

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31 декабря 2022 г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		5 200 681
2	Внеоборотные активы	1100		33 361
3	Дебиторская задолженность	1230		981 535
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		101 299
7	Краткосрочные обязательства	1500		3 294 837
8	Долгосрочные обязательства	1400		1 804 545
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика	14501, 15211	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	4 229 709
10	Сумма отсрочки платежа по договорам	12311	гр.8 по данным из реестров ДДУ	836 448
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			3 393 261

Расчет нормативов

- | | | | |
|---|--|------|----------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) | 1,23 | ≥ 1 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (не более 1) | 0,18 | ≤ 1 |

Генеральный директор



Н.С. Светочева