

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 01.04.2021г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	H1	A/O	4,965689626	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		791 665 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		159 427 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	H2	Ан/(Д+ЧА)	0,696770836	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ(ДДУ)+КФВ	440 525 000,00	
внеоборотные активы	ВА		577 179 000,00	стр.1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		136 654 000,00	
дебиторская задолженность	ДЗ		11 955 000,00	стр.11501 стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	112 828 000,00	
долгосрочные обязательства	ДО		175 828 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		159 427 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		96 427 000,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		519 410 000,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Временный генеральный директор
ПАО СЗ ТЭС



Салахян А.М.