

**Расшифровка расчета норматива обеспеченности
ООО «АСД-недвижимость» за 2 квартал 2020г.**

Формула для расчета норматива

$$N1 = \frac{A}{O},$$

Где А = стоимость активов застройщика (строка 1600 Баланса) = 409868 т.р.

О = сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве (согласно реестра ДДУ). = 330362 т.р

$N1 = 1,24$

**Расшифровка расчета норматива целевого использования средств
ООО «АСД-недвижимость» за 2 квартал 2020г.**

Формула для расчета норматива:

$$N2 = \frac{A_n}{D},$$

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей

$A_n =$ внеоборотные активы (строка 1100) + дебиторская задолженность (строка 1230) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240) – активы незавершенного строительства (строка 1190) – отсроченные платежи по ДДУ (согласно реестра) = 0 + 206 067 + 0 + 0 – 182 819 = 23 248

Д = долгосрочные обязательства (строка 1400) + краткосрочные обязательства (строка 1500) - обязательства по договорам долевого участия (графа 7 Приложения № 2 Отчетности застройщика) = 105 + 357 210 – 330 362 = 26 953

H2 =0.86

Генеральный директор ООО «АСД-недвижимость» _____

0+197826-184686=13139

105+3939447-330362=13687