

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 30.09.2023г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	A/O	6,368628325	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		1 045 731 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		164 200 350,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,59527029	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	524 649 000,00	
внеоборотные активы	ВА		909 676 000,00	стр.1100+ стр. 12102
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		455 562 000,00	стр.12102
дебиторская задолженность	ДЗ		70 535 000,00	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	371 812 650,00	
долгосрочные обязательства	ДО		380 324 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		164 200 350,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		155 689 000,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		509 550 000,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н



Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС

Салахян А.М.