

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000455 от 30.10.2023

«Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 очередь строительства)» Жилой дом  
ГП-1.

Дата первичного размещения: 24.12.2018

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                           |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЭС</b>              |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625013</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                         |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>50 лет Октября                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д 73                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                 |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:00 по 17:00                                                             |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (345) 268-12-12                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>info@arsib.com                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.arsib.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br>Салахян                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br>Арутюн                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Меружанович                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Генеральный директор                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7203003000</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203003000</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027200787118</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.08.2002</b>                                                                                                                        |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                   |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Салахян                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Арутюн                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Меружанович                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                              |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>28,5736 %                                                      |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br>Нерсисян                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Телман                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Норайрович                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>21,0117 %</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>176-002-937 54</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>723008324170</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Степанян</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Грайр</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Гарникович</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>           |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>097-298-604 30</b>                                                                                               |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720415115177</b>                                                                                                                                                      |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет право на осуществление контроля над действиями предприятия, прямое и косвенное владение предприятием</b> |

### 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                             |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>154 587,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>70 535,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>50 лет Октября</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br><b>75</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br>4                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>16                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>16                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>23537 м2                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>сборные железобетонные                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>15 544,13 м2                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>237,20 м2                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>15 781,33 м2                                                                                |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>8                                                                                                         |



|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>фирма "Прогноз"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203018574</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГАРМОНИЯ+"</b>                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203317006</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2017</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-0083-17</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>                                                                                                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Квартал перемен"</b>                                                                                                                                                                            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КапСтрой"</b>                                                                                                                                       |

|                                         |        |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                        |
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203509660</b> |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-989-2017</b>                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.12.2017</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2022</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-989-2017</b>                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.12.2017</b>                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2022</b>                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                    |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>                       |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-989-2017</b>                                                            |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.12.2017</b>                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация города Тюмени</b>                                                                                        |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-304-989-2017</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.12.2017</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>26.04.2023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                        |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11/З/Д-621</b>           |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.08.2011</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2012</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                        | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0000000:225</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>46 475,00 м²</b>                                                                                                                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>27</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно проекту</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно проекту</b>                                                                                                                                 |



|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Согласно проекту</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство площадки проектирования выполняется в полном объеме в соответствии с нормами благоустройства (СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016)</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение дворовой территории , пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия № 1-0 от 05.07.2018, выданы Публичным акционерным обществом "Тюменьэнергострой")</b> |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Элементы благоустройства территории предусмотрены на весь микрорайон с учетом поэтапного ввода в эксплуатацию каждого дома.</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48.57 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Север</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838042298</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.08.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВГ/ТЦЮ-100/10305/21</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>112 332,96 руб.</b>                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ"</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2022</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-1102022-004</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2025</b>                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>562 249,51 руб.</b>                                                                                                                        |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПОРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г.ТЮМЕНИ</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2022</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31-88-000076/22</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.08.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЭНК</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203412147</b>                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>150/ТП-2022</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.07.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2022</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-11102022-003</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.10.2025</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>469 479,03 руб.</b>                                                                                          |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РУССКАЯ КОМПАНИЯ "</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b>                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                           |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>261</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b>                                                                                                                                           |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                           |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 84.15                | 2                 | 35.90                      | 2.70                |
| 1-2-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 40.94                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 1-2-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 51.94                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 1-2-4          | Квартира   | 2                 | 1              | 83.95                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |
| 1-3-5          | Квартира   | 3                 | 1              | 84.15                | 2                 | 35.90                      | 2.70                |
| 1-3-6          | Квартира   | 3                 | 1              | 40.94                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 1-3-7          | Квартира   | 3                 | 1              | 51.94                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 1-3-8          | Квартира   | 3                 | 1              | 83.95                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |
| 1-4-9          | Квартира   | 4                 | 1              | 84.15                | 2                 | 35.90                      | 2.70                |
| 1-4-10         | Квартира   | 4                 | 1              | 40.94                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 1-4-11         | Квартира   | 4                 | 1              | 51.94                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 1-4-12         | Квартира   | 4                 | 1              | 83.95                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |
| 1-5-13         | Квартира   | 5                 | 1              | 84.15                | 2                 | 35.90                      | 2.70                |
| 1-5-14         | Квартира   | 5                 | 1              | 40.94                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 1-5-15         | Квартира   | 5                 | 1              | 51.94                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 1-5-16         | Квартира   | 5                 | 1              | 83.95                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |
| 1-6-17         | Квартира   | 6                 | 1              | 84.15                | 2                 | 35.90                      | 2.70                |
| 1-6-18         | Квартира   | 6                 | 1              | 40.94                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 1-6-19         | Квартира   | 6                 | 1              | 51.94                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 1-6-20         | Квартира   | 6                 | 1              | 83.95                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |
| 1-7-21         | Квартира   | 7                 | 1              | 84.15                | 2                 | 35.90                      | 2.70                |
| 1-7-22         | Квартира   | 7                 | 1              | 40.94                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 1-7-23         | Квартира   | 7                 | 1              | 51.94                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 1-7-24         | Квартира   | 7                 | 1              | 83.95                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |
| 1-8-25         | Квартира   | 8                 | 1              | 84.15                | 2                 | 35.90                      | 2.70                |
| 1-8-26         | Квартира   | 8                 | 1              | 40.94                | 1                 | 15.40                      | 2.70                |
| 1-8-27         | Квартира   | 8                 | 1              | 51.94                | 2                 | 28.80                      | 2.70                |
| 1-8-28         | Квартира   | 8                 | 1              | 83.95                | 2                 | 32.80                      | 2.70                |

|         |          |    |   |       |   |       |      |
|---------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-9-29  | Квартира | 9  | 1 | 84.15 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 1-9-30  | Квартира | 9  | 1 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 1-9-31  | Квартира | 9  | 1 | 51.94 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 1-9-32  | Квартира | 9  | 1 | 83.95 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 1-10-33 | Квартира | 10 | 1 | 84.15 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 1-10-34 | Квартира | 10 | 1 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 1-10-35 | Квартира | 10 | 1 | 51.94 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 1-10-36 | Квартира | 10 | 1 | 83.95 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 1-11-37 | Квартира | 11 | 1 | 84.15 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 1-11-38 | Квартира | 11 | 1 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 1-11-39 | Квартира | 11 | 1 | 51.94 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 1-11-40 | Квартира | 11 | 1 | 83.95 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 1-12-41 | Квартира | 12 | 1 | 84.15 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 1-12-42 | Квартира | 12 | 1 | 40.94 | 1 | 35.90 | 2.70 |
| 1-12-43 | Квартира | 12 | 1 | 51.94 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 1-12-44 | Квартира | 12 | 1 | 83.95 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 1-13-45 | Квартира | 13 | 1 | 84.15 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 1-13-46 | Квартира | 13 | 1 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 1-13-47 | Квартира | 13 | 1 | 51.94 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 1-13-48 | Квартира | 13 | 1 | 83.95 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 1-14-49 | Квартира | 14 | 1 | 84.15 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 1-14-50 | Квартира | 14 | 1 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 1-14-51 | Квартира | 14 | 1 | 51.94 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 1-14-52 | Квартира | 14 | 1 | 83.95 | 2 | 32.80 | 2.70 |
| 2-1-53  | Квартира | 1  | 2 | 30.40 | 1 | 20.30 | 2.70 |
| 2-1-54  | Квартира | 1  | 2 | 75.90 | 2 | 31.00 | 2.70 |
| 2-1-55  | Квартира | 1  | 2 | 82.00 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-1-56  | Квартира | 1  | 2 | 32.20 | 1 | 21.10 | 2.70 |
| 2-2-57  | Квартира | 2  | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-2-58  | Квартира | 2  | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |



|        |          |   |   |       |   |       |      |
|--------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-2-59 | Квартира | 2 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-2-60 | Квартира | 2 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-3-61 | Квартира | 3 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-3-62 | Квартира | 3 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-3-63 | Квартира | 3 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-3-64 | Квартира | 3 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-4-65 | Квартира | 4 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-4-66 | Квартира | 4 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-4-67 | Квартира | 4 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-4-68 | Квартира | 4 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-5-69 | Квартира | 5 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-5-70 | Квартира | 5 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-5-71 | Квартира | 5 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-5-72 | Квартира | 5 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-6-73 | Квартира | 6 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-6-74 | Квартира | 6 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-6-75 | Квартира | 6 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-6-76 | Квартира | 6 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-7-77 | Квартира | 7 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-7-78 | Квартира | 7 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-7-79 | Квартира | 7 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-7-80 | Квартира | 7 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-8-81 | Квартира | 8 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-8-82 | Квартира | 8 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-8-83 | Квартира | 8 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-8-84 | Квартира | 8 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-9-85 | Квартира | 9 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-9-86 | Квартира | 9 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-9-87 | Квартира | 9 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-9-88 | Квартира | 9 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 2-10-89  | Квартира | 10 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-10-90  | Квартира | 10 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-10-91  | Квартира | 10 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-10-92  | Квартира | 10 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-11-93  | Квартира | 11 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-11-94  | Квартира | 11 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-11-95  | Квартира | 11 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-11-96  | Квартира | 11 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-12-97  | Квартира | 12 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-12-98  | Квартира | 12 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-12-99  | Квартира | 12 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-12-100 | Квартира | 12 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-13-101 | Квартира | 13 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-13-102 | Квартира | 13 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-13-103 | Квартира | 13 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-13-104 | Квартира | 13 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 2-14-105 | Квартира | 14 | 2 | 83.71 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 2-14-106 | Квартира | 14 | 2 | 52.14 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 2-14-107 | Квартира | 14 | 2 | 40.94 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 2-14-108 | Квартира | 14 | 2 | 84.25 | 2 | 35.90 | 2.70 |
| 3-1-109  | Квартира | 1  | 3 | 35.70 | 1 | 9.70  | 2.70 |
| 3-1-110  | Квартира | 1  | 3 | 80.90 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-1-111  | Квартира | 1  | 3 | 66.78 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-1-112  | Квартира | 1  | 3 | 47.11 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-1-113  | Квартира | 1  | 3 | 39.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-1-114  | Квартира | 1  | 3 | 37.50 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-2-115  | Квартира | 2  | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-2-116  | Квартира | 2  | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-2-117  | Квартира | 2  | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-2-118  | Квартира | 2  | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |

|         |          |   |   |       |   |       |      |
|---------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-2-119 | Квартира | 2 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-2-120 | Квартира | 2 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-3-121 | Квартира | 3 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-3-122 | Квартира | 3 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-3-123 | Квартира | 3 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-3-124 | Квартира | 3 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-3-125 | Квартира | 3 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-3-126 | Квартира | 3 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-4-127 | Квартира | 4 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-4-128 | Квартира | 4 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-4-129 | Квартира | 4 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-4-130 | Квартира | 4 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-4-131 | Квартира | 4 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-4-132 | Квартира | 4 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-5-133 | Квартира | 5 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-5-134 | Квартира | 5 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-5-135 | Квартира | 5 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-5-136 | Квартира | 5 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-5-137 | Квартира | 5 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-5-138 | Квартира | 5 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-6-139 | Квартира | 6 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-6-140 | Квартира | 6 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-6-141 | Квартира | 6 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-6-142 | Квартира | 6 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-6-143 | Квартира | 6 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-6-144 | Квартира | 6 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-7-145 | Квартира | 7 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-7-146 | Квартира | 7 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-7-147 | Квартира | 7 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-7-148 | Квартира | 7 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-7-149  | Квартира | 7  | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-7-150  | Квартира | 7  | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-8-151  | Квартира | 8  | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-8-152  | Квартира | 8  | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-8-153  | Квартира | 8  | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-8-154  | Квартира | 8  | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-8-155  | Квартира | 8  | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-8-156  | Квартира | 8  | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-9-157  | Квартира | 9  | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-9-158  | Квартира | 9  | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-9-159  | Квартира | 9  | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-9-160  | Квартира | 9  | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-9-161  | Квартира | 9  | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-9-162  | Квартира | 9  | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-10-163 | Квартира | 10 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-10-164 | Квартира | 10 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-10-165 | Квартира | 10 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-10-166 | Квартира | 10 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-10-167 | Квартира | 10 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-10-168 | Квартира | 10 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-11-169 | Квартира | 11 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-11-170 | Квартира | 11 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-11-171 | Квартира | 11 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-11-172 | Квартира | 11 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-11-173 | Квартира | 11 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-11-174 | Квартира | 11 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-12-175 | Квартира | 12 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-12-176 | Квартира | 12 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-12-177 | Квартира | 12 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-12-178 | Квартира | 12 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3-12-179 | Квартира | 12 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-12-180 | Квартира | 12 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-13-181 | Квартира | 13 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-13-182 | Квартира | 13 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-13-183 | Квартира | 13 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-13-184 | Квартира | 13 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-13-185 | Квартира | 13 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-13-186 | Квартира | 13 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 3-14-187 | Квартира | 14 | 3 | 67.74 | 2 | 30.40 | 2.70 |
| 3-14-188 | Квартира | 14 | 3 | 45.64 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 3-14-189 | Квартира | 14 | 3 | 41.04 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 3-14-190 | Квартира | 14 | 3 | 38.94 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 3-14-191 | Квартира | 14 | 3 | 68.97 | 2 | 28.20 | 2.70 |
| 3-14-192 | Квартира | 14 | 3 | 94.00 | 3 | 46.20 | 2.70 |
| 4-1-193  | Квартира | 1  | 4 | 80.70 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-1-194  | Квартира | 1  | 4 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-1-195  | Квартира | 1  | 4 | 41.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-1-196  | Квартира | 1  | 4 | 53.30 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-2-197  | Квартира | 2  | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-2-198  | Квартира | 2  | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-2-199  | Квартира | 2  | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-2-200  | Квартира | 2  | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-2-201  | Квартира | 2  | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-3-202  | Квартира | 3  | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-3-203  | Квартира | 3  | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-3-204  | Квартира | 3  | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-3-205  | Квартира | 3  | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-3-206  | Квартира | 3  | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-4-207  | Квартира | 4  | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-4-208  | Квартира | 4  | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-4-209  | Квартира | 4  | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-4-210  | Квартира | 4  | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-4-211  | Квартира | 4  | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-5-212  | Квартира | 5  | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-5-213  | Квартира | 5  | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-5-214  | Квартира | 5  | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-5-215  | Квартира | 5  | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-5-216  | Квартира | 5  | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-6-217  | Квартира | 6  | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-6-218  | Квартира | 6  | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-6-219  | Квартира | 6  | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-6-220  | Квартира | 6  | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-6-221  | Квартира | 6  | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-7-222  | Квартира | 7  | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-7-223  | Квартира | 7  | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-7-224  | Квартира | 7  | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-7-225  | Квартира | 7  | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-7-226  | Квартира | 7  | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-8-227  | Квартира | 8  | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-8-228  | Квартира | 8  | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-8-229  | Квартира | 8  | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-8-230  | Квартира | 8  | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-8-231  | Квартира | 8  | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-9-232  | Квартира | 9  | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-9-233  | Квартира | 9  | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-9-234  | Квартира | 9  | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-9-235  | Квартира | 9  | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-9-236  | Квартира | 9  | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-10-237 | Квартира | 10 | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-10-238 | Квартира | 10 | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 4-10-239 | Квартира | 10 | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-10-240 | Квартира | 10 | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-10-241 | Квартира | 10 | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-11-242 | Квартира | 11 | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-11-243 | Квартира | 11 | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-11-244 | Квартира | 11 | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-11-245 | Квартира | 11 | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-11-246 | Квартира | 11 | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-12-247 | Квартира | 12 | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-12-248 | Квартира | 12 | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-12-249 | Квартира | 12 | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-12-250 | Квартира | 12 | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-12-251 | Квартира | 12 | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-13-252 | Квартира | 13 | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-13-253 | Квартира | 13 | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-13-254 | Квартира | 13 | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-13-255 | Квартира | 13 | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-13-256 | Квартира | 13 | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |
| 4-14-257 | Квартира | 14 | 4 | 83.34 | 2 | 41.20 | 2.70 |
| 4-14-258 | Квартира | 14 | 4 | 40.87 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4-14-259 | Квартира | 14 | 4 | 38.07 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 4-14-260 | Квартира | 14 | 4 | 42.84 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 4-14-261 | Квартира | 14 | 4 | 55.01 | 1 | 20.20 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-1н           | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 111.70         | Офис                              | 111.70         | 2.70                |

|      |                   |   |   |        |      |        |      |
|------|-------------------|---|---|--------|------|--------|------|
| 1-2н | Нежилое помещение | 1 | 1 | 125.50 | Офис | 125.50 | 2.70 |
|------|-------------------|---|---|--------|------|--------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Подвальное помещение № 1 | Подземный этаж, 1 секция              | общественное         | 70.6           |
| 2     | Насосная станция         | Подземный этаж, 1 секция              | техническое          | 20.7           |
| 3     | Подвальное помещение № 2 | Подземный этаж, 1 секция              | общественное         | 77.3           |
| 4     | Электрощитовая           | Подземный этаж, 1 секция              | техническое          | 17.2           |
| 5     | Коридор                  | Подземный этаж, 1 секция              | общественное         | 11.7           |
| 6     | ИТП                      | Подземный этаж, 1 секция              | общественное         | 16.2           |
| 7     | Подвальное помещение № 3 | Подземный этаж, 1 секция              | общественное         | 74.9           |
| 8     | Подвальное помещение № 4 | Подземный этаж, 1 секция              | общественное         | 31.2           |
| 9     | Тамбур                   | Первый этаж, 1 секция                 | общественное         | 6.0            |
| 10    | Лестничная площадка      | Первый этаж, 1 секция                 | общественное         | 13.9           |
| 11    | Лифтовой холл            | Первый этаж, 1 секция                 | общественное         | 16.1           |
| 12    | КУИ                      | Первый этаж, 1 секция                 | общественное         | 3.9            |
| 13    | Тамбур                   | Первый этаж, 1 секция                 | общественное         | 7.0            |
| 14    | Тамбур                   | Первый этаж, 1 секция                 | общественное         | 7.0            |
| 15    | Колясочная               | Первый этаж, 1 секция                 | общественное         | 14.9           |
| 16    | Лифтовой холл            | Второй этаж, 1 секция                 | общественное         | 15.1           |
| 17    | Лестничная площадка      | Второй этаж, 1 секция                 | общественное         | 7.2            |
| 18    | Общий коридор            | Второй этаж, 1 секция                 | общественное         | 19.2           |
| 19    | Лифтовой холл            | Третий этаж, 1 секция                 | общественное         | 15.1           |
| 20    | Лестничная площадка      | Третий этаж, 1 секция                 | общественное         | 7.2            |
| 21    | Общий коридор            | Третий этаж, 1 секция                 | общественное         | 19.2           |
| 22    | Лифтовой холл            | Четвертый этаж, 1 секция              | общественное         | 15.1           |
| 23    | Лестничная площадка      | Четвертый этаж, 1 секция              | общественное         | 7.2            |



|    |                     |                          |              |      |
|----|---------------------|--------------------------|--------------|------|
| 24 | Общий коридор       | Четвертый этаж, 1 секция | общественное | 19.2 |
| 25 | Лифтовой холл       | Пятый этаж, 1 секция     | общественное | 15.1 |
| 26 | Лестничная площадка | Пятый этаж, 1 секция     | общественное | 7.2  |
| 27 | Общий коридор       | Пятый этаж, 1 секция     | общественное | 19.2 |
| 28 | Лифтовой холл       | Шестой этаж, 1 секция    | общественное | 15.1 |
| 29 | Лестничная площадка | Шестой этаж, 1 секция    | общественное | 7.2  |
| 30 | Общий коридор       | Шестой этаж, 1 секция    | общественное | 19.2 |
| 31 | Лифтовой холл       | Седьмой этаж, 1 секция   | общественное | 15.1 |
| 32 | Лестничная площадка | Седьмой этаж, 1 секция   | общественное | 7.2  |
| 33 | Общий коридор       | Седьмой этаж, 1 секция   | общественное | 19.2 |
| 34 | Лифтовой холл       | Восьмой этаж, 1 секция   | общественное | 15.1 |
| 35 | Лестничная площадка | Восьмой этаж, 1 секция   | общественное | 7.2  |
| 36 | Общий коридор       | Восьмой этаж, 1 секция   | общественное | 19.2 |
| 37 | Лифтовой холл       | Девятый, 1 секция        | общественное | 15.1 |
| 38 | Лестничная площадка | Девятый, 1 секция        | общественное | 7.2  |
| 39 | Общий коридор       | Девятый, 1 секция        | общественное | 19.2 |
| 40 | Лифтовой холл       | Десятый, 1 секция        | общественное | 15.1 |
| 41 | Лестничная площадка | Десятый, 1 секция        | общественное | 7.2  |
| 42 | Общий коридор       | Десятый, 1 секция        | общественное | 19.2 |
| 43 | Лифтовой холл       | Одиннадцатый, 1 секция   | общественное | 15.1 |
| 44 | Лестничная площадка | Одиннадцатый, 1 секция   | общественное | 7.2  |
| 45 | Общий коридор       | Одиннадцатый, 1 секция   | общественное | 19.2 |
| 46 | Лифтовой холл       | Двенадцатый, 1 секция    | общественное | 15.1 |
| 47 | Лестничная площадка | Двенадцатый, 1 секция    | общественное | 7.2  |
| 48 | Общий коридор       | Двенадцатый, 1 секция    | общественное | 19.2 |
| 49 | Лифтовой холл       | Тринадцатый, 1 секция    | общественное | 15.1 |
| 50 | Лестничная площадка | Тринадцатый, 1 секция    | общественное | 7.2  |
| 51 | Общий коридор       | Тринадцатый, 1 секция    | общественное | 19.2 |
| 52 | Лифтовой холл       | Четырнадцатый, 1 секция  | общественное | 15.1 |
| 53 | Лестничная площадка | Четырнадцатый, 1 секция  | общественное | 7.2  |

|    |                          |                            |              |      |
|----|--------------------------|----------------------------|--------------|------|
| 54 | Общий коридор            | Четырнадцатый, 1 секция    | общественное | 19.2 |
| 55 | Тамбур                   | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 2.2  |
| 56 | Лестничная клетка        | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 7.2  |
| 57 | Венткамера №1            | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 29.0 |
| 58 | Техническое помещение №1 | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 65.2 |
| 59 | Техническое помещение №2 | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 61.7 |
| 60 | Венткамера №2            | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 23.1 |
| 61 | Техническое помещение №3 | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 47.3 |
| 62 | Техническое помещение №4 | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 74.9 |
| 63 | Лестничная клетка        | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 6.7  |
| 64 | Тамбур                   | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 2.2  |
| 65 | Машинное отделение       | Технический этаж, 1 секция | техническое  | 23.7 |
| 66 | Подвальное помещение № 1 | Подземный этаж, 2 секция   | общественное | 31.1 |
| 67 | Подвальное помещение № 2 | Подземный этаж, 2 секция   | общественное | 74.9 |
| 68 | Серверная                | Подземный этаж, 2 секция   | техническое  | 16.8 |
| 69 | Подвальное помещение № 3 | Подземный этаж, 2 секция   | общественное | 64.7 |
| 70 | Подвальное помещение № 4 | Подземный этаж, 2 секция   | общественное | 60.4 |
| 71 | Подвальное помещение № 5 | Подземный этаж, 2 секция   | общественное | 70.6 |
| 72 | Тамбур                   | Первый этаж, 2 секция      | общественное | 6.0  |
| 73 | Лестничная площадка      | Первый этаж, 2 секция      | общественное | 13.9 |
| 74 | Лифтовой холл            | Первый этаж, 2 секция      | общественное | 8.4  |
| 75 | Коридор                  | Первый этаж, 2 секция      | общественное | 19.2 |
| 76 | Тамбур                   | Первый этаж, 2 секция      | общественное | 5.5  |
| 77 | КУИ                      | Первый этаж, 2 секция      | общественное | 3.9  |
| 78 | Тамбур                   | Первый этаж, 2 секция      | общественное | 7.4  |
| 79 | Коляочная                | Первый этаж, 2 секция      | общественное | 13.9 |
| 80 | Лифтовой холл            | Второй этаж, 2 секция      | общественное | 15.1 |
| 81 | Лестничная площадка      | Второй этаж, 2 секция      | общественное | 7.2  |
| 82 | Общий коридор            | Второй этаж, 2 секция      | общественное | 19.2 |
| 83 | Лифтовой холл            | Третий этаж, 2 секция      | общественное | 15.1 |

|     |                     |                             |              |      |
|-----|---------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 84  | Лестничная площадка | Третий этаж, 2 секция       | общественное | 7.2  |
| 85  | Общий коридор       | Третий этаж, 2 секция       | общественное | 19.2 |
| 86  | Лифтовой холл       | Четвертый этаж, 2 секция    | общественное | 15.1 |
| 87  | Лестничная площадка | Четвертый этаж, 2 секция    | общественное | 7.2  |
| 88  | Общий коридор       | Четвертый этаж, 2 секция    | общественное | 19.2 |
| 89  | Лифтовой холл       | Пятый этаж, 2 секция        | общественное | 15.1 |
| 90  | Лестничная площадка | Пятый этаж, 2 секция        | общественное | 7.2  |
| 91  | Общий коридор       | Пятый этаж, 2 секция        | общественное | 19.2 |
| 92  | Лифтовой холл       | Шестой этаж, 2 секция       | общественное | 15.1 |
| 93  | Лестничная площадка | Шестой этаж, 2 секция       | общественное | 7.2  |
| 94  | Общий коридор       | Шестой этаж, 2 секция       | общественное | 19.2 |
| 95  | Лифтовой холл       | Седьмой этаж, 2 секция      | общественное | 15.1 |
| 96  | Лестничная площадка | Седьмой этаж, 2 секция      | общественное | 7.2  |
| 97  | Общий коридор       | Седьмой этаж, 2 секция      | общественное | 19.2 |
| 98  | Лифтовой холл       | Восьмой этаж, 2 секция      | общественное | 15.1 |
| 99  | Лестничная площадка | Восьмой этаж, 2 секция      | общественное | 7.2  |
| 100 | Общий коридор       | Восьмой этаж, 2 секция      | общественное | 19.2 |
| 101 | Лифтовой холл       | Девятый этаж, 2 секция      | общественное | 15.1 |
| 102 | Лестничная площадка | Девятый этаж, 2 секция      | общественное | 7.2  |
| 103 | Общий коридор       | Девятый этаж, 2 секция      | общественное | 19.2 |
| 104 | Лифтовой холл       | Десятый этаж, 2 секция      | общественное | 15.1 |
| 105 | Лестничная площадка | Десятый этаж, 2 секция      | общественное | 7.2  |
| 106 | Общий коридор       | Десятый этаж, 2 секция      | общественное | 19.2 |
| 107 | Лифтовой холл       | Одиннадцатый этаж, 2 секция | общественное | 15.1 |
| 108 | Лестничная площадка | Одиннадцатый этаж, 2 секция | общественное | 7.2  |
| 109 | Общий коридор       | Одиннадцатый этаж, 2 секция | общественное | 19.2 |
| 110 | Лифтовой холл       | Двенадцатый этаж, 2 секция  | общественное | 15.1 |
| 111 | Лестничная площадка | Двенадцатый этаж, 2 секция  | общественное | 7.2  |
| 112 | Общий коридор       | Двенадцатый этаж, 2 секция  | общественное | 19.2 |
| 113 | Лифтовой холл       | Тринадцатый этаж, 2 секция  | общественное | 15.1 |

|     |                          |                              |              |       |
|-----|--------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 114 | Лестничная площадка      | Тринадцатый этаж, 2 секция   | общественное | 7.2   |
| 115 | Общий коридор            | Тринадцатый этаж, 2 секция   | общественное | 19.2  |
| 116 | Лифтовой холл            | Четырнадцатый этаж, 2 секция | общественное | 15.1  |
| 117 | Лестничная площадка      | Четырнадцатый этаж, 2 секция | общественное | 7.2   |
| 118 | Общий коридор            | Четырнадцатый этаж, 2 секция | общественное | 19.2  |
| 119 | Тамбур                   | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 2.2   |
| 120 | Лестничная клетка        | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 7.2   |
| 121 | Техническое помещение №1 | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 74.9  |
| 122 | Техническое помещение №2 | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 47.3  |
| 123 | Венткамера №1            | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 23.1  |
| 124 | Техническое помещение №3 | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 61.7  |
| 125 | Техническое помещение №4 | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 65.2  |
| 126 | Венткамера №2            | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 29.0  |
| 127 | Лестничная клетка        | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 6.7   |
| 128 | Тамбур                   | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 2.1   |
| 129 | Машинное отделение       | Технический этаж, 2 секция   | техническое  | 23.7  |
| 130 | Подвальное помещение № 1 | Подземный этаж, 3 секция     | общественное | 35.8  |
| 131 | Подвальное помещение № 2 | Подземный этаж, 3 секция     | общественное | 68.6  |
| 132 | Подвальное помещение № 3 | Подземный этаж, 3 секция     | общественное | 90.9  |
| 133 | Подвальное помещение № 4 | Подземный этаж, 3 секция     | общественное | 109.2 |
| 134 | Подвальное помещение № 5 | Подземный этаж, 3 секция     | общественное | 55.7  |
| 135 | Сети связи               | Подземный этаж, 3 секция     | техническое  | 16.4  |
| 136 | Подвальное помещение № 6 | Подземный этаж, 3 секция     | общественное | 60.3  |
| 137 | Тамбур                   | Первый этаж, 3 секция        | общественное | 7.9   |
| 138 | Лестничная площадка      | Первый этаж, 3 секция        | общественное | 14.6  |
| 139 | Лифтовой холл            | Первый этаж, 3 секция        | общественное | 9.1   |
| 140 | Коридор                  | Первый этаж, 3 секция        | общественное | 36.1  |
| 141 | КУИ                      | Первый этаж, 3 секция        | общественное | 5.1   |
| 142 | Тамбур                   | Первый этаж, 3 секция        | общественное | 4.6   |
| 143 | Тамбур                   | Первый этаж, 3 секция        | общественное | 4.6   |

|     |                   |                             |              |      |
|-----|-------------------|-----------------------------|--------------|------|
| 144 | Колясочная        | Первый этаж, 3 секция       | общественное | 18.7 |
| 145 | Лифтовой холл     | Второй этаж, 3 секция       | общественное | 17.7 |
| 146 | Лестничная клетка | Второй этаж, 3 секция       | общественное | 8.0  |
| 147 | Общий коридор     | Второй этаж, 3 секция       | общественное | 27.8 |
| 148 | Лифтовой холл     | Третий этаж, 3 секция       | общественное | 17.7 |
| 149 | Лестничная клетка | Третий этаж, 3 секция       | общественное | 8.0  |
| 150 | Общий коридор     | Третий этаж, 3 секция       | общественное | 27.8 |
| 151 | Лифтовой холл     | Четвертый этаж, 3 секция    | общественное | 17.7 |
| 152 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, 3 секция    | общественное | 8.0  |
| 153 | Общий коридор     | Четвертый этаж, 3 секция    | общественное | 27.8 |
| 154 | Лифтовой холл     | Пятый этаж, 3 секция        | общественное | 17.7 |
| 155 | Лестничная клетка | Пятый этаж, 3 секция        | общественное | 8.0  |
| 156 | Общий коридор     | Пятый этаж, 3 секция        | общественное | 27.8 |
| 157 | Лифтовой холл     | Шестой этаж, 3 секция       | общественное | 17.7 |
| 158 | Лестничная клетка | Шестой этаж, 3 секция       | общественное | 8.0  |
| 159 | Общий коридор     | Шестой этаж, 3 секция       | общественное | 27.8 |
| 160 | Лифтовой холл     | Седьмой этаж, 3 секция      | общественное | 17.7 |
| 161 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, 3 секция      | общественное | 8.0  |
| 162 | Общий коридор     | Седьмой этаж, 3 секция      | общественное | 27.8 |
| 163 | Лифтовой холл     | Восьмой этаж, 3 секция      | общественное | 17.7 |
| 164 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, 3 секция      | общественное | 8.0  |
| 165 | Общий коридор     | Восьмой этаж, 3 секция      | общественное | 27.8 |
| 166 | Лифтовой холл     | Девятый этаж, 3 секция      | общественное | 17.7 |
| 167 | Лестничная клетка | Девятый этаж, 3 секция      | общественное | 8.0  |
| 168 | Общий коридор     | Девятый этаж, 3 секция      | общественное | 27.8 |
| 169 | Лифтовой холл     | Десятый этаж, 3 секция      | общественное | 17.7 |
| 170 | Лестничная клетка | Десятый этаж, 3 секция      | общественное | 8.0  |
| 171 | Общий коридор     | Десятый этаж, 3 секция      | общественное | 27.8 |
| 172 | Лифтовой холл     | Одиннадцатый этаж, 3 секция | общественное | 17.7 |
| 173 | Лестничная клетка | Одиннадцатый этаж, 3 секция | общественное | 8.0  |

|     |                          |                              |              |       |
|-----|--------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 174 | Общий коридор            | Одиннадцатый этаж, 3 секция  | общественное | 27.8  |
| 175 | Лифтовой холл            | Двенадцатый этаж, 3 секция   | общественное | 17.7  |
| 176 | Лестничная клетка        | Двенадцатый этаж, 3 секция   | общественное | 8.0   |
| 177 | Общий коридор            | Двенадцатый этаж, 3 секция   | общественное | 27.8  |
| 178 | Лифтовой холл            | Тринадцатый этаж, 3 секция   | общественное | 17.7  |
| 179 | Лестничная клетка        | Тринадцатый этаж, 3 секция   | общественное | 8.0   |
| 180 | Общий коридор            | Тринадцатый этаж, 3 секция   | общественное | 27.8  |
| 181 | Лифтовой холл            | Четырнадцатый этаж, 3 секция | общественное | 17.7  |
| 182 | Лестничная клетка        | Четырнадцатый этаж, 3 секция | общественное | 8.0   |
| 183 | Общий коридор            | Четырнадцатый этаж, 3 секция | общественное | 27.8  |
| 184 | Тамбур                   | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 3.6   |
| 185 | Лестничная клетка        | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 8.0   |
| 186 | Венткамера               | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 68.6  |
| 187 | Техническое помещение №1 | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 90.9  |
| 188 | Техническое помещение №2 | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 201.5 |
| 189 | Техническое помещение №3 | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 60.6  |
| 190 | Лестничная клетка        | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 7.5   |
| 191 | Тамбур                   | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 2.4   |
| 192 | Машинное отделение       | Технический этаж, 3 секция   | техническое  | 26.1  |
| 193 | Подвальное помещение № 1 | Подземный этаж, 4 секция     | общественное | 61.7  |
| 194 | Подвальное помещение № 2 | Подземный этаж, 4 секция     | общественное | 23.1  |
| 195 | Электрощитовая           | Подземный этаж, 4 секция     | техническое  | 14.7  |
| 196 | Подвальное помещение № 3 | Подземный этаж, 4 секция     | общественное | 13.2  |
| 197 | ИТП                      | Подземный этаж, 4 секция     | техническое  | 16.1  |
| 198 | Насосная                 | Подземный этаж, 4 секция     | техническое  | 27.3  |
| 199 | Подвальное помещение № 4 | Подземный этаж, 4 секция     | общественное | 128.3 |
| 200 | Подвальное помещение № 5 | Подземный этаж, 4 секция     | общественное | 31.2  |
| 201 | Тамбур                   | Первый этаж, 4 секция        | общественное | 6.1   |
| 202 | Лестничная площадка      | Первый этаж, 4 секция        | общественное | 14.0  |
| 203 | Лифтовой холл            | Первый этаж, 4 секция        | общественное | 8.6   |

|     |                   |                          |              |      |
|-----|-------------------|--------------------------|--------------|------|
| 204 | Коридор           | Первый этаж, 4 секция    | общественное | 26.6 |
| 205 | КУИ               | Первый этаж, 4 секция    | общественное | 3.7  |
| 206 | Тамбур            | Первый этаж, 4 секция    | общественное | 7.1  |
| 207 | Колясочная        | Первый этаж, 4 секция    | общественное | 19.3 |
| 208 | Лифтовой холл     | Первый этаж, 4 секция    | общественное | 15.1 |
| 209 | Лестничная клетка | Первый этаж, 4 секция    | общественное | 7.2  |
| 210 | Общий коридор     | Первый этаж, 4 секция    | общественное | 19.8 |
| 211 | Лифтовой холл     | Второй этаж, 4 секция    | общественное | 15.1 |
| 212 | Лестничная клетка | Второй этаж, 4 секция    | общественное | 7.2  |
| 213 | Общий коридор     | Второй этаж, 4 секция    | общественное | 19.8 |
| 214 | Лифтовой холл     | Третий этаж, 4 секция    | общественное | 15.1 |
| 215 | Лестничная клетка | Третий этаж, 4 секция    | общественное | 7.2  |
| 216 | Общий коридор     | Третий этаж, 4 секция    | общественное | 19.8 |
| 217 | Лифтовой холл     | Четвертый этаж, 4 секция | общественное | 15.1 |
| 218 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, 4 секция | общественное | 7.2  |
| 219 | Общий коридор     | Четвертый этаж, 4 секция | общественное | 19.8 |
| 220 | Лифтовой холл     | Пятый этаж, 4 секция     | общественное | 15.1 |
| 221 | Лестничная клетка | Пятый этаж, 4 секция     | общественное | 7.2  |
| 222 | Общий коридор     | Пятый этаж, 4 секция     | общественное | 19.8 |
| 223 | Лифтовой холл     | Шестой этаж, 4 секция    | общественное | 15.1 |
| 224 | Лестничная клетка | Шестой этаж, 4 секция    | общественное | 7.2  |
| 225 | Общий коридор     | Шестой этаж, 4 секция    | общественное | 19.8 |
| 226 | Лифтовой холл     | Седьмой этаж, 4 секция   | общественное | 15.1 |
| 227 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, 4 секция   | общественное | 7.2  |
| 228 | Общий коридор     | Седьмой этаж, 4 секция   | общественное | 19.8 |
| 229 | Лифтовой холл     | Восьмой этаж, 4 секция   | общественное | 15.1 |
| 230 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, 4 секция   | общественное | 7.2  |
| 231 | Общий коридор     | Восьмой этаж, 4 секция   | общественное | 19.8 |
| 232 | Лифтовой холл     | Девятый этаж, 4 секция   | общественное | 15.1 |
| 233 | Лестничная клетка | Девятый этаж, 4 секция   | общественное | 7.2  |

|     |                          |                              |              |      |
|-----|--------------------------|------------------------------|--------------|------|
| 234 | Общий коридор            | Девятый этаж, 4 секция       | общественное | 19.8 |
| 235 | Лифтовой холл            | Десятый этаж, 4 секция       | общественное | 15.1 |
| 236 | Лестничная клетка        | Десятый этаж, 4 секция       | общественное | 7.2  |
| 237 | Общий коридор            | Десятый этаж, 4 секция       | общественное | 19.8 |
| 238 | Лифтовой холл            | Одиннадцатый этаж, 4 секция  | общественное | 15.1 |
| 239 | Лестничная клетка        | Одиннадцатый этаж, 4 секция  | общественное | 7.2  |
| 240 | Общий коридор            | Одиннадцатый этаж, 4 секция  | общественное | 19.8 |
| 241 | Лифтовой холл            | Двенадцатый этаж, 4 секция   | общественное | 15.1 |
| 242 | Лестничная клетка        | Двенадцатый этаж, 4 секция   | общественное | 7.2  |
| 243 | Общий коридор            | Двенадцатый этаж, 4 секция   | общественное | 19.8 |
| 244 | Лифтовой холл            | Тринадцатый этаж, 4 секция   | общественное | 15.1 |
| 245 | Лестничная клетка        | Тринадцатый этаж, 4 секция   | общественное | 7.2  |
| 246 | Общий коридор            | Тринадцатый этаж, 4 секция   | общественное | 19.8 |
| 247 | Лифтовой холл            | Четырнадцатый этаж, 4 секция | общественное | 15.1 |
| 248 | Лестничная клетка        | Четырнадцатый этаж, 4 секция | общественное | 7.2  |
| 249 | Общий коридор            | Четырнадцатый этаж, 4 секция | общественное | 19.8 |
| 250 | Тамбур                   | Технический этаж, 4 секция   | техническое  | 2.4  |
| 251 | Лестничная клетка        | Технический этаж, 4 секция   | техническое  | 7.2  |
| 252 | Техническое помещение №1 | Технический этаж, 4 секция   | техническое  | 95.5 |
| 253 | Техническое помещение №2 | Технический этаж, 4 секция   | техническое  | 61.7 |
| 254 | Техническое помещение №3 | Технический этаж, 4 секция   | техническое  | 71.2 |
| 255 | Техническое помещение №4 | Технический этаж, 4 секция   | техническое  | 36.5 |
| 256 | Венткамера               | Технический этаж, 4 секция   | техническое  | 37.2 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования         | Назначение |
|-------|-----------------------------|--------------------------|------------|
| 1     | Система отопления           | Отопление жилого дома    |            |
| 2     | Ситема водоснабжения        | Водоснажение жилого дома |            |



|   |                          |                              |  |
|---|--------------------------|------------------------------|--|
| 3 | Система водоотведения    | Водоотведение жилого дома    |  |
| 4 | Система электроснабжения | Электроснабжение жилого дома |  |
| 5 | Сети связи               | Связь                        |  |
| 6 | Система вентиляции       | Вентиляция жилого дома       |  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>797 315 580,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                         |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0000000:225</b>                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810067100047111</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>965 731 000,00 руб.</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>175 267 806,71 руб.</b>                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>790 463 193,29 руб.</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>74</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>261,2 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>3 484,21 м2 |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>28 754 400 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>166 323 426,5 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |



|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>150 875 943 руб.</b>                                                                                     |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                             |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |            |                                             |                                                                   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                             |                                                                   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:                                        |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                             |                                                                   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            | 24.1.1                                      |                                                                   |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                |
| 11.1 (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26.08.2021 | О разрешении на строительство               | Добавлена запись в связи с продлением разрешения на строительство |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 642330059320593807304681893603251654733

Владелец: ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС", САЛАХЯН  
АРУТЮН МЕРУЖАНОВИЧ, ТЮМЕНЬ ГОРОД

Действителен: с 06.03.2023 по 06.06.2024