

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этаж-ность	зданий	квартир	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м		Строительный объем, куб. м	
						застройки	помещений общего пользования		
1	Многоквартирный жилой дом 1	3	1	38	909,4	1840,99	246,2	8606,74	
2	Многоквартирный жилой дом 2	3	1	33	782,26	1790,46	172,53	8629,00	
3	Многоквартирный жилой дом 3	3	1	33	782,26	858,39	172,53	8629,00	
4	Многоквартирный жилой дом 4	3	1	18	417,07	1003,21	98,24	4604,87	
5	Многоквартирный жилой дом 5	3	1	33	782,26	1790,39	172,53	8629,00	
6	Многоквартирный жилой дом 6	3	1	33	782,26	1790,46	172,53	8629,00	
Итого					6	188	4455,51	1034,56	47727,61

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

№п/п.	Наименование	Ед. изм.	Количество/ Площадь, кв. м	
			нормативное	проектное
	Региональные нормы градостроительного проектирования Ленинградской области п. 3.5.213 устанавливают требуемое количество машиномест исходя из соотношения 396 м/м на 1000 жителей	маш.-мест	131 / 1637,5	133 / 1662,5

ЭКСПЛИКАЦИЯ И ПЛОЩАДИ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

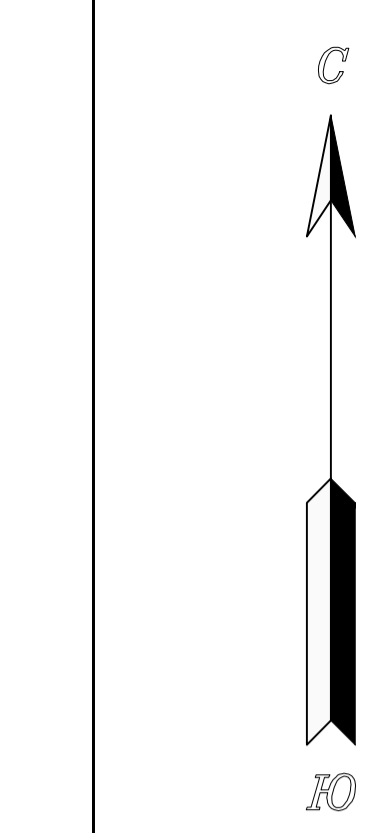
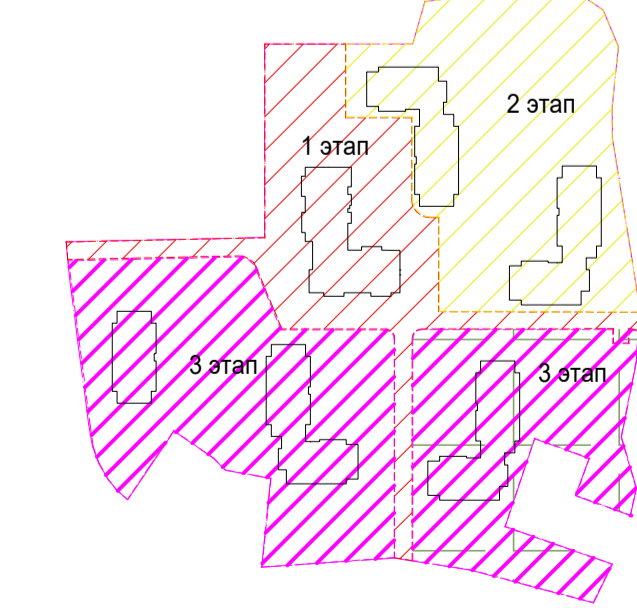
Позиция	Наименование	Нормативная площадь, м²	Проектная площадь, м²	Примечания
	Озеленение (не менее 30% площади территории земельного участка)	7672	8324,42	(СП 42.13330.2011, п. 7.4)
ПО	Площадки отдыха: 331 чел x 0,1 м²/чел.	33,1	167,94	(СНИП 2.07.01-89*, табл. 2)
ДП	Детская площадка: 331 чел x 0,7 м²/чел.	231,7	654,53	(СНИП 2.07.01-89*, табл. 2)
СП	Спортивная площадка: 331 чел x 2 м²/чел.	662,0	908,48	(СНИП 2.07.01-89*, табл. 2)

Примечание:  
1. Расчет количества жителей выполнен на основании формулы заселения жилого дома (табл. 2 СП 42.13330.2011) 9956.48/30= 331,88- 331 человек

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Жилые здания, построенные на 1 этапе строительства
- Жилые здания, планируемые к строительству в 2,3 этапах строительства
- Здание ТП, пралируемая в составе 1 этапа строительства
- Номер здания и сооружения по экспликации
- Площадки для отдыха
- Площадки для игр детей
- Спортивные площадки
- Парковочные места
- Контейнерная площадка для сбора бытовых отходов
- Проезды и площадки
- Отмостка
- Дорожки и площадки
- Тратуары
- Спортивные площадки
- Озеленение
- Георешетка для обустройства путей подъезда пожарной техники
- Линии движения транспорта

Схема деления земельного участка на этапы строительства



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Имя, N подл. Подпись и дата

		Лиц. ФС ГРЧК-78-00050Ф от 15.05.2013г. свид. о допуске к работам НИИ-011-044.2 от 21.12.2012г.	
Заказчик: ООО "ВИКИНГ-ИНВЕСТ" Объект: для проектирования и строительства жилых домов Площадь: 4,5 га Адрес: Ленинградская обл., Всеволожский район д. Токсовское г.п., ул. Дорожников, уч. №28-Г		Уведомление № 494/16 от 09.03.2016г. ГАУ "Управление государственной экспертизы Ленинградской области" Масштаб: 1:500 основание рельефа: 0,5 м	
Составлен по материалам схемы	Плановой части Высотной части Подъ. сооруж	на март 2016 г.	Итого: 1 экз. Кол-во листов в 1 экз.-1
Приложение: экспликация колодезь подземных коммуникаций, 2 листа	Итого: 1 экз. Кол-во листов в 1 экз.-1	Геодезист Картограф	Егоров М.А. Кондратович Т.В.
Зам. ген. директора	Стояловский К.И.	Геодезист Картограф	Егоров М.А. Кондратович Т.В.

Ж1/08-2016-ПЗУ			
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Дорожников, уч. 28-Г.			
ИЗМ.	КОЛ. ЛИСТ	ИЗМ. КОЛ. ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП	Великоселец		07.18
ГИП	Астапенков		
Разработал	Великоселец		
Н. контр.	Балдин		
Многоквартирные жилые дома		СТADIЯ	ЛИСТ
Схема планировочной организации земельного участка		П	2
М 1:500		ЛИСТОВ	4
		ООО "А-ПРОЕКТ"	