



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0 - -  
 КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 071009

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 9

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЮМЕНЬЭНЕРГОСТРОЙ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 1 . 2 0 . - -

Код по ОКПО 0 0 1 1 9 3 0 4

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 4 7 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

на 6 страницах с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

СУРЧИН  
 МАРИК  
 НИКОЛАЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 3 0 . 1 0 . 2 0 1 9



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001  0710002
- 0710003  0710004
- 0710005  0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за №

\* Отчество при наличии  
 \*\* При наличии

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 5 0 1 3

Субъект Российской Федерации (код) 7 2

Район

Город Т ю м е н ь Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) 5 0 л е т О к т я б р я у л

Номер дома (владения) 7 3

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

II ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Земли	020	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Иные объекты недвижимого имущества	120	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Денежные средства	130	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Финансовые инструменты, подлежащие оценке по справедливой стоимости	140	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Долговые инструменты и прочие активы	150	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Прочие обязательные активы	160	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
Итого по разделу II	020	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
<b>БАЛАНС</b>	1400	12000000000000000000	99000000000000000000	00000000000000000000



КПП

7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	0	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	999708	896851	477530
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	785	2843	6405
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	-
-	Итого по разделу I	1100	1000493	899694	483935
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	40802	19192	10870
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57464	41035	9718
-	Дебиторская задолженность	1230	194998	32906	27378
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	3050	61
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	293394	96183	48027
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	1293887	995877	531962



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150876	150876	150876
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	273320	273320	76473
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	60	60	60
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114760	115689	103532
-	Итого по разделу III	1300	539016	539945	330941
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	0	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	29	31	23
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	642637	333488	104969
-	Итого по разделу IV	1400	642666	333519	104992



ИНН 7 2 0 3 0 0 3 0 0 0 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	17371	24078	28251
-	Кредиторская задолженность	1520	91118	94268	66129
-	Доходы будущих периодов	1530	198	217	241
-	Оценочные обязательства	1540	3518	3850	1408
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	112205	122413	96029
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	1293887	995877	531962

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



КПП

7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 071000

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	95108	66396
-	Себестоимость продаж	2120	(57076)	(32808)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	38032	33588
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(18866)	(14064)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19166	19524
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(493)	(1273)
-	Прочие доходы	2340	1954	239
-	Прочие расходы	2350	(6028)	(14089)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	14599	4401
-	Текущий налог на прибыль	2410	(2056)	(1815)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1192	2748
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	2	2
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2058)	(1815)
-	Прочее	2460	0	0
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	10487	773
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	10487	773
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».