

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Публичные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2021
00119304		
7203003000		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	577 540	755 640	984 825
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 314	1 643	6 523
	Приобретение земельных участков	11502	387 575	387 575	387 575
	Строительство объектов основных средств	11503	188 651	366 422	590 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	50	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>577 590</b>	<b>755 690</b>	<b>984 879</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	159 421	25 946	42 744
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 943	25 946	38 685
	Готовая продукция	12102	-	-	4 059
	Основное производство	12103	133 478	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 060	15 006	37 524
	Дебиторская задолженность	1230	27 815	36 593	146 469
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	-	130
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>188 466</b>	<b>77 545</b>	<b>226 867</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>766 056</b>	<b>833 235</b>	<b>1 211 746</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	273 320
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 505	95 865	119 850
	Итого по разделу III	1300	519 050	519 410	544 106
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	19 551	16 376	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	25	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 218	198 907	548 419
	Итого по разделу IV	1400	157 794	215 308	548 446
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 008	1 035	16 054
	Кредиторская задолженность	1520	88 036	96 593	98 827
	Доходы будущих периодов	1530	168	168	192
	Оценочные обязательства	1540	-	721	4 121
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 212	98 517	119 194
	<b>БАЛАНС</b>	1700	766 056	833 235	1 211 746



Руководитель

(подпись)

Салахиян Арутюн

Меружанович

(расшифровка подписи)

27 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Публичные акционерные общества /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
00119304		
7203003000		
41.20		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	11 703	46 763
	Себестоимость продаж	2120	-	(39 368)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 703	7 395
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 078)	(22 193)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 625	(14 798)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(325)	(326)
	Прочие доходы	2340	2 066	34 649
	Прочие расходы	2350	(5 726)	(44 042)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(360)	(24 517)
	Налог на прибыль	2410	-	(179)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(177)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(22)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(360)	(24 696)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(360)	(24 696)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Салахян Арутюн  
Меружанович

(расшифровка подписи)



27 марта 2022 г.