

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 30.06.2022г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	A/O	5,691509065	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		786 669 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,642394071	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	416 669 000,00	
внеоборотные активы	ВА		728 337 000,00	стр.1100+ стр. 12102
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		339 442 000,00	
дебиторская задолженность	ДЗ		27 774 000,00	стр.12102 стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	129 401 000,00	
долгосрочные обязательства	ДО		158 003 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		109 616 000,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		519 218 000,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахан А.М.