

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,2
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,6
3	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	2

$N1 = \text{стр. 1600} / \text{стр. 1450} = 1211746 / 548419 = 2,2$

$N2 = \text{активы застройщика не связанные со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по ДДУ.}$

$(1211746 - 216574 - 375664 - 15473 - 37524 - 29159 - 134595 - 6 - 5001) / (544298 + 548446 + 119194 - 548419 - 32387) = 397750 / 630940 = 0,6$

Расчет чистых активов  $\text{стр. 1600} - 1400 - 1500 + 1530 = 1211746 - 548446 - 119194 + 192 = 544298 \text{ тыс. руб.}$

$N3 = 2$  ( 2017 год – убыток; 2018 год – прибыль; 2019 год - прибыль)

Генеральный директор  
ПАО специализированный застройщик «ТЭС»

Худяков В.А.

Главный бухгалтер



Васильева Е.В.

\*на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".