

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,8
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,6
3	Норматив безубыточности (Н ³)*	2

$H_1 = \text{стр. 1600} / \text{стр. 1450} = 1005809 / 375760 = 2,8$

$H_2 = \text{активы застройщика не связанные со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по ДДУ.}$

$(1005809 - 216574 - 269506 - 15578 - 38731 - 27553 - 60085 - 30 - 1729) / (531645 + 375786 + 98558 - 375760 - 17554) = 376023 / 612675 = 0,6$

Расчет чистых активов стр.1600-1400-1500+1530=1005809-375786-98558+180=531645 тыс.руб.

$H_3 = 2$ (2017 год – убыток; 2018 год – прибыль; 2019 год - прибыль)

Генеральный директор
ПАО специализированный застройщик «ТЭС»

Худяков В.А.

Главный бухгалтер

Лазарева И.Г.

*на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".