартира	7	2	55.07	2
66	Квартира	7	2	54.71	2
67	Квартира	8	2	36.5	1
68	Квартира	8	2	36.5	1
69	Квартира	8	2	55.07	2
70	Квартира	8	2	54.71	2
71	Квартира	9	2	36.5	1
72	Квартира	9	2	36.5	1
73	Квартира	9	2	55.07	2

74	Квартира	9	2	54.71	2
75	Квартира	10	2	36.5	1
76	Квартира	10	2	36.5	1
77	Квартира	10	2	55.07	2
78	Квартира	10	2	54.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	1	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	1	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	1	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал	1	6.08	хозяйственное помещение	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал	1	3.65	хозяйственное помещение	3.65
15	хозяйственное помещение	подвал	1	3.65	хозяйственное помещение	3.65
16	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
21	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
22	хозяйственное помещение	подвал	1	6.11	хозяйственное помещение	6.11
1	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	2	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	2	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	2	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	2	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал	2	3.38	хозяйственное помещение	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал	2	6.08	хозяйственное помещение	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал	2	3.65	хозяйственное помещение	3.65

15	хозяйственное помещение	подвал	2	3.65	хозяйственное помещение	3.65
16	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
21	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
22	хозяйственное помещение	подвал	2	6.11	хозяйственное помещение	6.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
4	КУИ	подвал, 1 секция	Техническое	5.35
23	Коридор	подвал, 1 секция	Общественное	91.9
24	Водомерный узел, насосная	подвал, 1 секция	Техническое	9.3
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	12.68
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Общественное	24.3
4	Электрощитовая	подвал, 2 секция	Техническое	5.35
23	Коридор	подвал, 2 секция	Общественное	101.96
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	12.68
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж, секция 2	Общественное	24.3
б/н	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж, секция 2	Общественное	24.3
1	хозяйственное помещение	подвал, 1 секция	Общественное	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал, 1 секция	Общественное	3.16



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 35,75 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda МХНМ 403/А производительностью 4,5 м3/ч, мощностью 0,9 кВт, регуляторы давления Ду20	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам	Общеобменная вентиляция

12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>132 102 580 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:150525:534</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810875000000569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 535,1 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35,24 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>113 123 200 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 374 360 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий – Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 8</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-309-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>15.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001376</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1974</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.03.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:150525:534</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8000,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удалённого входа в жилой дом</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование ( в том числе и для самообслуживания).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Янтарьэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Г-7705/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 082,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361-м/п</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-811</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-811</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КАЛИНИНГРАДТЕПЛОСЕТЬ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903003375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16309</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>62 082,17 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>130</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>81</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.24	1
2	Квартира	1	1	35.24	1
3	Квартира	1	1	52.77	2
4	Квартира	1	1	52.42	2
5	Квартира	2	1	35.24	1
6	Квартира	2	1	35.24	1
7	Квартира	2	1	52.77	2
8	Квартира	2	1	52.42	2
9	Квартира	3	1	35.24	1
10	Квартира	3	1	35.24	1
11	Квартира	3	1	52.77	2
12	Квартира	3	1	52.42	2
13	Квартира	4	1	35.24	1
14	Квартира	4	1	35.24	1
15	Квартира	4	1	52.77	2
16	Квартира	4	1	52.42	2
17	Квартира	5	1	36.5	1
18	Квартира	5	1	36.5	1
19	Квартира	5	1	55.07	2
20	Квартира	5	1	54.71	2
21	Квартира	6	1	36.5	1
22	Квартира	6	1	36.5	1
23	Квартира	6	1	55.07	2
24	Квартира	6	1	54.71	2
25	Квартира	7	1	36.5	1
26	Квартира	7	1	36.5	1
27	Квартира	7	1	55.07	2
28	Квартира	7	1	54.71	2
29	Квартира	8	1	36.5	1
30	Квартира	8	1	36.5	1

31	Квартира	8	1	55.07	2
32	Квартира	8	1	54.71	2
33	Квартира	9	1	36.5	1
34	Квартира	9	1	36.5	1
35	Квартира	9	1	55.07	2
36	Квартира	9	1	54.71	2
37	Квартира	10	1	36.5	1
38	Квартира	10	1	36.5	1
39	Квартира	10	1	55.07	2
40	Квартира	10	1	54.71	2
41	Квартира	1	2	35.24	1
42	Квартира	1	2	35.24	1
43	Квартира	1	2	52.77	2
44	Квартира	1	2	52.42	2
45	Квартира	2	2	35.24	1
46	Квартира	2	2	35.24	1
47	Квартира	2	2	52.77	2
48	Квартира	2	2	52.42	2
49	Квартира	3	2	35.24	1
50	Квартира	3	2	35.24	1
51	Квартира	3	2	52.77	2
52	Квартира	3	2	52.42	2
53	Квартира	4	2	35.24	1
54	Квартира	4	2	35.24	1
55	Квартира	4	2	52.77	2
56	Квартира	4	2	52.42	2
57	Квартира	5	2	36.5	1
58	Квартира	5	2	36.5	1
59	Квартира	5	2	55.07	2
60	Квартира	5	2	54.71	2
61	Квартира	6	2	36.5	1
62	Квартира	6	2	36.5	1
63	Квартира	6	2	55.07	2
64	Квартира	6	2	54.71	2
65	Квартира	7	2	36.5	1
66	Квартира	7	2	36.5	1
67	Квартира	7	2	55.07	2
68	Квартира	7	2	54.71	2
69	Квартира	8	2	36.5	1
70	Квартира	8	2	36.5	1
71	Квартира	8	2	55.07	2
72	Квартира	8	2	54.71	2
73	Квартира	9	2	36.5	1

74	Квартира	9	2	36.5	1
75	Квартира	9	2	55.07	2
76	Квартира	9	2	54.71	2
77	Квартира	10	2	36.5	1
78	Квартира	10	2	36.5	1
79	Квартира	10	2	55.07	2
80	Квартира	10	2	54.71	2
81	Квартира	1	3	48.2	2
82	Квартира	1	3	35.24	1
83	Квартира	1	3	36.5	1
84	Квартира	1	3	50.04	2
85	Квартира	1	3	83.6	3
86	Квартира	2	3	48.2	2
87	Квартира	2	3	35.24	1
88	Квартира	2	3	36.5	1
89	Квартира	2	3	50.04	2
90	Квартира	2	3	83.6	3
91	Квартира	3	3	48.2	2
92	Квартира	3	3	35.24	1
93	Квартира	3	3	36.5	1
94	Квартира	3	3	50.04	2
95	Квартира	3	3	83.6	3
96	Квартира	4	3	48.2	2
97	Квартира	4	3	35.24	1
98	Квартира	4	3	36.5	1
99	Квартира	4	3	50.04	2
100	Квартира	4	3	83.6	3
101	Квартира	5	3	50.29	2
102	Квартира	5	3	36.5	1
103	Квартира	5	3	37.76	1
104	Квартира	5	3	52.16	2
105	Квартира	5	3	87.2	3
106	Квартира	6	3	50.29	2
107	Квартира	6	3	36.5	1
108	Квартира	6	3	37.76	1
109	Квартира	6	3	52.16	2
110	Квартира	6	3	87.2	3
111	Квартира	7	3	50.29	2
112	Квартира	7	3	36.5	1
113	Квартира	7	3	37.76	1
114	Квартира	7	3	52.16	2
115	Квартира	7	3	87.2	3
116	Квартира	8	3	50.29	2

117	Квартира	8	3	36.5	1
118	Квартира	8	3	37.76	1
119	Квартира	8	3	52.16	2
120	Квартира	8	3	87.2	3
121	Квартира	9	3	50.29	2
122	Квартира	9	3	36.5	1
123	Квартира	9	3	37.76	1
124	Квартира	9	3	52.16	2
125	Квартира	9	3	87.2	3
126	Квартира	10	3	50.29	2
127	Квартира	10	3	36.5	1
128	Квартира	10	3	37.76	1
129	Квартира	10	3	52.16	2
130	Квартира	10	3	87.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	1	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	1	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	1	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал	1	6.08	хозяйственное помещение	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
15	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
16	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
21	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
22	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
23	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
24	хозяйственное помещение	подвал	1	6.11	хозяйственное помещение	6.11
1	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16





23	хозяйственное помещение	подвал	3	3.61	хозяйственное помещение	3.61
24	хозяйственное помещение	подвал	3	7.37	хозяйственное помещение	7.37
25	хозяйственное помещение	подвал	3	3.64	хозяйственное помещение	3.64
26	хозяйственное помещение	подвал	3	2.44	хозяйственное помещение	2.44
27	хозяйственное помещение	подвал	3	2.32	хозяйственное помещение	2.32
28	хозяйственное помещение	подвал	3	3.64	хозяйственное помещение	3.64
29	хозяйственное помещение	подвал	3	4.03	хозяйственное помещение	4.03
30	хозяйственное помещение	подвал	3	3.75	хозяйственное помещение	3.75
31	хозяйственное помещение	подвал	3	3.75	хозяйственное помещение	3.75
32	хозяйственное помещение	подвал	3	3.59	хозяйственное помещение	3.59
33	хозяйственное помещение	подвал	3	2.36	хозяйственное помещение	2.36
34	хозяйственное помещение	подвал	3	2.36	хозяйственное помещение	2.36
35	хозяйственное помещение	подвал	3	4.38	хозяйственное помещение	4.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
4	Электрощитовая	подвал, 1 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 1 секция	Общественное	100.99
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	8.74
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Общественное	17.36
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Общественное	24.1
4	КУИ	подвал, 2 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 2 секция	Общественное	90.93
26	Водомерный узел, насосная	подвал, 2 секция	Техническое	9.3
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	8.74
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Общественное	17.36
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 2	Общественное	24.1
б/н	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 2	Общественное	24.1





18	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	9.82
19	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.01
20	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.01
21	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.01
22	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	4.07
23	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.61
24	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	7.37
25	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.64
26	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.44
27	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.32
28	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.64
29	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	4.03
30	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.75
31	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.75
32	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.59
33	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.36
34	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.36
35	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	4.38
				undefined
				undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифт - 3 шт	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ	Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62 м3/сут	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62 м3/сут
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda МХНМ 404/А производительностью 6,5 м3/ч, мощностью 1,2 кВт, регуляторы давления Ду20	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda МХНМ 404/А производительностью 6,5 м3/ч, мощностью 1,2 кВт, регуляторы давления Ду20

6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по внутристенным каналам
12	Подземная часть и надземные этажи	Котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 поквартирный учет - счетчики номинала G2,5,	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>229 233 500 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:150525:534</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>4070281087500000569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>783100027</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9</b>

19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 160,26 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35,24 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>197 128 320 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 374 360 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 383215542829385024531336695344672980964

Владелец: **ООО "СВЕТЛОГОРСКСТРОЙ", Шкурко Валерий  
Викторович, г.Калининград**

Действителен: с 24.12.2019 по 24.12.2020