

Таблица
расчета нормативов (Приложение №4 Отчета застройщика)
по состоянию на 30 сентября 2019г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		3 786 223
2	Внеоборотные активы	1100		92 755
3	Дебиторская задолженность	1230		1 445 513
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		319 714
7	Краткосрочные обязательства	1500		1 365 123
8	Долгосрочные обязательства	1400		2 101 386
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика	14501, 15201	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.	2 752 357
10	Сумма отсрочки платежа по договорам	12301	гр.8 по данным из реестров ДДУ	1 394 121
11	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика			1 358 236

Расчет нормативов

- 1 Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 1,38
- 2 Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,14

Генеральный директор АО "ПИК-Кубань"



С.А. Садыков

АО "ПИК-Кубань"

Расчет собственных средств Застройщиков

Акционерное общество "ПИК-Кубань"
(полное наименование застройщика)

на 30.09.2019 года.

№ строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	39 533
1190	Прочие внеоборотные активы	
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	756 485
1220	Налог на добавленную стоимость	12 834
1230	Дебиторская Задолженность	1 445 513
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	115 910
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	1 362 725
Итого Активы:		3 733 000
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	2 101 386
1500	Краткосрочные обязательства	1 365 123
1420	ОНО	
1530	Доходы будущих периодов	
Итого Пассивы:		3 466 509
Собственные средства Застройщика		266 491

Генеральный директор
АО "ПИК-Кубань"



(Handwritten signature)
С.А. Садыков