

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой микрорайон "Славутич" по ул.50 лет Октября в г. Тюмени (1 очередь строительства)"

№ 72-000455 по состоянию на 13.12.2019

Дата подачи декларации: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Тюменьэнергострой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 50 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)241-67-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: energost@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.тэс72.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сурчин
	1.5.2	Имя: Марик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203003000
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027200787118
	2.1.3	Год регистрации: 1993 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Юнистрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7202118294
	3.1.4	% голосов в органе управления: 36,486 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурчин
	3.3.2	Имя: Марик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 10,6586 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурчин
	3.3.2	Имя: Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маринович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5,4439 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурчина
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 12,4712 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юффа
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 12,2662 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юффа
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,7522 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-940-825 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720201700300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: имеет право на осуществление контроля над действиями предприятия, прямое и косвенное владение предприятием
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0003,09-2009-7203003000-С-15
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 05.07.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,49 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91,12 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с положением части 8 статьи 8 Федерального закона № 175-ФЗ ПАО "ТЭС" (ИНН 7203003000) открыт р/сч 40702810601240000112 открытый в Ф-Л ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» адрес банка: 628012, АО Ханты-Мансийский Автономный округ- Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Мира, 38, ИНН 7706092528, КПП 860143001 БИК 047162812 КОР/СЧ 30101810465777100812
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: 50 лет Октября
	9.2.10	Дом: 75
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23537 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15544,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 237 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15781,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГАРМОНИЯ+"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203317006
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-0083-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Славутич"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-989-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/З/Д-621
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0000000:225
	12.3.2	Площадь земельного участка: 46475,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов из асфальтобетонных покрытий, с установкой бетонного бортового камня, устройство тротуаров, с установкой бетонного бортового камня,
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Машиноместа в надземном паркинге на 300 парковочных мест, расположенного в границах отвода территории.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство детских спортивных площадок из резинового бесшовного покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрены площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов с северо-востока у края земельного участка на расстоянии более 20,0 метров от окон жилого дома, спортивной и детской площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев (яблоня Недзигского, яблоня сибирская, сирень обыкновенная, ива ломкая, рябина обыкновенная, Спирея японская), Озеленение территории решено устройством газонов общей площадью 9 761,83 кв.м. в границах отвода земельного участка и 561,52 кв.м. в границах благоустройства. Высадка газона выполняется семенами многолетних трав по условиям торфо-песчанной смеси толщиной 0,15 м. Породы деревьев и кустарников применены в соответствии с климатическими условиями.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено без порогов и резких перепадов на путях пешеходного движения. Продольный уклон путей движения , по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. В местах пересечения пешеходных тротуаров с проезжей частью выполнены участки безбордюрных пешеходных переходов с уклоном до 10%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории , пространств в транспортных и пешеходных зонах (технические условия № 1-0 от 05.07.2018, выданы Публичным акционерным обществом "Тюменьэнергострой")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства территории предусмотрены на весь микрорайон с учетом поэтапного ввода в эксплуатацию каждого дома.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЮМЕНСКИЕ МОТОРОСТРОИТЕЛИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203001556
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30/1578
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 498т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 512 850 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРАНСПОРТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202074495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 45-88-83/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "АГЕНТСТВО ИНТЕЛЛЕКТ-СЕРВИС"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7202082778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №3-ТП
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 233 052 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РУССКАЯ КОМПАНИЯ СВЯЗИ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РУССКАЯ КОМПАНИЯ СВЯЗИ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РУССКАЯ КОМПАНИЯ СВЯЗИ"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204046951			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 261			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1-2-1	Жилое помещение	2	1	84.15	2
1-2-2	Жилое помещение	2	1	40.94	1
1-2-3	Жилое помещение	2	1	51.94	2
1-2-4	Жилое помещение	2	1	83.95	2
1-3-5	Жилое помещение	3	1	84.15	2
1-3-6	Жилое помещение	3	1	40.94	1
1-3-7	Жилое помещение	3	1	51.94	2
1-3-8	Жилое помещение	3	1	83.95	2
1-4-9	Жилое помещение	4	1	84.15	2
1-4-10	Жилое помещение	4	1	40.94	1
1-4-11	Жилое помещение	4	1	51.94	2
1-4-12	Жилое помещение	4	1	83.95	2
1-5-13	Жилое помещение	5	1	84.15	2
1-5-14	Жилое помещение	5	1	40.94	1
1-5-15	Жилое помещение	5	1	51.94	2
1-5-16	Жилое помещение	5	1	83.95	2
1-6-17	Жилое помещение	6	1	84.15	2
1-6-18	Жилое помещение	6	1	40.94	1
1-6-19	Жилое помещение	6	1	51.94	2
1-6-20	Жилое помещение	6	1	83.95	2
1-7-21	Жилое помещение	7	1	84.15	2
1-7-22	Жилое помещение	7	1	40.94	1
1-7-23	Жилое помещение	7	1	51.94	2
1-7-24	Жилое помещение	7	1	83.95	2
1-8-25	Жилое помещение	8	1	84.15	2
1-8-26	Жилое помещение	8	1	40.94	1
1-8-27	Жилое помещение	8	1	51.94	2
1-8-28	Жилое помещение	8	1	83.95	2
1-9-29	Жилое помещение	9	1	84.15	2
1-9-30	Жилое помещение	9	1	40.94	1
1-9-31	Жилое помещение	9	1	51.94	2
1-9-32	Жилое помещение	9	1	83.95	2
1-10-33	Жилое помещение	10	1	84.15	2
1-10-34	Жилое помещение	10	1	40.94	1
1-10-35	Жилое помещение	10	1	51.94	2
1-10-36	Жилое помещение	10	1	83.95	2
1-11-37	Жилое помещение	11	1	84.15	2
1-11-38	Жилое помещение	11	1	40.94	1
1-11-39	Жилое помещение	11	1	51.94	2
1-11-40	Жилое помещение	11	1	83.95	2
1-12-41	Жилое помещение	12	1	84.15	2
1-12-42	Жилое помещение	12	1	40.94	1
1-12-43	Жилое помещение	12	1	51.94	2

1-12-44	Жилое помещение	12	1	83.95	2
1-13-45	Жилое помещение	13	1	84.15	2
1-13-46	Жилое помещение	13	1	40.94	1
1-13-47	Жилое помещение	13	1	51.94	2
1-13-48	Жилое помещение	13	1	83.95	2
1-14-49	Жилое помещение	14	1	84.15	2
1-14-50	Жилое помещение	14	1	40.94	1
1-14-51	Жилое помещение	14	1	51.94	2
1-14-52	Жилое помещение	14	1	83.95	2
2-1-53	Жилое помещение	1	2	30.4	1
2-1-54	Жилое помещение	1	2	75.9	2
2-1-55	Жилое помещение	1	2	82	2
2-1-56	Жилое помещение	1	2	32.2	1
2-2-57	Жилое помещение	2	2	83.71	2
2-2-58	Жилое помещение	2	2	52.14	2
2-2-59	Жилое помещение	2	2	40.94	1
2-2-60	Жилое помещение	2	2	84.25	2
2-3-61	Жилое помещение	3	2	83.71	2
2-3-62	Жилое помещение	3	2	52.14	2
2-3-63	Жилое помещение	3	2	40.94	1
2-3-64	Жилое помещение	3	2	84.25	2
2-4-65	Жилое помещение	4	2	83.71	2
2-4-66	Жилое помещение	4	2	52.14	2
2-4-67	Жилое помещение	4	2	40.94	1
2-4-68	Жилое помещение	4	2	84.25	2
2-5-69	Жилое помещение	5	2	83.71	2
2-5-70	Жилое помещение	5	2	52.14	2
2-5-71	Жилое помещение	5	2	40.94	1
2-5-72	Жилое помещение	5	2	84.25	2
2-6-73	Жилое помещение	6	2	83.71	2
2-6-74	Жилое помещение	6	2	52.14	2
2-6-75	Жилое помещение	6	2	40.94	1
2-6-76	Жилое помещение	6	2	84.25	2
2-7-77	Жилое помещение	7	2	83.71	2
2-7-78	Жилое помещение	7	2	52.14	2
2-7-79	Жилое помещение	7	2	40.94	1
2-7-80	Жилое помещение	7	2	84.25	2
2-8-81	Жилое помещение	8	2	83.71	2
2-8-82	Жилое помещение	8	2	52.14	2
2-8-83	Жилое помещение	8	2	40.94	1
2-8-84	Жилое помещение	8	2	84.25	2
2-9-85	Жилое помещение	9	2	83.71	2
2-9-86	Жилое помещение	9	2	52.14	2

2-9-87	Жилое помещение	9	2	40.94	1
2-9-88	Жилое помещение	9	2	84.25	2
2-10-89	Жилое помещение	10	2	83.71	2
2-10-90	Жилое помещение	10	2	52.14	2
2-10-91	Жилое помещение	10	2	40.94	1
2-10-92	Жилое помещение	10	2	84.25	2
2-11-93	Жилое помещение	11	2	83.71	2
2-11-94	Жилое помещение	11	2	52.14	2
2-11-95	Жилое помещение	11	2	40.94	1
2-11-96	Жилое помещение	11	2	84.25	2
2-12-97	Жилое помещение	12	2	83.71	2
2-12-98	Жилое помещение	12	2	52.14	2
2-12-99	Жилое помещение	12	2	40.94	1
2-12-100	Жилое помещение	12	2	84.25	2
2-13-101	Жилое помещение	13	2	83.71	2
2-13-102	Жилое помещение	13	2	52.14	2
2-13-103	Жилое помещение	13	2	40.94	1
2-13-104	Жилое помещение	13	2	84.25	2
2-14-105	Жилое помещение	14	2	83.71	2
2-14-106	Жилое помещение	14	2	52.14	2
2-14-107	Жилое помещение	14	2	40.94	1
2-14-108	Жилое помещение	14	2	84.25	2
3-1-109	Жилое помещение	1	3	35.7	1
3-1-110	Жилое помещение	1	3	80.9	3
3-1-111	Жилое помещение	1	3	66.78	2
3-1-112	Жилое помещение	1	3	47.11	1
3-1-113	Жилое помещение	1	3	39.9	1
3-1-114	Жилое помещение	1	3	37.5	1
3-2-115	Жилое помещение	2	3	67.74	2
3-2-116	Жилое помещение	2	3	45.64	1
3-2-117	Жилое помещение	2	3	41.04	1
3-2-118	Жилое помещение	2	3	38.94	1
3-2-119	Жилое помещение	2	3	68.97	2
3-2-120	Жилое помещение	2	3	94.00	3
3-3-121	Жилое помещение	3	3	67.74	2
3-3-122	Жилое помещение	3	3	45.64	1
3-3-123	Жилое помещение	3	3	41.04	1
3-3-124	Жилое помещение	3	3	38.94	1
3-3-125	Жилое помещение	3	3	68.97	2
3-3-126	Жилое помещение	3	3	94.00	3
3-4-127	Жилое помещение	4	3	67.74	2
3-4-128	Жилое помещение	4	3	45.64	1
3-4-129	Жилое помещение	4	3	41.04	1

3-4-130	Жилое помещение	4	3	38.94	1
3-4-131	Жилое помещение	4	3	68.97	2
3-4-132	Жилое помещение	4	3	94.00	3
3-5-133	Жилое помещение	5	3	67.74	2
3-5-134	Жилое помещение	5	3	45.64	1
3-5-135	Жилое помещение	5	3	41.04	1
3-5-136	Жилое помещение	5	3	38.94	1
3-5-137	Жилое помещение	5	3	68.97	2
3-5-138	Жилое помещение	5	3	94.00	3
3-6-139	Жилое помещение	6	3	67.74	2
3-6-140	Жилое помещение	6	3	45.64	1
3-6-141	Жилое помещение	6	3	41.04	1
3-6-142	Жилое помещение	6	3	38.94	1
3-6-143	Жилое помещение	6	3	68.97	2
3-6-144	Жилое помещение	6	3	94.00	3
3-7-145	Жилое помещение	7	3	67.74	2
3-7-146	Жилое помещение	7	3	45.64	1
3-7-147	Жилое помещение	7	3	41.04	1
3-7-148	Жилое помещение	7	3	38.94	1
3-7-149	Жилое помещение	7	3	68.97	2
3-7-150	Жилое помещение	7	3	94.00	3
3-8-151	Жилое помещение	8	3	67.74	2
3-8-152	Жилое помещение	8	3	45.64	1
3-8-153	Жилое помещение	8	3	41.04	1
3-8-154	Жилое помещение	8	3	38.94	1
3-8-155	Жилое помещение	8	3	68.97	2
3-8-156	Жилое помещение	8	3	94.00	3
3-9-157	Жилое помещение	9	3	67.74	2
3-9-158	Жилое помещение	9	3	45.64	1
3-9-159	Жилое помещение	9	3	41.04	1
3-9-160	Жилое помещение	9	3	38.94	1
3-9-161	Жилое помещение	9	3	68.97	2
3-9-162	Жилое помещение	9	3	94.00	3
3-10-163	Жилое помещение	10	3	67.74	2
3-10-164	Жилое помещение	10	3	45.64	1
3-10-165	Жилое помещение	10	3	41.04	1
3-10-166	Жилое помещение	10	3	38.94	1
3-10-167	Жилое помещение	10	3	68.97	2
3-10-168	Жилое помещение	10	3	94.00	3
3-11-169	Жилое помещение	11	3	67.74	2
3-11-170	Жилое помещение	11	3	45.64	1
3-11-171	Жилое помещение	11	3	41.04	1
3-11-172	Жилое помещение	11	3	38.94	1

3-11-173	Жилое помещение	11	3	68.97	2
3-11-174	Жилое помещение	11	3	94.00	3
3-12-175	Жилое помещение	12	3	67.74	2
3-12-176	Жилое помещение	12	3	45.64	1
3-12-177	Жилое помещение	12	3	41.04	1
3-12-178	Жилое помещение	12	3	38.94	1
3-12-179	Жилое помещение	12	3	68.97	2
3-12-180	Жилое помещение	12	3	94.00	3
3-13-181	Жилое помещение	13	3	67.74	2
3-13-182	Жилое помещение	13	3	45.64	1
3-13-183	Жилое помещение	13	3	41.04	1
3-13-184	Жилое помещение	13	3	38.94	1
3-13-185	Жилое помещение	13	3	68.97	2
3-13-186	Жилое помещение	13	3	94.00	3
3-14-187	Жилое помещение	14	3	67.74	2
3-14-188	Жилое помещение	14	3	45.64	1
3-14-189	Жилое помещение	14	3	41.04	1
3-14-190	Жилое помещение	14	3	38.94	1
3-14-191	Жилое помещение	14	3	68.97	2
3-14-192	Жилое помещение	14	3	94.00	3
4-1-193	Жилое помещение	1	4	80.70	2
4-1-194	Жилое помещение	1	4	39.80	1
4-1-195	Жилое помещение	1	4	41.70	1
4-1-196	Жилое помещение	1	4	53.30	1
4-2-197	Жилое помещение	2	4	83.34	2
4-2-198	Жилое помещение	2	4	40.87	1
4-2-199	Жилое помещение	2	4	38.07	1
4-2-200	Жилое помещение	2	4	42.84	1
4-2-201	Жилое помещение	2	4	55.01	1
4-3-202	Жилое помещение	3	4	83.34	2
4-3-203	Жилое помещение	3	4	40.87	1
4-3-204	Жилое помещение	3	4	38.07	1
4-3-205	Жилое помещение	3	4	42.84	1
4-3-206	Жилое помещение	3	4	55.01	1
4-4-207	Жилое помещение	4	4	83.34	2
4-4-208	Жилое помещение	4	4	40.87	1
4-4-209	Жилое помещение	4	4	38.07	1
4-4-210	Жилое помещение	4	4	42.84	1
4-4-211	Жилое помещение	4	4	55.01	1
4-5-212	Жилое помещение	5	4	83.34	2
4-5-213	Жилое помещение	5	4	40.87	1
4-5-214	Жилое помещение	5	4	38.07	1
4-5-215	Жилое помещение	5	4	42.84	1

4-5-216	Жилое помещение	5	4	55.01	1
4-6-217	Жилое помещение	6	4	83.34	2
4-6-218	Жилое помещение	6	4	40.87	1
4-6-219	Жилое помещение	6	4	38.07	1
4-6-220	Жилое помещение	6	4	42.84	1
4-6-221	Жилое помещение	6	4	55.01	1
4-7-222	Жилое помещение	7	4	83.34	2
4-7-223	Жилое помещение	7	4	40.87	1
4-7-224	Жилое помещение	7	4	38.07	1
4-7-225	Жилое помещение	7	4	42.84	1
4-7-226	Жилое помещение	7	4	55.01	1
4-8-227	Жилое помещение	8	4	83.34	2
4-8-228	Жилое помещение	8	4	40.87	1
4-8-229	Жилое помещение	8	4	38.07	1
4-8-230	Жилое помещение	8	4	42.84	1
4-8-231	Жилое помещение	8	4	55.01	1
4-9-232	Жилое помещение	9	4	83.34	2
4-9-233	Жилое помещение	9	4	40.87	1
4-9-234	Жилое помещение	9	4	38.07	1
4-9-235	Жилое помещение	9	4	42.84	1
4-9-236	Жилое помещение	9	4	55.01	1
4-10-237	Жилое помещение	10	4	83.34	2
4-10-238	Жилое помещение	10	4	40.87	1
4-10-239	Жилое помещение	10	4	38.07	1
4-10-240	Жилое помещение	10	4	42.84	1
4-10-241	Жилое помещение	10	4	55.01	1
4-11-242	Жилое помещение	11	4	83.34	2
4-11-243	Жилое помещение	11	4	40.87	1
4-11-244	Жилое помещение	11	4	38.07	1
4-11-245	Жилое помещение	11	4	42.84	1
4-11-246	Жилое помещение	11	4	55.01	1
4-12-247	Жилое помещение	12	4	83.34	2
4-12-248	Жилое помещение	12	4	40.87	1
4-12-249	Жилое помещение	12	4	38.07	1
4-12-250	Жилое помещение	12	4	42.84	1
4-12-251	Жилое помещение	12	4	55.01	1
4-13-252	Жилое помещение	13	4	83.34	2
4-13-253	Жилое помещение	13	4	40.87	1
4-13-254	Жилое помещение	13	4	38.07	1
4-13-255	Жилое помещение	13	4	42.84	1
4-13-256	Жилое помещение	13	4	55.01	1
4-14-257	Жилое помещение	14	4	83.34	2
4-14-258	Жилое помещение	14	4	40.87	1

4-14-259	Жилое помещение	14	4	38.07	1
4-14-260	Жилое помещение	14	4	42.84	1
4-14-261	Жилое помещение	14	4	55.01	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1 этаж, 1 секция	1	111.70	Тамбур	8.50
					Вестибюль	21.00
					КУИ	2.60
					Туалет	5.30
					Офис	20.70
					Офис	23.80
					Офис	29.80
2	Нежилое	1 этаж, 1 секция	1	125.30	Тамбур	8.30
					Вестибюль	21.40
					КУИ	2.60
					Туалет	5.30
					Офис	31.00
					Офис	22.90
					Офис	33.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж, 1 секция	общественное	70.6
2	Насосная станция	Подземный этаж, 1 секция	техническое	20.7
3	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж, 1 секция	общественное	77.3
4	Электрощитовая	Подземный этаж, 1 секция	техническое	17.2
5	Коридор	Подземный этаж, 1 секция	общественное	11.7
6	ИТП	Подземный этаж, 1 секция	общественное	16.2
7	Подвальное помещение № 3	Подземный этаж, 1 секция	общественное	74.9
8	Подвальное помещение № 4	Подземный этаж, 1 секция	общественное	31.2
9	Тамбур	Первый этаж, 1 секция	общественное	6.0
10	Лестничная площадка	Первый этаж, 1 секция	общественное	13.9
11	Лифтовой холл	Первый этаж, 1 секция	общественное	16.1
12	КУИ	Первый этаж, 1 секция	общественное	3.9
13	Тамбур	Первый этаж, 1 секция	общественное	7.0
14	Тамбур	Первый этаж, 1 секция	общественное	7.0
15	Колясочная	Первый этаж, 1 секция	общественное	14.9
16	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 секция	общественное	15.1

17	Лестничная площадка	Второй этаж, 1 секция	общественное	7.2
18	Общий коридор	Второй этаж, 1 секция	общественное	19.2
19	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 секция	общественное	15.1
20	Лестничная площадка	Третий этаж, 1 секция	общественное	7.2
21	Общий коридор	Третий этаж, 1 секция	общественное	19.2
22	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 1 секция	общественное	15.1
23	Лестничная площадка	Четвертый этаж, 1 секция	общественное	7.2
24	Общий коридор	Четвертый этаж, 1 секция	общественное	19.2
25	Лифтовой холл	Пятый этаж, 1 секция	общественное	15.1
26	Лестничная площадка	Пятый этаж, 1 секция	общественное	7.2
27	Общий коридор	Пятый этаж, 1 секция	общественное	19.2
28	Лифтовой холл	Шестой этаж, 1 секция	общественное	15.1
29	Лестничная площадка	Шестой этаж, 1 секция	общественное	7.2
30	Общий коридор	Шестой этаж, 1 секция	общественное	19.2
31	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 1 секция	общественное	15.1
32	Лестничная площадка	Седьмой этаж, 1 секция	общественное	7.2
33	Общий коридор	Седьмой этаж, 1 секция	общественное	19.2
34	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 1 секция	общественное	15.1
35	Лестничная площадка	Восьмой этаж, 1 секция	общественное	7.2
36	Общий коридор	Восьмой этаж, 1 секция	общественное	19.2
37	Лифтовой холл	Девятый, 1 секция	общественное	15.1
38	Лестничная площадка	Девятый, 1 секция	общественное	7.2
39	Общий коридор	Девятый, 1 секция	общественное	19.2
40	Лифтовой холл	Десятый, 1 секция	общественное	15.1
41	Лестничная площадка	Десятый, 1 секция	общественное	7.2
42	Общий коридор	Десятый, 1 секция	общественное	19.2
43	Лифтовой холл	Одиннадцатый, 1 секция	общественное	15.1
44	Лестничная площадка	Одиннадцатый, 1 секция	общественное	7.2
45	Общий коридор	Одиннадцатый, 1 секция	общественное	19.2
46	Лифтовой холл	Двенадцатый, 1 секция	общественное	15.1
47	Лестничная площадка	Двенадцатый, 1 секция	общественное	7.2
48	Общий коридор	Двенадцатый, 1 секция	общественное	19.2
49	Лифтовой холл	Тринадцатый, 1 секция	общественное	15.1
50	Лестничная площадка	Тринадцатый, 1 секция	общественное	7.2
51	Общий коридор	Тринадцатый, 1 секция	общественное	19.2
52	Лифтовой холл	Четырнадцатый, 1 секция	общественное	15.1
53	Лестничная площадка	Четырнадцатый, 1 секция	общественное	7.2
54	Общий коридор	Четырнадцатый, 1 секция	общественное	19.2
55	Тамбур	Технический этаж, 1 секция	техническое	2.2
56	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 секция	техническое	7.2
57	Венткамера №1	Технический этаж, 1 секция	техническое	29.0
58	Техническое помещение №1	Технический этаж, 1 секция	техническое	65.2
59	Техническое помещение №2	Технический этаж, 1 секция	техническое	61.7

60	Венткамера №2	Технический этаж, 1 секция	техническое	23.1
61	Техническое помещение №3	Технический этаж, 1 секция	техническое	47.3
62	Техническое помещение №4	Технический этаж, 1 секция	техническое	74.9
63	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 секция	техническое	6.7
64	Тамбур	Технический этаж, 1 секция	техническое	2.2
65	Машинное отделение	Технический этаж, 1 секция	техническое	23.7
66	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж, 2 секция	общественное	31.1
67	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж, 2 секция	общественное	74.9
68	Серверная	Подземный этаж, 2 секция	техническое	16.8
69	Подвальное помещение № 3	Подземный этаж, 2 секция	общественное	64.7
70	Подвальное помещение № 4	Подземный этаж, 2 секция	общественное	60.4
71	Подвальное помещение № 5	Подземный этаж, 2 секция	общественное	70.6
72	Тамбур	Первый этаж, 2 секция	общественное	6.0
73	Лестничная площадка	Первый этаж, 2 секция	общественное	13.9
74	Лифтовой холл	Первый этаж, 2 секция	общественное	8.4
75	Коридор	Первый этаж, 2 секция	общественное	19.2
76	Тамбур	Первый этаж, 2 секция	общественное	5.5
77	КУИ	Первый этаж, 2 секция	общественное	3.9
78	Тамбур	Первый этаж, 2 секция	общественное	7.4
79	Колялочная	Первый этаж, 2 секция	общественное	13.9
80	Лифтовой холл	Второй этаж, 2 секция	общественное	15.1
81	Лестничная площадка	Второй этаж, 2 секция	общественное	7.2
82	Общий коридор	Второй этаж, 2 секция	общественное	19.2
83	Лифтовой холл	Третий этаж, 2 секция	общественное	15.1
84	Лестничная площадка	Третий этаж, 2 секция	общественное	7.2
85	Общий коридор	Третий этаж, 2 секция	общественное	19.2
86	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 2 секция	общественное	15.1
87	Лестничная площадка	Четвертый этаж, 2 секция	общественное	7.2
88	Общий коридор	Четвертый этаж, 2 секция	общественное	19.2
89	Лифтовой холл	Пятый этаж, 2 секция	общественное	15.1
90	Лестничная площадка	Пятый этаж, 2 секция	общественное	7.2
91	Общий коридор	Пятый этаж, 2 секция	общественное	19.2
92	Лифтовой холл	Шестой этаж, 2 секция	общественное	15.1
93	Лестничная площадка	Шестой этаж, 2 секция	общественное	7.2
94	Общий коридор	Шестой этаж, 2 секция	общественное	19.2
95	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 2 секция	общественное	15.1
96	Лестничная площадка	Седьмой этаж, 2 секция	общественное	7.2
97	Общий коридор	Седьмой этаж, 2 секция	общественное	19.2
98	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 2 секция	общественное	15.1
99	Лестничная площадка	Восьмой этаж, 2 секция	общественное	7.2
100	Общий коридор	Восьмой этаж, 2 секция	общественное	19.2
101	Лифтовой холл	Девятый этаж, 2 секция	общественное	15.1
102	Лестничная площадка	Девятый этаж, 2 секция	общественное	7.2

103	Общий коридор	Девятый этаж, 2 секция	общественное	19.2
104	Лифтовой холл	Десятый этаж, 2 секция	общественное	15.1
105	Лестничная площадка	Десятый этаж, 2 секция	общественное	7.2
106	Общий коридор	Десятый этаж, 2 секция	общественное	19.2
107	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 2 секция	общественное	15.1
108	Лестничная площадка	Одиннадцатый этаж, 2 секция	общественное	7.2
109	Общий коридор	Одиннадцатый этаж, 2 секция	общественное	19.2
110	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 2 секция	общественное	15.1
111	Лестничная площадка	Двенадцатый этаж, 2 секция	общественное	7.2
112	Общий коридор	Двенадцатый этаж, 2 секция	общественное	19.2
113	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 2 секция	общественное	15.1
114	Лестничная площадка	Тринадцатый этаж, 2 секция	общественное	7.2
115	Общий коридор	Тринадцатый этаж, 2 секция	общественное	19.2
116	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 2 секция	общественное	15.1
117	Лестничная площадка	Четырнадцатый этаж, 2 секция	общественное	7.2
118	Общий коридор	Четырнадцатый этаж, 2 секция	общественное	19.2
119	Тамбур	Технический этаж, 2 секция	техническое	2.2
120	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 секция	техническое	7.2
121	Техническое помещение №1	Технический этаж, 2 секция	техническое	74.9
122	Техническое помещение №2	Технический этаж, 2 секция	техническое	47.3
123	Венткамера №1	Технический этаж, 2 секция	техническое	23.1
124	Техническое помещение №3	Технический этаж, 2 секция	техническое	61.7
125	Техническое помещение №4	Технический этаж, 2 секция	техническое	65.2
126	Венткамера №2	Технический этаж, 2 секция	техническое	29.0
127	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 секция	техническое	6.7
128	Тамбур	Технический этаж, 2 секция	техническое	2.1
129	Машинное отделение	Технический этаж, 2 секция	техническое	23.7
130	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж, 3 секция	общественное	35.8
131	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж, 3 секция	общественное	68.6
132	Подвальное помещение № 3	Подземный этаж, 3 секция	общественное	90.9
133	Подвальное помещение № 4	Подземный этаж, 3 секция	общественное	109.2
134	Подвальное помещение № 5	Подземный этаж, 3 секция	общественное	55.7
135	Сети связи	Подземный этаж, 3 секция	техническое	16.4
136	Подвальное помещение № 6	Подземный этаж, 3 секция	общественное	60.3
137	Тамбур	Первый этаж, 3 секция	общественное	7.9
138	Лестничная площадка	Первый этаж, 3 секция	общественное	14.6
139	Лифтовой холл	Первый этаж, 3 секция	общественное	9.1
140	Коридор	Первый этаж, 3 секция	общественное	36.1
141	КУИ	Первый этаж, 3 секция	общественное	5.1
142	Тамбур	Первый этаж, 3 секция	общественное	4.6
143	Тамбур	Первый этаж, 3 секция	общественное	4.6
144	Колясочная	Первый этаж, 3 секция	общественное	18.7
145	Лифтовой холл	Второй этаж, 3 секция	общественное	17.7

146	Лестничная клетка	Второй этаж, 3 секция	общественное	8.0
147	Общий коридор	Второй этаж, 3 секция	общественное	27.8
148	Лифтовой холл	Третий этаж, 3 секция	общественное	17.7
149	Лестничная клетка	Третий этаж, 3 секция	общественное	8.0
150	Общий коридор	Третий этаж, 3 секция	общественное	27.8
151	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 3 секция	общественное	17.7
152	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 3 секция	общественное	8.0
153	Общий коридор	Четвертый этаж, 3 секция	общественное	27.8
154	Лифтовой холл	Пятый этаж, 3 секция	общественное	17.7
155	Лестничная клетка	Пятый этаж, 3 секция	общественное	8.0
156	Общий коридор	Пятый этаж, 3 секция	общественное	27.8
157	Лифтовой холл	Шестой этаж, 3 секция	общественное	17.7
158	Лестничная клетка	Шестой этаж, 3 секция	общественное	8.0
159	Общий коридор	Шестой этаж, 3 секция	общественное	27.8
160	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 3 секция	общественное	17.7
161	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 3 секция	общественное	8.0
162	Общий коридор	Седьмой этаж, 3 секция	общественное	27.8
163	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 3 секция	общественное	17.7
164	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 3 секция	общественное	8.0
165	Общий коридор	Восьмой этаж, 3 секция	общественное	27.8
166	Лифтовой холл	Девятый этаж, 3 секция	общественное	17.7
167	Лестничная клетка	Девятый этаж, 3 секция	общественное	8.0
168	Общий коридор	Девятый этаж, 3 секция	общественное	27.8
169	Лифтовой холл	Десятый этаж, 3 секция	общественное	17.7
170	Лестничная клетка	Десятый этаж, 3 секция	общественное	8.0
171	Общий коридор	Десятый этаж, 3 секция	общественное	27.8
172	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 3 секция	общественное	17.7
173	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 3 секция	общественное	8.0
174	Общий коридор	Одиннадцатый этаж, 3 секция	общественное	27.8
175	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 3 секция	общественное	17.7
176	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 3 секция	общественное	8.0
177	Общий коридор	Двенадцатый этаж, 3 секция	общественное	27.8
178	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 3 секция	общественное	17.7
179	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 3 секция	общественное	8.0
180	Общий коридор	Тринадцатый этаж, 3 секция	общественное	27.8
181	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 3 секция	общественное	17.7
182	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 3 секция	общественное	8.0
183	Общий коридор	Четырнадцатый этаж, 3 секция	общественное	27.8
184	Тамбур	Технический этаж, 3 секция	техническое	3.6
185	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 секция	техническое	8.0
186	Венткамера	Технический этаж, 3 секция	техническое	68.6
187	Техническое помещение №1	Технический этаж, 3 секция	техническое	90.9
188	Техническое помещение №2	Технический этаж, 3 секция	техническое	201.5

189	Техническое помещение №3	Технический этаж, 3 секция	техническое	60.6
190	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 секция	техническое	7.5
191	Тамбур	Технический этаж, 3 секция	техническое	2.4
192	Машинное отделение	Технический этаж, 3 секция	техническое	26.1
193	Подвальное помещение № 1	Подземный этаж, 4 секция	общественное	61.7
194	Подвальное помещение № 2	Подземный этаж, 4 секция	общественное	23.1
195	Электрощитовая	Подземный этаж, 4 секция	техническое	14.7
196	Подвальное помещение № 3	Подземный этаж, 4 секция	общественное	13.2
197	ИТП	Подземный этаж, 4 секция	техническое	16.1
198	Насосная	Подземный этаж, 4 секция	техническое	27.3
199	Подвальное помещение № 4	Подземный этаж, 4 секция	общественное	128.3
200	Подвальное помещение № 5	Подземный этаж, 4 секция	общественное	31.2
201	Тамбур	Первый этаж, 4 секция	общественное	6.1
202	Лестничная площадка	Первый этаж, 4 секция	общественное	14.0
203	Лифтовой холл	Первый этаж, 4 секция	общественное	8.6
204	Коридор	Первый этаж, 4 секция	общественное	26.6
205	КУИ	Первый этаж, 4 секция	общественное	3.7
206	Тамбур	Первый этаж, 4 секция	общественное	7.1
207	Колясочная	Первый этаж, 4 секция	общественное	19.3
208	Лифтовой холл	Первый этаж, 4 секция	общественное	15.1
209	Лестничная клетка	Первый этаж, 4 секция	общественное	7.2
210	Общий коридор	Первый этаж, 4 секция	общественное	19.8
211	Лифтовой холл	Второй этаж, 4 секция	общественное	15.1
212	Лестничная клетка	Второй этаж, 4 секция	общественное	7.2
213	Общий коридор	Второй этаж, 4 секция	общественное	19.8
214	Лифтовой холл	Третий этаж, 4 секция	общественное	15.1
215	Лестничная клетка	Третий этаж, 4 секция	общественное	7.2
216	Общий коридор	Третий этаж, 4 секция	общественное	19.8
217	Лифтовой холл	Четвертый этаж, 4 секция	общественное	15.1
218	Лестничная клетка	Четвертый этаж, 4 секция	общественное	7.2
219	Общий коридор	Четвертый этаж, 4 секция	общественное	19.8
220	Лифтовой холл	Пятый этаж, 4 секция	общественное	15.1
221	Лестничная клетка	Пятый этаж, 4 секция	общественное	7.2
222	Общий коридор	Пятый этаж, 4 секция	общественное	19.8
223	Лифтовой холл	Шестой этаж, 4 секция	общественное	15.1
224	Лестничная клетка	Шестой этаж, 4 секция	общественное	7.2
225	Общий коридор	Шестой этаж, 4 секция	общественное	19.8
226	Лифтовой холл	Седьмой этаж, 4 секция	общественное	15.1
227	Лестничная клетка	Седьмой этаж, 4 секция	общественное	7.2
228	Общий коридор	Седьмой этаж, 4 секция	общественное	19.8
229	Лифтовой холл	Восьмой этаж, 4 секция	общественное	15.1
230	Лестничная клетка	Восьмой этаж, 4 секция	общественное	7.2
231	Общий коридор	Восьмой этаж, 4 секция	общественное	19.8

232	Лифтовой холл	Девятый этаж, 4 секция	общественное	15.1
233	Лестничная клетка	Девятый этаж, 4 секция	общественное	7.2
234	Общий коридор	Девятый этаж, 4 секция	общественное	19.8
235	Лифтовой холл	Десятый этаж, 4 секция	общественное	15.1
236	Лестничная клетка	Десятый этаж, 4 секция	общественное	7.2
237	Общий коридор	Десятый этаж, 4 секция	общественное	19.8
238	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж, 4 секция	общественное	15.1
239	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж, 4 секция	общественное	7.2
240	Общий коридор	Одиннадцатый этаж, 4 секция	общественное	19.8
241	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж, 4 секция	общественное	15.1
242	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж, 4 секция	общественное	7.2
243	Общий коридор	Двенадцатый этаж, 4 секция	общественное	19.8
244	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 4 секция	общественное	15.1
245	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж, 4 секция	общественное	7.2
246	Общий коридор	Тринадцатый этаж, 4 секция	общественное	19.8
247	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 4 секция	общественное	15.1
248	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж, 4 секция	общественное	7.2
249	Общий коридор	Четырнадцатый этаж, 4 секция	общественное	19.8
250	Тамбур	Технический этаж, 4 секция	техническое	2.4
251	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 секция	техническое	7.2
252	Техническое помещение №1	Технический этаж, 4 секция	техническое	95.5
253	Техническое помещение №2	Технический этаж, 4 секция	техническое	61.7
254	Техническое помещение №3	Технический этаж, 4 секция	техническое	71.2
255	Техническое помещение №4	Технический этаж, 4 секция	техническое	36.5
256	Венткамера	Технический этаж, 4 секция	техническое	37.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Система отопления	Отопление жилого дома	
2	Система водоснабжения	Водоснажение жилого дома	
3	Система водоотведения	Водоотведение жилого дома	
4	Система электроснабжения	Электроснабжение жилого дома	
5	Сети связи	Связь	
6	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 797 315 580 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0000000:225
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601240000112
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 727,83 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 228 265 066,5 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительный центр
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7203319490
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 21 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0000000:225
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 875 943 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.02.2019	Раздел Объект № 1, п.12.1.5. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок. П.14.1.7. Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение)	Внесена дата регистрации договора купли-продажи земельного участка. Исправлен срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения (электроснабжение).
2	30.04.2019	пункт 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате за 1 квартал 2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 845BE31800360549A8A4AAB0006C229D02

Владелец: **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 'ТЭС',
Сурчин Марик Николаевич, Тюмень**

Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 05A1FEA70070A995A74E3E56E5883C6A57

Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко Ольга
Владимировна, Тюмень**

Действителен: с 05.10.2018 по 05.12.2019