

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 31 декабря 2019г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		3 870 789
2	Внеоборотные активы	1100		91 146
3	Дебиторская задолженность	1230		1 621 484
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		343 188
7	Краткосрочные обязательства	1500		979 401
8	Долгосрочные обязательства	1400		2 548 200
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика	14501, 15201	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	2 746 638
10	Сумма отсрочки платежа по договорам	12301	гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 568 176
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			1 178 462

Расчет нормативов

1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,41

2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,13

Генеральный директор АО "ПИК-Кубань"



С.А. Садыков