

## **Расшифровка расчета норматива обеспеченности ООО «АСД-недвижимость» за 3 квартал 2022г.**

Формула для расчета норматива

$$N1 = \frac{A}{O},$$

Где А = стоимость активов застройщика (строка 1600 Баланса) = 419 331 т.р.

О = сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. = 161 150 т.р

$$N1 = 2,6$$

## **Расшифровка расчета норматива целевого использования средств ООО «АСД-недвижимость» за 3 квартал 2022г.**

Формула для расчета норматива:

$$N2 = \frac{A_n}{D},$$

А<sub>н</sub> - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей

А<sub>н</sub> = внеоборотные активы (строка 1100) + дебиторская задолженность (строка 1230) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240) – активы незавершенного строительства (строка 1190) – отсроченные платежи по ДДУ 0 + 111 118 + 2 611 – 0 – 81 408 = 32 321

Д = долгосрочные обязательства (строка 1400) + краткосрочные обязательства (строка 1500) - обязательства по договорам долевого участия = 1 290 + 363 642 – 161 150 = 203 782

$$N2 = 0.16$$