



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК

**«ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ»**

625013, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, стр. 73  
тел. (3452) 41-06- 64, 41 67 65  
e-mail: energost@mail.ru

28 апреля 2023 г. № 01-01

**Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 квартал 2023 год**

Норматив обеспеченности обязательств за 1 квартал 2023 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:

816599 т.р.(стр.1600 бух. баланса) /138218 т.р.(обязательства по ДДУ)=5,90805

Норматив целевого использования средств за 1 квартал 2023 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

732253 т.р.(внеоборотные активы стр. 1100+ стр. 12102 НЗС бух. баланса) – 560294 т.р. (НЗС стр. 12102 бух. баланса) + 30154 (ДЗ стр.1230 бух. баланса)-0 (ДЗ ДДУ) + 0 (КФВ стр.1240 бух. баланса) / (156014 (ДО стр.1400 бух. баланса) – 138218 (Обязательства ДДУ) + 141535 (КО стр.1500 бух. баланса) +519218 (ЧА) =0,2979

Генеральный директор



А.М.Салахян

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 31.03.2023г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>Н1</b>	<b>А/О</b>	5,90805105	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		816 599 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<b>Н2</b>	<b>Ан/(Д+ЧА)</b>	0,297860582	не более 1
<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.</b>	<b>Ан</b>	<b>ВА-НЭС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ</b>	<b>202 113 000,00</b>	
внеоборотные активы	ВА		732 252 781,00	стр.1100+ стр. 12102
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЭС		560 293 781,00	стр.12102
дебиторская задолженность	ДЗ		30 154 000,00	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
<b>Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.</b>	<b>Д</b>	<b>ДО-О+КО</b>	<b>159 331 000,00</b>	
долгосрочные обязательства	ДО		156 014 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		141 535 000,00	стр.1500
<b>Сумма чистых активов застройщика, руб.</b>	<b>ЧА</b>		<b>519 218 000,00</b>	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахан А.М.