ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001334 от 09.04.2020

Строительство многоквартирного дома со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70 (кадастровый номер земельного участка 78:14:0772303:3781)

Дата первичного размещения: 28.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **АГЕНТСТВО ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ "СОЗИДАНИЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АРТ "СОЗИДАНИЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **196066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **Проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **212;** Литера: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3019, ВХОД 108Н;** Помещение: **39Б**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(812)335-51-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@setlcity.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://www.setlcity.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Влащенко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **SetlGroup, SetlCity, Петербургская Недвижимость**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810310099**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037821126496**
	2.1.3	Год регистрации: **2003 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СЭТЛ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810051736**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СЭТЛ СИТИ**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810212380**

	3.1.4	% голосов в органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шубарев**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **016-502-261 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **781408035820**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Шубарев М.В. владеет: - долей в размере 70% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 75% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Изак**
	3.4.2	Имя: **Ян**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **016-502-254 07**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780407882500**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Изак Я.Л. владеет: - долей в размере 24% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); - долей в размере 25% от уставного капитала ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392). 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Холдинг-Центр» (ОГРН: 1047855156392) владеет долей в размере 0,0013% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 4. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 5. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Еременко**

	3.4.2	Имя: **Илья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **6 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **016-502-253 06**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780420977945**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **1. Еременко И.А. владеет долей в размере 6% от уставного капитала ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445); 2. ООО «Сэтл Групп» (ОГРН: 1027804904445) владеет: - долей в размере 99,9% от уставного капитала ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379); - долей в размере 99,9987% от уставного капитала ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504). 3. ООО «Сэтл» (ОГРН: 1067847251504) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496). 4. ООО «Сэтл Сити» (ОГРН: 1027804904379) владеет долей в размере 50% от уставного капитала ООО «Агентство по развитию территории «СОЗИДАНИЕ» (ОГРН: 1037821126496).**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Архитектурное бюро «Сэтл Сити»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810302725**

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847001157**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Фаворит Плюс»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814347163**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847101812**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Сэтл Строй»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810489897**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847600445**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Цесма"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804097130**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808056879**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Физкультурно-оздоровительная база ЛМЗ имени Карла Либкнехта»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804171312**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037808041468**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Экология и Здоровье»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810020495**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1057810082175**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Приморский, 46»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810510404**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1089847121143**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ОСТ-5»**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7706720846**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097746330296**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Моритц"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813611489**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847126697**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Комплектация Строительства «Петербургская Недвижимость»**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810069620**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847205300**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **583,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 262 972,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 268 616,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Не соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	7.2	Полное наименование поручителя: **СЭТЛ**
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7810051736**
	7.2	Сведения о договоре поручительства: **договор поручительства за исполнение обязательств застройщика от 14.09.2018**
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: **Соответствует**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **Не проводятся**

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательтвом Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: **Отсутствует**
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Отсутствует**

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка RU78147000-22715, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1575 от 24.09.2015**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70. Жилой корпус 1. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **15227,0 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70. Жилой корпус 2. Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17485,0 м2**

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: **Пулковское шоссе, дом 103, литера Р, участок 70. Автостоянка (гараж). Кадастровый номер ЗУ 78:14:0772303:3781**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8526,66 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.23	Класс энергоэффективности: **B**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8279,59 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **516 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8795,59 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 545,66 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9545,66 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3378,75 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3378,75 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804428832**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0054-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0353-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/КА/С**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Моргал Инвестментс**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7842358110**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:772303:3781**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18091,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 44 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 64 вело-места.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/349/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 604 065,88 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/349/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 502 307,87 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115 715 559,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 312 791,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 565,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **249**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	37.05	1
2	жилое помещение	1	1	43.22	1
3	жилое помещение	1	1	52.79	2
4	жилое помещение	1	1	52.79	2
5	жилое помещение	1	1	24.65	1
6	жилое помещение	1	1	24.88	1
7	жилое помещение	1	1	24.74	1
8	жилое помещение	1	1	44.24	1
9	жилое помещение	2	1	53.09	2
10	жилое помещение	2	1	43.22	1
11	жилое помещение	2	1	52.79	2
12	жилое помещение	2	1	52.79	2
13	жилое помещение	2	1	24.65	1
14	жилое помещение	2	1	24.88	1
15	жилое помещение	2	1	24.74	1
16	жилое помещение	2	1	44.24	1
17	жилое помещение	2	1	24.74	1
18	жилое помещение	2	1	37.79	1
19	жилое помещение	2	1	24.38	1
20	жилое помещение	2	1	24.38	1
21	жилое помещение	2	1	24.38	1
22	жилое помещение	2	1	24.38	1
23	жилое помещение	2	1	24.38	1
24	жилое помещение	2	1	53.1	2
25	жилое помещение	2	1	37.79	1
26	жилое помещение	2	1	34.86	1
27	жилое помещение	2	1	33.7	1
28	жилое помещение	2	1	33.7	1
29	жилое помещение	2	1	33.7	1
30	жилое помещение	2	1	33.7	1
31	жилое помещение	3	1	53.09	2
32	жилое помещение	3	1	43.22	1
33	жилое помещение	3	1	52.79	2
34	жилое помещение	3	1	52.79	2
35	жилое помещение	3	1	24.65	1
36	жилое помещение	3	1	24.88	1
37	жилое помещение	3	1	24.74	1
38	жилое помещение	3	1	44.24	1

39	жилое помещение	3	1	24.74	1
40	жилое помещение	3	1	37.79	1
41	жилое помещение	3	1	24.38	1
42	жилое помещение	3	1	24.38	1
43	жилое помещение	3	1	24.38	1
44	жилое помещение	3	1	24.38	1
45	жилое помещение	3	1	24.38	1
46	жилое помещение	3	1	53.1	2
47	жилое помещение	3	1	37.79	1
48	жилое помещение	3	1	34.86	1
49	жилое помещение	3	1	33.7	1
50	жилое помещение	3	1	33.7	1
51	жилое помещение	3	1	33.7	1
52	жилое помещение	3	1	33.7	1
53	жилое помещение	4	1	53.09	2
54	жилое помещение	4	1	43.22	1
55	жилое помещение	4	1	52.79	2
56	жилое помещение	4	1	52.79	2
57	жилое помещение	4	1	24.65	1
58	жилое помещение	4	1	24.88	1
59	жилое помещение	4	1	24.74	1
60	жилое помещение	4	1	44.24	1
61	жилое помещение	4	1	24.74	1
62	жилое помещение	4	1	37.79	1
63	жилое помещение	4	1	24.38	1
64	жилое помещение	4	1	24.38	1
65	жилое помещение	4	1	24.38	1
66	жилое помещение	4	1	24.38	1
67	жилое помещение	4	1	24.38	1
68	жилое помещение	4	1	53.1	2
69	жилое помещение	4	1	37.79	1
70	жилое помещение	4	1	34.86	1
71	жилое помещение	4	1	33.7	1
72	жилое помещение	4	1	33.7	1
73	жилое помещение	4	1	33.7	1
74	жилое помещение	4	1	33.7	1
75	жилое помещение	5	1	53.09	2
76	жилое помещение	5	1	43.22	1
77	жилое помещение	5	1	52.79	2
78	жилое помещение	5	1	52.79	2
79	жилое помещение	5	1	24.65	1
80	жилое помещение	5	1	24.88	1
81	жилое помещение	5	1	24.74	1

82	жилое помещение	5	1	44.24	1
83	жилое помещение	5	1	24.74	1
84	жилое помещение	5	1	37.79	1
85	жилое помещение	5	1	24.38	1
86	жилое помещение	5	1	24.38	1
87	жилое помещение	5	1	24.38	1
88	жилое помещение	5	1	24.38	1
89	жилое помещение	5	1	24.38	1
90	жилое помещение	5	1	53.1	2
91	жилое помещение	5	1	37.79	1
92	жилое помещение	5	1	34.86	1
93	жилое помещение	5	1	33.7	1
94	жилое помещение	5	1	33.7	1
95	жилое помещение	5	1	33.7	1
96	жилое помещение	5	1	33.7	1
97	жилое помещение	1	2	34.86	1
98	жилое помещение	1	2	34.86	1
99	жилое помещение	1	2	31.9	1
100	жилое помещение	1	2	44.02	1
101	жилое помещение	1	2	35.1	1
102	жилое помещение	1	2	43.22	1
103	жилое помещение	1	2	24.38	1
104	жилое помещение	1	2	24.38	1
105	жилое помещение	1	2	24.38	1
106	жилое помещение	1	2	24.38	1
107	жилое помещение	1	2	37.69	1
108	жилое помещение	1	2	24.98	1
109	жилое помещение	1	2	24.98	1
110	жилое помещение	1	2	24.83	1
111	жилое помещение	1	2	38.1	1
112	жилое помещение	1	2	24.74	1
113	жилое помещение	1	2	24.74	1
114	жилое помещение	1	2	26.05	1
115	жилое помещение	1	2	42.9	1
116	жилое помещение	1	2	42.64	1
117	жилое помещение	1	2	24.65	1
118	жилое помещение	1	2	55.89	2
119	жилое помещение	1	2	52.62	2
120	жилое помещение	1	2	38.1	1
121	жилое помещение	1	2	24.65	1
122	жилое помещение	1	2	24.65	1
123	жилое помещение	1	2	24.98	1
124	жилое помещение	1	2	24.98	1

125	жилое помещение	1	2	24.98	1
126	жилое помещение	2	2	34.86	1
127	жилое помещение	2	2	34.86	1
128	жилое помещение	2	2	31.9	1
129	жилое помещение	2	2	44.02	1
130	жилое помещение	2	2	35.1	1
131	жилое помещение	2	2	43.22	1
132	жилое помещение	2	2	24.38	1
133	жилое помещение	2	2	24.38	1
134	жилое помещение	2	2	24.38	1
135	жилое помещение	2	2	24.38	1
136	жилое помещение	2	2	37.69	1
137	жилое помещение	2	2	24.98	1
138	жилое помещение	2	2	24.98	1
139	жилое помещение	2	2	24.83	1
140	жилое помещение	2	2	38.1	1
141	жилое помещение	2	2	24.74	1
142	жилое помещение	2	2	24.74	1
143	жилое помещение	2	2	24.74	1
144	жилое помещение	2	2	26.05	1
145	жилое помещение	2	2	42.9	1
146	жилое помещение	2	2	42.64	1
147	жилое помещение	2	2	24.65	1
148	жилое помещение	2	2	55.89	2
149	жилое помещение	2	2	52.62	2
150	жилое помещение	2	2	38.1	1
151	жилое помещение	2	2	24.65	1
152	жилое помещение	2	2	24.65	1
153	жилое помещение	2	2	24.98	1
154	жилое помещение	2	2	24.98	1
155	жилое помещение	2	2	24.98	1
156	жилое помещение	2	2	42.9	1
157	жилое помещение	3	2	34.86	1
158	жилое помещение	3	2	34.86	1
159	жилое помещение	3	2	31.9	1
160	жилое помещение	3	2	44.02	1
161	жилое помещение	3	2	35.1	1
162	жилое помещение	3	2	43.22	1
163	жилое помещение	3	2	24.38	1
164	жилое помещение	3	2	24.38	1
165	жилое помещение	3	2	24.38	1
166	жилое помещение	3	2	24.38	1
167	жилое помещение	3	2	37.69	1

168	жилое помещение	3	2	24.98	1
169	жилое помещение	3	2	24.98	1
170	жилое помещение	3	2	24.83	1
171	жилое помещение	3	2	38.1	1
172	жилое помещение	3	2	24.74	1
173	жилое помещение	3	2	24.74	1
174	жилое помещение	3	2	24.74	1
175	жилое помещение	3	2	26.05	1
176	жилое помещение	3	2	42.9	1
177	жилое помещение	3	2	42.64	1
178	жилое помещение	3	2	24.65	1
179	жилое помещение	3	2	55.89	2
180	жилое помещение	3	2	52.62	2
181	жилое помещение	3	2	38.1	1
182	жилое помещение	3	2	24.65	1
183	жилое помещение	3	2	24.65	1
184	жилое помещение	3	2	24.98	1
185	жилое помещение	3	2	24.98	1
186	жилое помещение	3	2	24.98	1
187	жилое помещение	3	2	42.9	1
188	жилое помещение	4	2	34.86	1
189	жилое помещение	4	2	34.86	1
190	жилое помещение	4	2	31.9	1
191	жилое помещение	4	2	44.02	1
192	жилое помещение	4	2	35.1	1
193	жилое помещение	4	2	43.22	1
194	жилое помещение	4	2	24.38	1
195	жилое помещение	4	2	24.38	1
196	жилое помещение	4	2	24.38	1
197	жилое помещение	4	2	24.38	1
198	жилое помещение	4	2	37.69	1
199	жилое помещение	4	2	24.98	1
200	жилое помещение	4	2	24.98	1
201	жилое помещение	4	2	24.83	1
202	жилое помещение	4	2	38.1	1
203	жилое помещение	4	2	24.74	1
204	жилое помещение	4	2	24.74	1
205	жилое помещение	4	2	24.74	1
206	жилое помещение	4	2	26.05	1
207	жилое помещение	4	2	42.9	1
208	жилое помещение	4	2	42.64	1
209	жилое помещение	4	2	24.65	1
210	жилое помещение	4	2	55.89	2

211	жилое помещение	4	2	52.62	2
212	жилое помещение	4	2	38.1	1
213	жилое помещение	4	2	24.65	1
214	жилое помещение	4	2	24.65	1
215	жилое помещение	4	2	24.98	1
216	жилое помещение	4	2	24.98	1
217	жилое помещение	4	2	24.98	1
218	жилое помещение	4	2	42.9	1
219	жилое помещение	5	2	34.86	1
220	жилое помещение	5	2	34.86	1
221	жилое помещение	5	2	31.9	1
222	жилое помещение	5	2	44.02	1
223	жилое помещение	5	2	35.1	1
224	жилое помещение	5	2	43.22	1
225	жилое помещение	5	2	24.38	1
226	жилое помещение	5	2	24.38	1
227	жилое помещение	5	2	24.38	1
228	жилое помещение	5	2	24.38	1
229	жилое помещение	5	2	37.69	1
230	жилое помещение	5	2	24.98	1
231	жилое помещение	5	2	24.98	1
232	жилое помещение	5	2	24.83	1
233	жилое помещение	5	2	38.1	1
234	жилое помещение	5	2	24.74	1
235	жилое помещение	5	2	24.74	1
236	жилое помещение	5	2	24.74	1
237	жилое помещение	5	2	26.05	1
238	жилое помещение	5	2	42.9	1
239	жилое помещение	5	2	42.64	1
240	жилое помещение	5	2	24.65	1
241	жилое помещение	5	2	55.89	2
242	жилое помещение	5	2	52.62	2
243	жилое помещение	5	2	38.1	1
244	жилое помещение	5	2	24.65	1
245	жилое помещение	5	2	24.65	1
246	жилое помещение	5	2	24.98	1
247	жилое помещение	5	2	24.98	1
248	жилое помещение	5	2	24.98	1
249	жилое помещение	5	2	42.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	ВПП№1	1	1	94.04	ВПП№1	94.04
2	ВПП№2	1	1	185.53	ВПП№2	185.53
3	ВПП№3	1	1	135.29	ВПП№3	135.29
4	ВПП№4	1	1	101.14	ВПП№4	101.14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Лестничная клетка	15.6
2	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, подвал	Лестничная клетка	17.82
3	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Лестничная клетка	15.58
4	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Лестничная клетка	13.6
5	Место общего пользования	Секция 1, подвал	Технический подвал	1042.7
6	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Технический подвал	1320.2
7	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.06
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.14
9	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	ТСЖ	23.68
10	Инженерно-техническое помещение	Секция 1, 1 этаж	Диспетчерская	22.09
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	5.18
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	5.23
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	15.13
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	4.95
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	23.93
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	5.16
17	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	5.23
18	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	78.96
19	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	5.18
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.6
21	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	13.77
22	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	13.35
23	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	128.11
24	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	15.6
25	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	13.77
26	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	13.35
27	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	128.11
28	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.6
29	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	13.77
30	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	13.35
31	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	128.11
32	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.6
33	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	13.77

34	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	13.35
35	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	128.11
36	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	5.18
37	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	5.35
38	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	19.16
39	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	17.18
40	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	5.41
41	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	32.24
42	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	10.44
43	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	2.73
44	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	12.15
45	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	30.6
46	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	174.63
47	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	13.56
48	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	7.39
49	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.78
50	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	174.26
51	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	13.56
52	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	7.39
53	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.78
54	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	174.26
55	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	13.56
56	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	7.39
57	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.78
58	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	174.26
59	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	13.56
60	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	7.39
61	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.78
62	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	174.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Жилая часть.	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС.

2	Подземный этаж корпуса 1. Помещение ИТП. Встроенные помещения.	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления.
3	Подземный этаж корпуса 1. Водомерный узел, повысительная насосная станция.	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.
4	Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Жилая часть.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
5	Подземный этаж корпуса 1. Электрощитовая. Встроенные помещения.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
6	Кровля корпуса 1.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
7	Корпус 1	Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты.	Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопастности, диспетечиризации инженерного оборудования.
8	Жилые этажи корпуса 1.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **723 482 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:14:772303:3781**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810190550001731**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**
		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **1**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **24,65 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2 500 000 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ". Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6) В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7) Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804428832**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0054-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0353-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/КА/С**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Моргал Инвестментс**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7842358110**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:772303:3781**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18091,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 44 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 64 вело-места.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/349/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 604 065,88 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/349/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 502 307,87 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115 715 559,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 312 791,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 565,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **282**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	47.8	2
2	жилое помещение	1	1	34.95	1
3	жилое помещение	1	1	34.86	1
4	жилое помещение	1	1	34.86	1
5	жилое помещение	1	1	24.65	1
6	жилое помещение	1	1	24.88	1
7	жилое помещение	1	1	24.74	1
8	жилое помещение	1	1	44.24	1
9	жилое помещение	1	1	37.67	1
10	жилое помещение	1	1	37.67	1
11	жилое помещение	1	1	24.38	1
12	жилое помещение	1	1	24.38	1
13	жилое помещение	1	1	24.38	1
14	жилое помещение	1	1	24.38	1
15	жилое помещение	1	1	24.38	1
16	жилое помещение	1	1	53.1	2
17	жилое помещение	1	1	37.79	1
18	жилое помещение	1	1	34.86	1
19	жилое помещение	1	1	32.06	1
20	жилое помещение	2	1	47.8	2
21	жилое помещение	2	1	34.95	1
22	жилое помещение	2	1	34.86	1
23	жилое помещение	2	1	34.86	1
24	жилое помещение	2	1	24.65	1
25	жилое помещение	2	1	24.88	1
26	жилое помещение	2	1	24.74	1
27	жилое помещение	2	1	44.24	1
28	жилое помещение	2	1	24.74	1
29	жилое помещение	2	1	37.67	1
30	жилое помещение	2	1	37.67	1
31	жилое помещение	2	1	24.38	1
32	жилое помещение	2	1	24.38	1
33	жилое помещение	2	1	24.38	1
34	жилое помещение	2	1	24.38	1
35	жилое помещение	2	1	24.38	1
36	жилое помещение	2	1	53.1	2
37	жилое помещение	2	1	37.79	1
38	жилое помещение	2	1	34.86	1

39	жилое помещение	2	1	31.9	1
40	жилое помещение	2	1	31.9	1
41	жилое помещение	2	1	33.7	1
42	жилое помещение	2	1	33.7	1
43	жилое помещение	2	1	31.9	1
44	жилое помещение	2	1	47.63	2
45	жилое помещение	3	1	47.8	2
46	жилое помещение	3	1	34.95	1
47	жилое помещение	3	1	34.86	1
48	жилое помещение	3	1	34.86	1
49	жилое помещение	3	1	24.65	1
50	жилое помещение	3	1	24.88	1
51	жилое помещение	3	1	24.74	1
52	жилое помещение	3	1	44.24	1
53	жилое помещение	3	1	24.74	1
54	жилое помещение	3	1	37.67	1
55	жилое помещение	3	1	37.67	1
56	жилое помещение	3	1	24.38	1
57	жилое помещение	3	1	24.38	1
58	жилое помещение	3	1	24.38	1
59	жилое помещение	3	1	24.38	1
60	жилое помещение	3	1	24.38	1
61	жилое помещение	3	1	53.1	2
62	жилое помещение	3	1	37.79	1
63	жилое помещение	3	1	34.86	1
64	жилое помещение	3	1	31.9	1
65	жилое помещение	3	1	31.9	1
66	жилое помещение	3	1	33.7	1
67	жилое помещение	3	1	33.7	1
68	жилое помещение	3	1	31.9	1
69	жилое помещение	3	1	47.63	2
70	жилое помещение	4	1	47.8	2
71	жилое помещение	4	1	34.95	1
72	жилое помещение	4	1	34.86	1
73	жилое помещение	4	1	34.86	1
74	жилое помещение	4	1	24.65	1
75	жилое помещение	4	1	24.88	1
76	жилое помещение	4	1	24.74	1
77	жилое помещение	4	1	44.24	1
78	жилое помещение	4	1	24.74	1
79	жилое помещение	4	1	37.67	1
80	жилое помещение	4	1	37.67	1
81	жилое помещение	4	1	24.38	1

82	жилое помещение	4	1	24.38	1
83	жилое помещение	4	1	24.38	1
84	жилое помещение	4	1	24.38	1
85	жилое помещение	4	1	24.38	1
86	жилое помещение	4	1	53.1	2
87	жилое помещение	4	1	37.79	1
88	жилое помещение	4	1	34.86	1
89	жилое помещение	4	1	31.9	1
90	жилое помещение	4	1	31.9	1
91	жилое помещение	4	1	33.7	1
92	жилое помещение	4	1	33.7	1
93	жилое помещение	4	1	31.9	1
94	жилое помещение	4	1	47.63	2
95	жилое помещение	5	1	47.8	2
96	жилое помещение	5	1	34.95	1
97	жилое помещение	5	1	34.86	1
98	жилое помещение	5	1	34.86	1
99	жилое помещение	5	1	24.65	1
100	жилое помещение	5	1	24.88	1
101	жилое помещение	5	1	24.74	1
102	жилое помещение	5	1	44.24	1
103	жилое помещение	5	1	24.74	1
104	жилое помещение	5	1	37.67	1
105	жилое помещение	5	1	37.67	1
106	жилое помещение	5	1	24.38	1
107	жилое помещение	5	1	24.38	1
108	жилое помещение	5	1	24.38	1
109	жилое помещение	5	1	24.38	1
110	жилое помещение	5	1	24.38	1
111	жилое помещение	5	1	53.1	2
112	жилое помещение	5	1	37.79	1
113	жилое помещение	5	1	34.86	1
114	жилое помещение	5	1	31.9	1
115	жилое помещение	5	1	31.9	1
116	жилое помещение	5	1	33.7	1
117	жилое помещение	5	1	33.7	1
118	жилое помещение	5	1	31.9	1
119	жилое помещение	5	1	47.63	2
120	жилое помещение	1	2	42.9	1
121	жилое помещение	1	2	26.05	1
122	жилое помещение	1	2	24.74	1
123	жилое помещение	1	2	39.99	1
124	жилое помещение	1	2	25.51	1

125	жилое помещение	1	2	24.88	1
126	жилое помещение	1	2	24.88	1
127	жилое помещение	1	2	24.65	1
128	жилое помещение	1	2	24.65	1
129	жилое помещение	1	2	38.1	1
130	жилое помещение	1	2	31.9	1
131	жилое помещение	1	2	31.9	1
132	жилое помещение	1	2	24.74	1
133	жилое помещение	1	2	24.74	1
134	жилое помещение	1	2	24.74	1
135	жилое помещение	1	2	42.9	1
136	жилое помещение	1	2	42.64	1
137	жилое помещение	1	2	24.65	1
138	жилое помещение	1	2	37.47	1
139	жилое помещение	1	2	31.9	1
140	жилое помещение	1	2	31.9	1
141	жилое помещение	1	2	38.1	1
142	жилое помещение	2	2	52.22	2
143	жилое помещение	2	2	35.61	1
144	жилое помещение	2	2	24.88	1
145	жилое помещение	2	2	24.88	1
146	жилое помещение	2	2	24.74	1
147	жилое помещение	2	2	42.9	1
148	жилое помещение	2	2	26.05	1
149	жилое помещение	2	2	24.74	1
150	жилое помещение	2	2	39.99	1
151	жилое помещение	2	2	25.51	1
152	жилое помещение	2	2	24.88	1
153	жилое помещение	2	2	24.88	1
154	жилое помещение	2	2	24.65	1
155	жилое помещение	2	2	24.65	1
156	жилое помещение	2	2	38.1	1
157	жилое помещение	2	2	31.9	1
158	жилое помещение	2	2	31.9	1
159	жилое помещение	2	2	24.74	1
160	жилое помещение	2	2	24.74	1
161	жилое помещение	2	2	24.74	1
162	жилое помещение	2	2	26.05	1
163	жилое помещение	2	2	42.9	1
164	жилое помещение	2	2	42.64	1
165	жилое помещение	2	2	24.65	1
166	жилое помещение	2	2	37.47	1
167	жилое помещение	2	2	31.9	1

168	жилое помещение	2	2	31.9	1
169	жилое помещение	2	2	38.1	1
170	жилое помещение	3	2	52.22	2
171	жилое помещение	3	2	35.61	1
172	жилое помещение	3	2	24.88	1
173	жилое помещение	3	2	24.88	1
174	жилое помещение	3	2	24.74	1
175	жилое помещение	3	2	42.9	1
176	жилое помещение	3	2	26.05	1
177	жилое помещение	3	2	24.74	1
178	жилое помещение	3	2	39.99	1
179	жилое помещение	3	2	25.51	1
180	жилое помещение	3	2	24.88	1
181	жилое помещение	3	2	24.88	1
182	жилое помещение	3	2	24.65	1
183	жилое помещение	3	2	24.65	1
184	жилое помещение	3	2	38.1	1
185	жилое помещение	3	2	31.9	1
186	жилое помещение	3	2	31.9	1
187	жилое помещение	3	2	24.74	1
188	жилое помещение	3	2	24.74	1
189	жилое помещение	3	2	24.74	1
190	жилое помещение	3	2	26.05	1
191	жилое помещение	3	2	42.9	1
192	жилое помещение	3	2	42.64	1
193	жилое помещение	3	2	24.65	1
194	жилое помещение	3	2	37.47	1
195	жилое помещение	3	2	31.9	1
196	жилое помещение	3	2	31.9	1
197	жилое помещение	3	2	38.1	1
198	жилое помещение	4	2	52.22	2
199	жилое помещение	4	2	35.61	1
200	жилое помещение	4	2	24.88	1
201	жилое помещение	4	2	24.88	1
202	жилое помещение	4	2	24.74	1
203	жилое помещение	4	2	42.9	1
204	жилое помещение	4	2	26.05	1
205	жилое помещение	4	2	24.74	1
206	жилое помещение	4	2	39.99	1
207	жилое помещение	4	2	25.51	1
208	жилое помещение	4	2	24.88	1
209	жилое помещение	4	2	24.88	1
210	жилое помещение	4	2	24.65	1

211	жилое помещение	4	2	24.65	1
212	жилое помещение	4	2	38.1	1
213	жилое помещение	4	2	31.9	1
214	жилое помещение	4	2	31.9	1
215	жилое помещение	4	2	24.74	1
216	жилое помещение	4	2	24.74	1
217	жилое помещение	4	2	24.74	1
218	жилое помещение	4	2	26.05	1
219	жилое помещение	4	2	42.9	1
220	жилое помещение	4	2	42.64	1
221	жилое помещение	4	2	24.65	1
222	жилое помещение	4	2	37.47	1
223	жилое помещение	4	2	31.9	1
224	жилое помещение	4	2	31.9	1
225	жилое помещение	4	2	38.1	1
226	жилое помещение	5	2	52.22	2
227	жилое помещение	5	2	35.61	1
228	жилое помещение	5	2	24.88	1
229	жилое помещение	5	2	24.88	1
230	жилое помещение	5	2	24.74	1
231	жилое помещение	5	2	42.9	1
232	жилое помещение	5	2	26.05	1
233	жилое помещение	5	2	24.74	1
234	жилое помещение	5	2	39.99	1
235	жилое помещение	5	2	25.51	1
236	жилое помещение	5	2	24.88	1
237	жилое помещение	5	2	24.88	1
238	жилое помещение	5	2	24.65	1
239	жилое помещение	5	2	24.65	1
240	жилое помещение	5	2	38.1	1
241	жилое помещение	5	2	31.9	1
242	жилое помещение	5	2	31.9	1
243	жилое помещение	5	2	24.74	1
244	жилое помещение	5	2	24.74	1
245	жилое помещение	5	2	24.74	1
246	жилое помещение	5	2	26.05	1
247	жилое помещение	5	2	42.9	1
248	жилое помещение	5	2	42.64	1
249	жилое помещение	5	2	24.65	1
250	жилое помещение	5	2	37.47	1
251	жилое помещение	5	2	31.9	1
252	жилое помещение	5	2	31.9	1
253	жилое помещение	5	2	38.1	1

254	жилое помещение	1	3	61.43	2
255	жилое помещение	1	3	31.67	1
256	жилое помещение	1	3	25	1
257	жилое помещение	1	3	31.67	1
258	жилое помещение	1	3	80.2	3
259	жилое помещение	2	3	91.45	3
260	жилое помещение	2	3	31.67	1
261	жилое помещение	2	3	32	1
262	жилое помещение	2	3	32	1
263	жилое помещение	2	3	31.67	1
264	жилое помещение	2	3	80.2	3
265	жилое помещение	3	3	91.45	3
266	жилое помещение	3	3	31.67	1
267	жилое помещение	3	3	32	1
268	жилое помещение	3	3	32	1
269	жилое помещение	3	3	31.67	1
270	жилое помещение	3	3	80.2	3
271	жилое помещение	4	3	91.45	3
272	жилое помещение	4	3	31.67	1
273	жилое помещение	4	3	32	1
274	жилое помещение	4	3	32	1
275	жилое помещение	4	3	31.67	1
276	жилое помещение	4	3	80.2	3
277	жилое помещение	5	3	91.45	3
278	жилое помещение	5	3	31.67	1
279	жилое помещение	5	3	32	1
280	жилое помещение	5	3	32	1
281	жилое помещение	5	3	34.44	1
282	жилое помещение	5	3	80.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	Секция 1, подвал	Лестничная клетка	15.6
2	Место общего пользования	Секция 1, подвал	Лестничная клетка	16.64
3	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Лестничная клетка	15.39
4	Место общего пользования	Секция 3, подвал	Лестничная клетка	13.97
5	Место общего пользования	Секция 1, подвал	Технический подвал	1127.6
6	Место общего пользования	Секция 2, подвал	Технический подвал	1195.3

7	Место общего пользования	Секция 3, подвал	Технический подвал	381.79
8	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.06
9	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	12.14
10	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	5.39
11	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Колясочная	5.23
12	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Тамбур	3.59
13	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Вестибюль	22.06
14	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.83
15	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Лестничная клетка	16.35
16	Место общего пользования	Секция 1, 1 этаж	Коридор	127.28
17	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	15.59
18	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лифтовой холл	12.63
19	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Лестничная клетка	16.88
20	Место общего пользования	Секция 1, 2 этаж	Коридор	140.19
21	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	15.59
22	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лифтовой холл	12.63
23	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Лестничная клетка	16.88
24	Место общего пользования	Секция 1, 3 этаж	Коридор	140.19
25	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	15.59
26	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лифтовой холл	12.63
27	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Лестничная клетка	16.88
28	Место общего пользования	Секция 1, 4 этаж	Коридор	140.19
29	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	15.59
30	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лифтовой холл	12.63
31	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Лестничная клетка	16.88
32	Место общего пользования	Секция 1, 5 этаж	Коридор	140.19
33	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.05
34	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	12.13
35	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.59
36	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Вестибюль	20.63
37	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Мусоросборная камера	5.22
38	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Лестничная клетка	15.34
39	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Тамбур	3.59
40	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Колясочная	5.95
41	Место общего пользования	Секция 2, 1 этаж	Коридор	176.62
42	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	15.1
43	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лифтовой холл	11.59
44	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Лестничная клетка	16.2
45	Место общего пользования	Секция 2, 2 этаж	Коридор	162.01
46	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	15.1
47	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лифтовой холл	11.59
48	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Лестничная клетка	16.2
49	Место общего пользования	Секция 2, 3 этаж	Коридор	162.01

50	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	15.1
51	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лифтовой холл	11.59
52	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Лестничная клетка	16.2
53	Место общего пользования	Секция 2, 4 этаж	Коридор	162.01
54	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	15.1
55	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лифтовой холл	11.59
56	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Лестничная клетка	16.2
57	Место общего пользования	Секция 2, 5 этаж	Коридор	162.01
58	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	5
59	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	4.01
60	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Мусоросборная камера	9.93
61	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Колясочная	6.35
62	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Зона безопасности МГН	3.19
63	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лифтовой холл	9.33
64	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Тамбур	3.53
65	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Лестничная клетка	13.83
66	Место общего пользования	Секция 3, 1 этаж	Коридор	49.82
67	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лестничная клетка	14.22
68	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Лифтовой холл	17.58
69	Место общего пользования	Секция 3, 2 этаж	Коридор	30.04
70	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лестничная клетка	14.22
71	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Лифтовой холл	17.58
72	Место общего пользования	Секция 3, 3 этаж	Коридор	30.04
73	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лестничная клетка	14.22
74	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Лифтовой холл	17.58
75	Место общего пользования	Секция 3, 4 этаж	Коридор	30.04
76	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лестничная клетка	14.22
77	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Лифтовой холл	17.58
78	Место общего пользования	Секция 4, 5 этаж	Коридор	30.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж корпуса 2. Помещение ИТП.	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления, приготовление горячей воды для системы ГВС.

2	Подземный этаж корпуса 2. Водомерный узел, повысительная насосная станция.	Оборудование узла учета воды, насосное оборудование.	Прием, учет и распределение воды по системам, обеспечение напора в системе водоснабжения.
3	Подземный этаж корпуса 2. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества.
4	Кровля корпуса 2.	Вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция (дымоудаление, компенсация дымоудаления), общеобменная вентиляция.
5	Корпус 2	Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты.	Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопастности, диспетчиризации инженерного оборудования.
6	Жилые этажи корпуса 2.	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **830 770 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:14:772303:3781**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810190550001731**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**

		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ". Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6) В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7) Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ТОПО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810528987**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ЛенТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7826692767**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЛАБОРАТОРИЯ-ПЕТЕРБУРГ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7804428832**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АГЕНТСТВО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **4705031855**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **78-2-1-3-0054-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7839070763**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Зеленый квартал на Пулковских высотах», ЖК «Зеленый квартал на Пулковских высотах», Жилой комплекс «Зеленый квартал», ЖК «Зеленый квартал», «Зеленый квартал на Пулковских высотах», «Зеленый квартал».**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0353-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.05.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **4/КА/С**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.11.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.05.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Моргал Инвестментс**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7842358110**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:772303:3781**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18091,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектом предусмотрено: проезды, тротуары, игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На участке предусмотрены открытые стоянки общей вместимостью 44 машино-места. Количество мест для хранения велосипедного транспорта в границах участка составляет 64 вело-места.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровые, спортивные площадки и площадки для отдыха запроектированы на внутридворовых территориях участка. Благоустройство территории предусматривает установку игрового и спортивного оборудования, скамеек, урн.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для крупногабаритного мусора.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение запроектировано в виде газонов, предусмотрена посадка древесно-кустарниковой растительности.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданиям жилых корпусов и по его территории.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка направленное строго вниз.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/349/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 604 065,88 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01/349/К-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.06.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 502 307,87 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **115 715 559,65 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **48-27-17404/15-01-ДС5**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **132 312 791,59 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **без номера**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **120 565,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **255**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **255**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
2	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
3	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
4	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
5	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
6	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
7	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
8	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
9	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
10	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
11	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
12	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
13	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
14	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
15	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
16	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
17	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
18	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
19	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
20	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
21	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
22	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
23	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
24	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
25	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
26	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
27	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
28	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
29	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
30	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
31	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
32	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
33	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
34	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
35	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-

36	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
37	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
38	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
39	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
40	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
41	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
42	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
43	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
44	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
45	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
46	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
47	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
48	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
49	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
50	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
51	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
52	машино-место	этаж на отметке -4.090	-	13.25	-	-
53	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
54	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
55	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
56	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
57	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
58	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
59	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
60	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
61	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
62	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
63	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
64	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
65	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
66	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
67	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
68	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
69	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
70	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
71	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
72	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
73	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
74	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
75	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
76	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
77	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
78	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-

79	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
80	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
81	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
82	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
83	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
84	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
85	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
86	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
87	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
88	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
89	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
90	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
91	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
92	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
93	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
94	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
95	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
96	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
97	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
98	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
99	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
100	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
101	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
102	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
103	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
104	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
105	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
106	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
107	машино-место	этаж на отметке 0.000	-	13.25	-	-
108	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
109	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
110	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
111	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
112	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
113	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
114	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
115	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
116	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
117	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
118	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
119	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
120	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
121	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-

122	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
123	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
124	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
125	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
126	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
127	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
128	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
129	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
130	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
131	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
132	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
133	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
134	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
135	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
136	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
137	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
138	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
139	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
140	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
141	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
142	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
143	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
144	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
145	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
146	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
147	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
148	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
149	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
150	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
151	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
152	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
153	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
154	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
155	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
156	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
157	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
158	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
159	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
160	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
161	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
162	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
163	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
164	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-

165	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
166	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
167	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
168	машино-место	этаж на отметке +3.000	-	13.25	-	-
169	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
170	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
171	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
172	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
173	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
174	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
175	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
176	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
177	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
178	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
179	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
180	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
181	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
182	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
183	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
184	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
185	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
186	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
187	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
188	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
189	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
190	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
191	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
192	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
193	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
194	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
195	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
196	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
197	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
198	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
199	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
200	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
201	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
202	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
203	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
204	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
205	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
206	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
207	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-

208	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
209	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
210	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
211	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
212	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
213	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
214	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
215	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
216	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
217	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
218	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
219	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
220	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
221	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
222	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
223	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
224	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
225	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
226	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
227	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
228	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
229	машино-место	этаж на отметке +6.000	-	13.25	-	-
230	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
231	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
232	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
233	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
234	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
235	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
236	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
237	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
238	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
239	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
240	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
241	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
242	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
243	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
244	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
245	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
246	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
247	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
248	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
249	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
250	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-

251	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
252	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
253	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
254	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-
255	машино-место	этаж на отметке +9.000	-	13.25	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Инженерно-техническое помещение	этаж на отметке -4.090	Электрощитовая	28.05
2	Инженерно-техническое помещение	этаж на отметке -4.090	ИТП	69.85
3	Инженерно-техническое помещение	этаж на отметке -4.090	Помещение АУПТ	16.92
4	Инженерно-техническое помещение	этаж на отметке -4.090	Водомерный узел	16.92
5	Место общего пользования	этаж на отметке -4.090	Лестничная клетка	39.84
6	Место общего пользования	этаж на отметке -4.090	Тамбур	8
7	Место общего пользования	этаж на отметке0.000	Гараж на 52 м/м	898.38
8	Место общего пользования	этаж на отметке0.000	Лестничная клетка	22.6
9	Место общего пользования	этаж на отметке0.000	Тамбур	8
10	Место общего пользования	этаж на отметке0.000	Гараж на 55 м/м	834.68
11	Место общего пользования	этаж на отметке +3.000	Лестничная клетка	22.6
12	Место общего пользования	этаж на отметке +3.000	Тамбур	8
13	Место общего пользования	этаж на отметке +3.000	Гараж на 61 м/м	919.74
14	Место общего пользования	этаж на отметке +6.000	Лестничная клетка	22.6
15	Место общего пользования	этаж на отметке +6.000	Тамбур	8
16	Место общего пользования	этаж на отметке +6.000	Гараж на 61 м/м	919.74
17	Место общего пользования	этаж на отметке +9.000	Лестничная клетка	22.6
18	Место общего пользования	этаж на отметке +9.000	Тамбур	8
19	Место общего пользования	этаж на отметке +9.000	Гараж	1273.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение ИТП.	Оборудование ИТП	Прием, учет и распределение теплоносителя по системе отопления

2	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Электрощитовая.	Электротехническое оборудование	Прием, учет и распределение электричества
3	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Вентиляционные камеры.	Вентиляционное оборудование систем противодымной и общеобменной вентиляции	Механическая вентиляция (приток и вытяжка), противодымная вентиляция (дымоудаление и компенсация дымоудаления)
4	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка.	Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты.	Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопастности, диспетечиризации инженерного оборудования.
5	Подземный этаж, многоэтажная автостоянка. Помещение АУПТ.	Насосное оборудование	Обеспечение напора воды в системе автоматического пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **266 452 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **78:14:772303:3781**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810190550001731**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000790**
		БИК: **044030790**

		ИНН: **7831000027**
		КПП: **783501001**
		ОГРН: **1027800000140**
		ОКПО: **09804728**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1) Плата за подключение к сетям горячего и холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения определена расчетным методом. 2) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, горячего водоснабжения (п. 14.1.7, п.14.1.7 (2) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 01/18-25 от 06.09.2018. Датой исполнения последнего обязательства по договору является конечный срок подключения объектов по всем этапам, а именно 01.06.2023 года. 3) Срок действия условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, бытового или общесплавного водоотведения (п. 14.1.7 (3), п. 14.1.7 (4) проектной декларации) определяется моментом исполнения сторонами всех обязательств по договору № 165509/13 от 12.03.2013. Датой исполнения последнего обязательства по договору является срок подключения объектов по последнему из этапов, установленный дополнительным соглашением № 6 к договору № 165509/13 от 12.03.2013, а именно 30.12.2022 года. Изначально договор № 165509/13 от 12.03.2013 был заключен между ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ООО «Моргал Инвестментс», однако 24.11.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Моргал Инвестментс» на ООО «АРТ «СОЗИДАНИЕ». 4) В разделе 14.1.6 (5) «номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения» сети инженерно-технического обеспечения электроснабжения указано «без номера», так как отдельный номер документу, определяющему технические условия на присоединение к электрическим сетям, не присвоен. Данный документ является приложением к договору № ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11 от 14.09.2011. Изначально договор № 197/11 от 14.09.2011 был заключен между Акционерным обществом «Санкт-Петербургские электрические сети» и ООО «Индустрия-Т», однако 11.08.2015 года была произведена замена стороны с ООО «Индустрия-Т» на ООО «АРТ "СОЗИДАНИЕ". Также 29.09.2017 была произведена замена стороны с Акционерного общества «Санкт-Петербургские электрические сети» на Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», при этом номер договора был изменен с «197/11» на «ОД-СПб-18132-11/35892-Э-11». 5) Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, указанного в настоящей проектной декларации: III квартал 2023 года.6) В связи с отсутствием технической возможности указания корректного кадастрового номера земельного участка в п. 12.3.1 и п. 19.1.2 считать верным кадастровый номер 78:14:0772303:3781. 7) Площадь жилых помещений в п. 9.3 указа на в соответствии с положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №78-2-1-3-0054-17 от 15.12.2017г. без учета площадей лоджий и балконов**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 474871224481303678551224022121678911730

Владелец: **ООО "АРТ "СОЗИДАНИЕ", Влащенко Игорь Сергеевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 10.12.2019 по 10.12.2020