

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Организация <b>ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			30	06	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Публичные акционерные общества</b>			00119304		
Единица измерения: в тыс. рублей			ИНН 7203003000		
Местонахождение (адрес)			по ОКВЭД 2 41.20		
			12247	16	
			по ОКЕИ 384		
			по ОКОПФ / ОКФС		

**625013, Тюменская обл, Тюмень г, 50 Лет Октября ул, дом № 73**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	577 108	755 640	984 825
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	882	1 643	6 523
	Приобретение земельных участков	11502	387 575	387 575	387 575
	Строительство объектов основных средств	11503	188 651	366 422	590 727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	50	50	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>577 158</b>	<b>755 690</b>	<b>984 879</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	141 416	25 946	42 744
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 947	25 946	38 685
	Готовая продукция	12102	-	-	4 059
	Основное производство	12103	115 469	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 300	15 006	37 524
	Дебиторская задолженность	1230	11 164	36 593	146 469
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	-	130
	Прочие оборотные активы	1260	24 852	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>192 760</b>	<b>77 545</b>	<b>226 867</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>769 918</b>	<b>833 235</b>	<b>1 211 746</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 876	150 876	150 876
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	272 609	272 609	273 320
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	95 865	95 865	119 850
	Итого по разделу III	1300	519 410	519 410	544 106
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	17 885	16 376	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	25	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	138 219	198 907	548 419
	Итого по разделу IV	1400	156 129	215 308	548 446
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 035	1 035	16 054
	Кредиторская задолженность	1520	92 455	96 593	98 827
	Доходы будущих периодов	1530	168	168	192
	Оценочные обязательства	1540	721	721	4 121
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	94 379	98 517	119 194
	<b>БАЛАНС</b>	1700	769 918	833 235	1 211 746

Руководитель



Салахян Арутюн  
Меружанович

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация **ПАО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЭС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Публичные акционерные общества** /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Коды**

**0710002**

**30 06 2021**

**00119304**

**7203003000**

**41.20**

**12247 16**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	4 876	33 509
	Себестоимость продаж	2120	-	(30 443)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 876	3 066
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 682)	(12 225)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	194	(9 159)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(163)
	Прочие доходы	2340	506	19 537
	Прочие расходы	2350	(700)	(23 567)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(13 352)
	Налог на прибыль	2410	-	711
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	711
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(12 641)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(12 641)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Салахян Арутюн  
Меружанович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ПАО СЗ ТЭС по состоянию на 01.07.2021г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	H1	A/O	5,570316457	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		769 918 000,00	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 218 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	H2	Ан/(Д+ЧА)	0,573865084	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС+ДЗ(ДДУ)+КФВ	362 510 000,00	
внеоборотные активы	ВА		503 926 000,00	стр.1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		141 416 000,00	стр.11501
дебиторская задолженность	ДЗ		11 164 000,00	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0,00	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0,00	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	112 289 000,00	
долгосрочные обязательства	ДО		156 129 000,00	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		138 219 000,00	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		94 379 000,00	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		519 410 000,00	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Генеральный директор ПАО СЗ ТЭС



Салахян А.М.