

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 01.10.2021г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	5,541676615	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		765 965 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		138 219 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,919303349	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ(ДДУ)+КФВ	577 089 000,00	
внеоборотные активы	ВА		718 576 000,00	стр.1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		141 487 000,00	стр.11501
дебиторская задолженность	ДЗ		6 840 000,00	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	108 336 000,00	
долгосрочные обязательства	ДО		156 251 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		138 219 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		90 304 000,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		519 410 000,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахян А.М.