

Расшифровка расчета норматива обеспеченности ООО «АСД-недвижимость» за 3 квартал 2021г.

Формула для расчета норматива

$$N1 = \frac{A}{O},$$

Где А = стоимость активов застройщика (строка 1600 Баланса) = 409 274 т.р.

О = сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (согласно реестра ДДУ). = 330362 т.р

N1= 1,23

Расшифровка расчета норматива целевого использования средств ООО «АСД-недвижимость» за 3 квартал 2021г.

Формула для расчета норматива:

$$N2 = \frac{A_n}{D},$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей

A_n= внеоборотные активы (строка 1100) + дебиторская задолженность (строка 1230) + краткосрочные финансовые вложения (срока 1240) – активы незавершенного строительства (строка 1190) – отсроченные платежи по ДДУ (согласно реестра) = 0+115 229+3 533-0-61 536 = 25 126

Д = долгосрочные обязательства (строка 1400) + краткосрочные обязательства (строка 1500) - обязательства по договорам долевого участия (графа 7 Приложения № 2 Отчетности застройщика) = 120+356 401-330362 = 26 159

H2 =0.96

Генеральный директор ООО «АСД-недвижимость» _____