

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные жилые дома по ул. Иркутской - А.Суворова в г. Калининграде

№ 39-000050 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СВЕТОГОРСКСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Светлогорскстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236016</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Стекольная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>31-37 а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)246-18-66</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>baltic-invest@mail.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.investstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Шкурко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК "Балтия-Инвестстрой"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3912009341</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1033909002555</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шкурко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33,333 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карамышев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33,333 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михайлин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>33,333 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(1 130) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>107 960 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 570 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, общее благоустройство: детские и спортивные площадки, площадка для сбора ТБО, стоянки автомобилей и подъездные пути, которые разделу не подлежат.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Иркутская</b>
	9.2.10	Дом: <b>4</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4805,86 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов шкалы MSK-64</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Иркутская</b>
	9.2.10	Дом: <b>дом 6</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4821,24 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов шкалы MSK-64</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>



	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Иркутская</b>
	9.2.10	Дом: <b>дом 8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6647,92 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов шкалы MSK-64</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3597,72 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>165,95 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3597,72 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3570,34 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>154,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3570,34 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6196,50 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:

**293,43 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

**6196,50 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий - Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 4</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-309-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001376</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1974</b>

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.03.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1505255:0000034</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 000 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе и для самообслуживания).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Агроимпульс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3917507478</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361-м/п</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2014</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>536</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3908602823**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**80**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**48**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**48**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35.24	1
2	жилое	1	1	35.24	1
3	жилое	1	1	52.77	2
4	жилое	1	1	52.42	2
5	жилое	2	1	35.24	1
6	жилое	2	1	35.24	1
7	жилое	2	1	52.77	2
8	жилое	2	1	52.42	2
9	жилое	3	1	35.24	1
10	жилое	3	1	35.24	1
11	жилое	3	1	52.77	2
12	жилое	3	1	52.42	2
13	жилое	4	1	35.24	1
14	жилое	4	1	35.24	1
15	жилое	4	1	52.77	2
16	жилое	4	1	52.42	2
17	жилое	5	1	36.50	1
18	жилое	5	1	36.50	1
19	жилое	5	1	55.07	2
20	жилое	5	1	54.71	2
21	жилое	6	1	36.50	1
22	жилое	6	1	36.50	1
23	жилое	6	1	55.07	2
24	жилое	6	1	54.71	2

25	жилое	7	1	36.50	1
26	жилое	7	1	36.50	1
27	жилое	7	1	55.07	2
28	жилое	7	1	54.71	2
29	жилое	8	1	36.50	1
30	жилое	8	1	36.50	1
31	жилое	8	1	55.07	2
32	жилое	8	1	54.71	2
33	жилое	9	1	36.50	1
34	жилое	9	1	36.50	1
35	жилое	9	1	55.07	2
36	жилое	9	1	54.71	2
37	жилое	10	1	36.50	1
38	жилое	10	1	36.50	1
39	жилое	10	1	55.07	2
40	жилое	10	1	54.71	2
41	жилое	1	2	35.24	1
42	жилое	1	2	35.24	1
43	жилое	1	2	52.77	2
44	жилое	1	2	52.42	2
45	жилое	2	2	35.24	1
46	жилое	2	2	35.24	1
47	жилое	2	2	52.77	2
48	жилое	2	2	52.42	2
49	жилое	3	2	35.24	1
50	жилое	3	2	35.24	1
51	жилое	3	2	52.77	2
52	жилое	3	2	52.42	2
53	жилое	4	2	35.24	1
54	жилое	4	2	35.24	1
55	жилое	4	2	52.77	2
56	жилое	4	2	52.42	2
57	жилое	5	2	36.50	1
58	жилое	5	2	36.50	1
59	жилое	5	2	55.07	2
60	жилое	5	2	54.71	2
61	жилое	6	2	36.50	1
62	жилое	6	2	36.50	1
63	жилое	6	2	55.07	2
64	жилое	6	2	54.71	2
65	жилое	7	2	36.50	1
66	жилое	7	2	36.50	1
67	жилое	7	2	55.07	2

68	жилое	7	2	54.71	2
69	жилое	8	2	36.50	1
70	жилое	8	2	36.50	1
71	жилое	8	2	55.07	2
72	жилое	8	2	54.71	2
73	жилое	9	2	36.50	1
74	жилое	9	2	36.50	1
75	жилое	9	2	55.07	2
76	жилое	9	2	54.71	2
77	жилое	10	2	36.50	1
78	жилое	10	2	36.50	1
79	жилое	10	2	55.07	2
80	жилое	10	2	54.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	1	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	1	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	1	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал	1	6.08	хозяйственное помещение	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
15	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
16	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
21	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
22	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
23	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
24	хозяйственное помещение	подвал	1	6.11	хозяйственное помещение	6.11
1	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	2	3.38	хозяйственное помещение	3.38

4	хозяйственное помещение	подвал	2	5.35	хозяйственное помещение	5.35
5	хозяйственное помещение	подвал	2	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	2	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	2	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	2	3,16	хозяйственное помещение	3,16
10	хозяйственное помещение	подвал	2	3,38	хозяйственное помещение	3,38
11	хозяйственное помещение	подвал	2	3,34	хозяйственное помещение	3,34
12	хозяйственное помещение	подвал	2	3,34	хозяйственное помещение	3,34
13	хозяйственное помещение	подвал	2	6,08	хозяйственное помещение	6,08
14	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
15	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
16	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
17	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
18	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
19	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
20	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
21	хозяйственное помещение	подвал	2	2,61	хозяйственное помещение	2,61
22	хозяйственное помещение	подвал	2	3,34	хозяйственное помещение	3,34
23	хозяйственное помещение	подвал	2	3,34	хозяйственное помещение	3,34
24	хозяйственное помещение	подвал	2	6.11	хозяйственное помещение	6.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
4	Электрощитовая	подвал, 1 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 1 секция	Общественное	100.99
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	8.74
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Общественное	17.36
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Общественное	24.10
4	КУИ	подвал, 2 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 2 секция	Общественное	90.93



8	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
15	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
16	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
21	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
22	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
23	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
24	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	6.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ1, АВР: 0,4/0,23 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 36 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda МХНМ 403/А производительностью 4,5 м3/ч, мощностью 0,9 кВт, регуляторы давления Ду20	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома	Водоотведение

7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по вентристенным каналам	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>107 961 600 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:1505255:0000034</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810875000000569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий - Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 6</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-309-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001376</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1974</b>

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.03.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1505255:0000034</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 000 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе и для самообслуживания).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Агроимпульс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3917507478</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361-м/п</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>536</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3908602823**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**78**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**44**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**44**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35.18	1
2	жилое	1	1	73.88	3
3	жилое	1	1	52.42	2
4	жилое	2	1	35.24	1
5	жилое	2	1	35.24	1
6	жилое	2	1	52.77	2
7	жилое	2	1	52.42	2
8	жилое	3	1	35.24	1
9	жилое	3	1	35.24	1
10	жилое	3	1	52.77	2
11	жилое	3	1	52.42	2
12	жилое	4	1	35.24	1
13	жилое	4	1	35.24	1
14	жилое	4	1	52.77	2
15	жилое	4	1	52.42	2
16	жилое	5	1	36.50	1
17	жилое	5	1	36.50	1
18	жилое	5	1	55.07	2
19	жилое	5	1	54.71	2
20	жилое	6	1	36.50	1
21	жилое	6	1	36.50	1
22	жилое	6	1	55.07	2
23	жилое	6	1	54.71	2
24	жилое	7	1	36.50	1

25	жилое	7	1	36.50	1
26	жилое	7	1	55.07	2
27	жилое	7	1	54.71	2
28	жилое	8	1	36.50	1
29	жилое	8	1	36.50	1
30	жилое	8	1	55.07	2
31	жилое	8	1	54.71	2
32	жилое	9	1	36.50	1
33	жилое	9	1	36.50	1
34	жилое	9	1	55.07	2
35	жилое	9	1	54.71	2
36	жилое	10	1	36.50	1
37	жилое	10	1	36.50	1
38	жилое	10	1	55.07	2
39	жилое	10	1	54.71	2
40	жилое	1	2	35.18	1
41	жилое	1	2	73.88	3
42	жилое	1	2	52.42	2
43	жилое	2	2	35.24	1
44	жилое	2	2	35.24	1
45	жилое	2	2	52.77	2
46	жилое	2	2	52.42	2
47	жилое	3	2	35.24	1
48	жилое	3	2	35.24	1
49	жилое	3	2	52.77	2
50	жилое	3	2	52.42	2
51	жилое	4	2	35.24	1
52	жилое	4	2	35.24	1
53	жилое	4	2	52.77	2
54	жилое	4	2	52.42	2
55	жилое	5	2	36.50	1
56	жилое	5	2	36.50	1
57	жилое	5	2	55.07	2
58	жилое	5	2	54.71	2
59	жилое	6	2	36.50	1
60	жилое	6	2	36.50	1
61	жилое	6	2	55.07	2
62	жилое	6	2	54.71	2
63	жилое	7	2	36.50	1
64	жилое	7	2	36.50	1
65	жилое	7	2	55.07	2
66	жилое	7	2	54.71	2
67	жилое	8	2	36.50	1

68	жилое	8	2	36.50	1
69	жилое	8	2	55.07	2
70	жилое	8	2	54.71	2
71	жилое	9	2	36.50	1
72	жилое	9	2	36.50	1
73	жилое	9	2	55.07	2
74	жилое	9	2	54.71	2
75	жилое	10	2	36.50	1
76	жилое	10	2	36.50	1
77	жилое	10	2	55.07	2
78	жилое	10	2	54.71	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	1	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	1	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	1	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал	1	6.08	хозяйственное помещение	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал	1	3.65	хозяйственное помещение	3.65
15	хозяйственное помещение	подвал	1	3.65	хозяйственное помещение	3.65
16	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
21	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
22	хозяйственное помещение	подвал	1	6.11	хозяйственное помещение	6.11
1	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	2	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	2	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	2	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	2	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16

9	хозяйственное помещение	подвал	2	3.16	хозяйственное помещение	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал	2	3.38	хозяйственное помещение	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал	2	6.08	хозяйственное помещение	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал	2	3.65	хозяйственное помещение	3.65
15	хозяйственное помещение	подвал	2	3.65	хозяйственное помещение	3.65
16	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	2	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
21	хозяйственное помещение	подвал	2	3.34	хозяйственное помещение	3.34
22	хозяйственное помещение	подвал	2	6.11	хозяйственное помещение	6.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
4	КУИ	подвал, 1 секция	Техническое	5.35
23	Коридор	подвал, 1 секция	Общественное	91.90
24	Водомерный узел, насосная	подвал, 1 секция	Техническое	9.30
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	12.68
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Общественное	24.30
4	Электрощитовая	подвал, 2 секция	Техническое	5.35
23	Коридор	подвал, 2 секция	Общественное	101.96
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	12.68
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 2	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 2	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 2	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 2	Общественное	24.30
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 2	Общественное	24.30



17	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
21	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.34
22	хозяйственное помещение	подвал, 2 секция	Техническое	6.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ	Главные распределительные щиты
4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 35,75 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda МХНМ 403/А производительностью 4,5 м3/ч, мощностью 0,9 кВт, регуляторы давления Ду20	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод



10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по вентристенным каналам	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>107 110 200 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:1505255:0000034</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810875000000569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>
		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ленинградский Трест Инженерно-Строительных Изысканий - Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтандартПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906244971</b>

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Шерстюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>390404171631</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-3-0109-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоквартирный жилой дом по улице Иркутской, дом 8</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-309-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства Администрации городского округа «Город Калининград»</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>001376</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация городского округа "Город Калининград"</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>1974</b>

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.12.2014</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>12.03.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:1505255:0000034</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 000 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Система внутренней транспортной коммуникации обеспечивает удобное функционирование здания и специальных служб: Подъезды к основным входам в здания; Вдоль здания имеется непрерывный подъезд для пожарных машин, свободный от элементов благоустройства и озеленения. Подъезд к группе жилых домов осуществляется с улицы Иркутской.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектируемые жилые дома имеют нормируемое количество машиномест (64) для гостевых автостоянок и для стоянок временного хранения автомобилей: автостоянка на 20 автомобилей расположена в юго-западном углу земельного участка, на котором ведется строительство МЖД; две автостоянки на 16 автомобилей и две автостоянки на 6 автомобилей расположены по центру двора, вокруг площадки для занятий физкультурой.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>По центру двора расположена площадка для занятий физкультурой, с торцевой стороны каждого из жилых домов, расположены площадки для отдыха детей, с торцевой стороны жилого дома № 1 расположена площадка для взрослых.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка ТБО размещена в пределах границ отведенного участка, имеет вид камеры с отдельным входом со стороны глухого торца здания. Для сбора и вывоза ТБО запроектирована пристроенная мусорокамера в пешеходной доступности менее 100 м от наиболее удаленного входа в жилой дом</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В проекте озеленения территории предлагается: посадка деревьев и кустарников, устройство травяного газона по слою растительного грунта толщиной 0,15 м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения объекта обеспечивают: • досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения в зданиях; • безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест размещения; • своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе и для самообслуживания).</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>МКУ «КСЗ» №334 от 11.11.2014</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Агроимпульс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3917507478</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>21/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>по газификации и эксплуатации газового хозяйства "Калининградгазификация"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>361-м/п</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гидротехник" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>536</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>коммунального хозяйства "Водоканал" городского округа "Город Калининград"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-919</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3908602823</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телекоммуникации и сервис - Диалог</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3908602823**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**130**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**83**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**83**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35.24	1
2	жилое	1	1	35.24	1
3	жилое	1	1	52.77	2
4	жилое	1	1	52.42	2
5	жилое	2	1	35.24	1
6	жилое	2	1	35.24	1
7	жилое	2	1	52.77	2
8	жилое	2	1	52.42	2
9	жилое	3	1	35.24	1
10	жилое	3	1	35.24	1
11	жилое	3	1	52.77	2
12	жилое	3	1	52.42	2
13	жилое	4	1	35.24	1
14	жилое	4	1	35.24	1
15	жилое	4	1	52.77	2
16	жилое	4	1	52.42	2
17	жилое	5	1	36.50	1
18	жилое	5	1	35.50	1
19	жилое	5	1	55.07	2
20	жилое	5	1	54.71	2
21	жилое	6	1	36.50	1
22	жилое	6	1	36.50	1
23	жилое	6	1	55.07	2
24	жилое	6	1	54.71	2

25	жилое	7	1	36.50	1
26	жилое	7	1	36.50	1
27	жилое	7	1	55.07	2
28	жилое	7	1	54.71	2
29	жилое	8	1	36.50	1
30	жилое	8	1	36.50	1
31	жилое	8	1	55.07	2
32	жилое	8	1	54.71	2
33	жилое	9	1	36.50	1
34	жилое	9	1	36.50	1
35	жилое	9	1	55.07	2
36	жилое	9	1	54.71	2
37	жилое	10	1	36.50	1
38	жилое	10	1	36.50	1
39	жилое	10	1	55.07	2
40	жилое	10	1	54.71	2
41	жилое	1	2	35.24	1
42	жилое	1	2	35.24	1
43	жилое	1	2	52.77	2
44	жилое	1	2	52.42	2
45	жилое	2	2	35.24	1
46	жилое	2	2	35.24	1
47	жилое	2	2	52.77	2
48	жилое	2	2	52.42	2
49	жилое	3	2	35.24	1
50	жилое	3	2	35.24	1
51	жилое	3	2	52.77	2
52	жилое	3	2	52.42	2
53	жилое	4	2	35.24	1
54	жилое	4	2	35.24	1
55	жилое	4	2	52.77	2
56	жилое	4	2	52.42	2
57	жилое	5	2	36.50	1
58	жилое	5	2	36.50	1
59	жилое	5	2	55.07	2
60	жилое	5	2	54.71	2
61	жилое	6	2	36.50	1
62	жилое	6	2	36.50	1
63	жилое	6	2	55.07	2
64	жилое	6	2	54.71	2
65	жилое	7	2	36.50	1
66	жилое	7	2	36.50	1
67	жилое	7	2	55.07	2

68	жилое	7	2	54.71	2
69	жилое	8	2	36.50	1
70	жилое	8	2	36.50	1
71	жилое	8	2	55.07	2
72	жилое	8	2	54.71	2
73	жилое	9	2	36.50	1
74	жилое	9	2	36.50	1
75	жилое	9	2	55.07	2
76	жилое	9	2	54.71	2
77	жилое	10	2	36.50	1
78	жилое	10	2	36.50	1
79	жилое	10	2	55.07	2
80	жилое	10	2	54.71	2
81	жилое	1	3	48.20	2
82	жилое	1	3	35.24	1
83	жилое	1	3	36.50	1
84	жилое	1	3	50.04	2
85	жилое	1	3	83.60	3
86	жилое	2	3	48.20	2
87	жилое	2	3	35.24	1
88	жилое	2	3	36.50	1
89	жилое	2	3	50.04	2
90	жилое	2	3	83.60	3
91	жилое	3	3	48.20	2
92	жилое	3	3	35.24	1
93	жилое	3	3	36.50	1
94	жилое	3	3	50.04	2
95	жилое	3	3	83.60	3
96	жилое	4	3	48.20	2
97	жилое	4	3	35.24	1
98	жилое	4	3	36.50	1
99	жилое	4	3	50.04	2
100	жилое	4	3	83.60	3
101	жилое	5	3	50.29	2
102	жилое	5	3	36.50	1
103	жилое	5	3	37.76	1
104	жилое	5	3	52.16	2
105	жилое	5	3	87.20	3
106	жилое	6	3	50.29	2
107	жилое	6	3	36.50	1
108	жилое	6	3	37.76	1
109	жилое	6	3	52.16	2
110	жилое	6	3	87.20	3

111	жилое	7	3	50.29	2
112	жилое	7	3	36.50	1
113	жилое	7	3	37.76	1
114	жилое	7	3	52.16	2
115	жилое	7	3	87.20	3
116	жилое	8	3	50.29	2
117	жилое	8	3	36.50	1
118	жилое	8	3	37.76	1
119	жилое	8	3	52.16	2
120	жилое	8	3	87.20	3
121	жилое	9	3	50.29	2
122	жилое	9	3	36.50	1
123	жилое	9	3	37.76	1
124	жилое	9	3	52.16	2
125	жилое	9	3	87.20	3
126	жилое	10	3	50.29	2
127	жилое	10	3	36.50	1
128	жилое	10	3	37.76	1
129	жилое	10	3	52.16	2
130	жилое	10	3	87.20	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
2	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
3	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
5	хозяйственное помещение	подвал	1	4.75	хозяйственное помещение	4.75
6	хозяйственное помещение	подвал	1	5.26	хозяйственное помещение	5.26
7	хозяйственное помещение	подвал	1	4.46	хозяйственное помещение	4.46
8	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
9	хозяйственное помещение	подвал	1	3.16	хозяйственное помещение	3.16
10	хозяйственное помещение	подвал	1	3.38	хозяйственное помещение	3.38
11	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
12	хозяйственное помещение	подвал	1	3.34	хозяйственное помещение	3.34
13	хозяйственное помещение	подвал	1	6.08	хозяйственное помещение	6.08
14	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	3.65
15	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	3.65
16	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
17	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
18	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
19	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	2.61
20	хозяйственное помещение	подвал	1	2.61	хозяйственное помещение	3.34





17	хозяйственное помещение	подвал	3	2.44	хозяйственное помещение	2.44
18	хозяйственное помещение	подвал	3	9.82	хозяйственное помещение	9.82
19	хозяйственное помещение	подвал	3	3.01	хозяйственное помещение	3.01
20	хозяйственное помещение	подвал	3	3.01	хозяйственное помещение	3.01
21	хозяйственное помещение	подвал	3	3.01	хозяйственное помещение	3.01
22	хозяйственное помещение	подвал	3	4.07	хозяйственное помещение	4.07
23	хозяйственное помещение	подвал	3	3.61	хозяйственное помещение	3.61
24	хозяйственное помещение	подвал	3	7.37	хозяйственное помещение	7.37
25	хозяйственное помещение	подвал	3	3.64	хозяйственное помещение	3.64
26	хозяйственное помещение	подвал	3	2.44	хозяйственное помещение	2.44
27	хозяйственное помещение	подвал	3	2.32	хозяйственное помещение	2.32
28	хозяйственное помещение	подвал	3	3.64	хозяйственное помещение	3.64
29	хозяйственное помещение	подвал	3	4.03	хозяйственное помещение	4.03
30	хозяйственное помещение	подвал	3	3.75	хозяйственное помещение	3.75
31	хозяйственное помещение	подвал	3	3.75	хозяйственное помещение	3.75
32	хозяйственное помещение	подвал	3	3.59	хозяйственное помещение	3.59
33	хозяйственное помещение	подвал	3	2.36	хозяйственное помещение	2.36
34	хозяйственное помещение	подвал	3	2.36	хозяйственное помещение	2.36
35	хозяйственное помещение	подвал	3	4.38	хозяйственное помещение	4.38

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
4	Электрощитовая	подвал, 1 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 1 секция	Общественное	100.99
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 1	Общественное	8.74
б/н	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, секция 1	Общественное	17.36
б/н	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж, секция 1	Общественное	24.10
б/н	Лестнично-лифтовый холл	10 этаж, секция 1	Общественное	24.10
4	КУИ	подвал, 2 секция	Техническое	5.35
25	Коридор	подвал, 2 секция	Общественное	90.93
26	Водомерный узел, насосная	подвал, 2 секция	Техническое	9.30
б/н	Тамбур	1 этаж, секция 2	Общественное	8.74





11	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.61
12	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.61
13	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	5.54
14	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	8.64
15	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.79
16	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.44
17	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.44
18	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	9.82
19	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.01
20	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.01
21	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.01
22	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	4.07
23	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.61
24	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	7.37
25	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.64
26	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.44
27	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.32
28	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.64
29	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	4.03
30	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.75
31	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.75
32	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	3.59
33	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.36
34	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	2.36
35	хозяйственное помещение	подвал, 3 секция	Техническое	4.38

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть	Лифтовое: лифт без машинного помещения, грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение: напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В переменного тока	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная часть	Электрооборудование ВРУ2, АВР: 0,4/0,23 кВ	Главные распределительные щиты

4	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения: общее водопотребление 62 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземная часть и надземные этажи	Установка повышения давления и регуляторы давления: Calpeda MХНМ 404/А производительностью 6,5 м3/ч, мощностью 1,2 кВт, регуляторы давления Ду20	Водоснабжение
6	Подземная часть и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации: общий расход сточных вод - 134,25 м3/сут на три дома	Водоотведение
7	Колодцы на территории дома	Система хозяйственно-бытовой канализации: насосная станция Wilo-Drain MTS 40/3 производительностью 11,52 м3/ч, напором 16,8 м	Водоотведение
8	Подземная часть и надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация): расчетный расход стоков с территории 27,9 л/сек, с кровли трех домов 60л/сек	Водоотведение ливневых вод
9	Колодцы на территории дома	Система водостока (ливневая канализация): локальные очистные сооружения производительностью 10,0 л/сек подземного типа	Водоотведение ливневых вод
10	Подземная часть и надземные этажи	Система отопления: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, универсальные стальные панельные настенные радиаторы PURMO	Теплоснабжение
11	Подземная часть и надземные этажи	Вентиляция жилых помещений: вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, вытяжка по вентристенным каналам	Общеобменная вентиляция
12	Подземная часть и надземные этажи	Система газоснабжения: котлы газовые настенные 2-х контурные NAVIEN DELUXE-24K COAXIAL для квартир, общий домовый учет - счетчик газа марки ВК, номиналом G65, 100 с электронным корректором, поквартирный учет - счетчики номинала G2,5, автоматические электромагнитные клапана (КЭГ) подключенные к датчикам загазованности	Газоснабжение
13	Подземная часть и надземные этажи	Слаботочные системы: телефонизация и передача данных, телевидение, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>185 895 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:1505255:0000034</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Ф-л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург»</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810875000000569</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810927480000877</b>

		БИК: <b>042748877</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>35401681</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>12 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01EA19B9E9F240B1BAE911860A20360366

Владелец: **ООО СВЕЛГОРСКСТРОЙ, Шкурко Валерий  
Викторович, г.Калининград**

Действителен: с 28.12.2018 по 28.12.2019